

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK



B. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

OBJEDNATEL: OBEC HRÁDEK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. MARTINA KRAUSOVÁ (SOCHOROVÁ)
ENERGETIKA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. JIŘÍ ŠKVAIN
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: MARCELA VOZÁRIKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 59 69 39 533
e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 499

DATUM: SRPEN 2024



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 25559997 DIČ: CZ0056296

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o. SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika a spoje
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hrádek obsahuje

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

7. Koordinační výkres
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- a výkres 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 100 000

Název kapitoly	strana
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hrádek	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	2
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s cíli a úkoly územního plánování	2
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s požadavky stavebního zákona	10
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s požadavky jiných právních předpisů	11
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s Politikou územního rozvoje České republiky	14.
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	22
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek se zadáním změny	32
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	42
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	42
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	42
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	43
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu	43
I.2) Vymezení zastavěného území	44
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Hrádek	38
I.4) Urbanistická koncepce	50
I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	50
I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	53
I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch	58
I.4.4) Vymezení transformačních ploch	67
I.5) Koncepce veřejné infrastruktury	
I.5.1) Dopravní infrastruktura	68
I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	68
I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	69
I.5.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	69

I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	70
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	70
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	70
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	70
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	71
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	72
I.5.2.4)	Vodní režim	72
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	74
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	74
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	75
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	76
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	77
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	77
I.5.6)	Zelená infrastruktura	78
I.5.7)	Občanské vybavení	80
I.5.8)	Veřejná prostranství	80
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	81
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	81
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	88
I.6.3)	Prostupnost krajiny	91
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	93
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	94
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	94
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	95
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	96
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	96
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	96
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	96
I.12)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	97
I.13)	Stanovení pořadí změn v území	97
I.14)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	97
I.15)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	97
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	97
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	98
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	104

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	105
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	111
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	111
P) Použité podklady	112

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

Zastupitelstvo obce Hrádek schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hrádek dne 25. 10. 2023 usnesením ZO 80/7/23 včetně obsahu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek.

Změna č. 1 Územního plánu Hrádek nabyla účinnosti dne 17. 5. 2016, OOP čj. 224.1/2016/327ÚP a je podkladem pro zpracování Změny č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Hrádek, tj. Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek se zadáním (obsahem) změny viz kapitola E).

Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Hrádek jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu. Vyloučit nelze ani zájem o bydlení v obci v rámci migrace obyvatel. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí je řešeno zejména v zástavbě sídel vymezením ploch veřejně přístupných - ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Rozvoj zelené infrastruktury je podpořen také vymezením zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ). Navržený rozvoj obce Hrádek územním plánem uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem. Transformační plochy nejsou Změnou č 2 vymezeny.

Cílem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) vymezených Změnou č. 2 je zejména pokrytí potřeby na stavební pozemky místních obyvatel, zejména jejich potomků, a tím podpoření soudržnosti obyvatel, rodinných vazeb a vzájemné mezigenerační výpomoci.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by podpořily hospodářský rozvoj obce, ani plochy, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Hrádek je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hrádek bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní

urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU).

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem Hrádek jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2040. Platným Územním plánem Hrádek jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy zeleně parkové a parkově upravené a plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy s tímto způsobem využití.

Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny platným Územním plánem Hrádek s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce Hrádek. Změnou č. 2 byly tyto podmínky upřesněny - viz textová část A, oddíl F a kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tohoto odůvodnění.

Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou nefunkčních částí územního systému ekologické stability určených k založení jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p). Změnou č. 2 byly podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití ve volné krajině upřesněny - viz textová část A, oddíl F a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Hrádek do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na demografický odhad (viz kapitola I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení), který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel a výstavbu bytů ve srovnání s dlouhodobým vývojem. Posouzení potřeby vymezení

zastavitelných ploch pro výstavbu nových bytů je provedeno v kapitole K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné všeobecné (SU), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci. V zastavěném území, zejména v rozvolněné až rozptýlené zástavbě, jsou v plochách SU i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu (stavby rodinné rekreace).

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem. Transformační plochy nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 2 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Hrádek a ve schváleném obsahu pro Změnu č. 2 Územního plánu Hrádek.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na ochranu kulturních a přírodních hodnot území, jejichž ochrana je ve veřejném zájmu. Na území obce Hrádek nejsou evidovány nemovité kulturní památky. Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou válečný hrob - památník civilním obětem 2. sv. války (osobám z Hrádku), památky místního významu - evangelický kostel, pomník Wincenta Witose.

Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy ÚAN I. Dílčími změnami v území navrženými Změnou č. 2 nedojde k ohrožení kulturních hodnot území.

Předmětem ochrany přírodních hodnot je Evropsky významná lokalita (EVL) Olše, památný strom Hrádecká lípa, biotop zvláště chráněných druhů rostlin, který je vymezen jako plocha přírodní všeobecná (NU) v jižní části k. ú., biotop zvláště vybraných druhů velkých savců - migrační koridor ve východní části k. ú., vymezený územní systém ekologické stability. V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“.

Dílčími změnami v území navrženými Změnou č. 2 nedojde k ohrožení uvedených přírodních hodnot území nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Ve veřejném zájmu je vymezen i koridor pro stavbu zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR); (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená E8).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Hrádek a Změny č. 1 Územního plánu Hrádek. Změnou č. 2 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020 a dalších podkladů předaných zpracovateli změny ÚP v roce 2024, které jsou také předmětem zpracovávání aktualizace 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury, v oblasti přírodních hodnot o upřesnění hranice EVL Olše a malých zvláště chráněných území (PP Rohovec a PP Filipka), vymezení biotopu zvláště vybraných druhů velkých savců - migračního koridoru.

V rámci prověření kulturních hodnot území jsou Změnou č. 2 vymezeny hranice ÚAN I a ÚAN II, vymezena památka místního významu - válečný hrob.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 5. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Hrádek, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné všeobecné (SU), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci. V zastavěném území, zejména v rozvolněné až rozptýlené zástavbě, jsou v plochách SU i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu (stavby rodinné rekreace).

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné všeobecné (SU) navazující na okrajové části rozvolněné až rozptýlené zástavby. U části ploch je důvodem nezastavěnosti konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji. Tato skutečnost je jedním z důvodů, proč se Zastupitelstvo obce Hrádek rozhodlo pořídit Změnu č. 2 územního plánu a vyhovět požadavkům vlastníků pozemků dosud nezařazených do zastavitelných ploch na jejich vymezení jako zastavitelných ploch umožňujících výstavbu zejména rodinných domů.

Změnou č. 2 se stanovena urbanistická koncepce nemění. Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem. Transformační plochy nejsou Změnou č 2 vymezeny.

Změnou č. 2 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi - viz textová část A, oddíl F a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly prověřeny s ohledem na limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nepředstavují riziko z hlediska ochrany veřejného zdraví a životního prostředí. Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které převážně navazují na zastavěné území v rozvolněné až rozptýlené zástavbě situované východně od dopravního koridoru tvořeného stávajícími silnicemi I. a II. třídy a železniční tratí. Jde zejména o požadavky občanů, kteří mají zájem v Hrádku trvale bydlet.

Je ale také potřeba vzít na vědomí, že rozšiřováním původně rozptýlené zástavby se mění její charakter, zvyšují se nároky na dopravní obslužnost území, ve kterém obvykle nemají stávající komunikace dostatečné šířkové uspořádání, zvyšují se nároky na kapacity sítě technické infrastruktury, zejména zásobování elektrickou energií a zásobování pitnou vodou, zvyšují se nároky na svoz odpadů apod.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Hrádek jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 2 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavních.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou plochy znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezení zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) platným Územním plánem

Hrádek. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro rozvoj výroby, a to ani plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Hrádek vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných všeobecných (SU), občanského vybavení sportu (OS) a ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Dále vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace vymezením cyklostezek a cyklotras. Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména plochy smíšené obytné všeobecné, ve kterých převládá funkce obytná.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které sestávají z menších pozemků s předpokladem umístění 1 - 2 rodinných domů. Převážně jde o pozemky situované u stávajících místních a účelových komunikací, navazující na stávající rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu a na zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. Návrhem nezastavěných pozemků situovaných mezi zastavěnými pozemky vymezenými jako zastavěné území na plochy zastavitelné se tak postupně vytrácí charakter rozptýlené podhorské slezské zástavby. Z ekonomického hlediska budování dopravní a technické infrastruktury a její následná údržba má větší smysl v souvislé zástavbě.

i) stanovovat pořadí změn v území

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2, tj. požadavky na vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU), nejsou ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území ani záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 2 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřeshňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platným Územním plánem Hrádek jsou vymezeny ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 2 se vymezení transformační plochy pro veřejně prospěšnou stavbu rozšíření silnice I/68 (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená D40 - rozšíření silnice I. třídy) nemění. Nemění se ani vymezení veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství souvisejících se zásobováním pitnou vodou a likvidací odpadních vod označených v jednotném standardu VT.1 až VT.8. Změnou č. 2 je vymezen překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Koridor je označen CNZ.E8. Platným Územním plánem Hrádek je již tento záměr sledován v souladu se ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, kde byla tato stavba sledována jako souběžné vedení se stávajícím vedením a byla ve výkrese 5. Energetika a spoje a 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a vymezena linií. Liniový zakres se Změnou č. 2 ruší. Změnou č. 2 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability (ÚSES). Jako veřejně prospěšná opatření jsou ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezeny pouze části skladebných prvků určených k založení nefunkčních částí biokoridorů a biocenter. Části k založení jsou označeny VU.1 - VU.5. Plošný rozsah vymezení ÚSES v Hlavním výkrese se Změnou č. 2 nemění.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.2, části Obecné podmínky platné pro celé správní území obce platného Územního plánu Hrádek. Podrobnější podmínky pro realizaci protierozních opatření jsou stanoveny v oddíle E.4, a pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi v oddíle E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle F.2.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), občanského vybavení všeobecného (OU), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami lesními všeobecnými (LU) a smíšenými krajinnými všeobecnými přírodními priorit (MU.p) a plochami lesními všeobecnými (LU), které nejsou součástí ÚSES;
- podpůrnými prvky: plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a plochami přírodními všeobecnými (NU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Hrádek je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Hrádek vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce).

Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) budou v případě jejich využití pro výstavbu vyvolávat nároky na vybudování dopravní a technické infrastruktury, jejich následnou údržbu a svoz odpadů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný Územní plán Hrádek vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) umožňují rozvoj ploch. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci Hrádek převažuje vyjíždka za prací zejména do Třince a Jablunkova nad pracovními příležitostmi přímo v obci. Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy nevytvářejí v obci další pracovní místa.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Územním plánem Hrádek je respektováno jímací území v jihovýchodní části obce, které je vymezeno Změnou č. 2. Jde o jímací území Rohovec (Hrádek, povrchový zdroj Rohovec) a jeho ochranné pásmo 1., 2. a 3. stupně. Vody z tohoto jímacího území jsou zdrojem pitné vody pro obec Návší a Jablunkov. OP vyhlásil rozhodnutím VLHZ/voda/2391/82/Mk/235 dne 29. 11. 1982 ONV Frýdek - Místek; aktualizace reprezentace ochranného pásma v evidenci dne 27. 3. 2017.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) nejsou situovány v ochranných pásmech vodních zdrojů. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, pomineme-li skutečnost, že solární energie je také přírodní zdroj.

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby za účelem zajištění těžby nerostů, jejich dočasné ukládání apod.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 2, tj. vymezení celkem 22 zastavitelných ploch, z toho 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, 1 plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 plochy dopravy všeobecné (DU), nebudou mít negativní vliv na území Natura 2000 - EVL Olší. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu Hrádek do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Hrádek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 se uvádí označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 1 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 2 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 2 pořízena pro celé správní území obce Hrádek, které je tvořeno k. ú.: 647357 Hrádek. Celková výměra správního území obce je 977,1411 ha dle údajů KN k 1. 5. 2024.

Obsah Změny č. 2 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Hrádek je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány. Na území obce nejsou evidovány nemovité kulturní památky. V Koordinačním výkrese jsou vymezena území s archeologickými nálezy (ÚAN I, ÚAN II - pásma).
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; platným územním plánem je navrženo rozšíření silnice I/68 včetně staveb vedlejších / souvisejících ve vymezené transformační ploše dopravy silniční(DS) označené T.2 v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zábor lesních pozemků se Změnou č. 2 nenavrhuje.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti hřbitova (stabilizované plochy občanského vybavení hřbitova).
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 významným způsobem dotčeny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2, zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, jsou vymezeny mimo Evropsky významnou lokalitu Olši (CZ0813516), nejsou vymezeny v blízkosti památného stromu Hrádecké lípy, nezasahují do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin vymezených jako

plochy přírodní všeobecné (NU) ani nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability nebo do biotopu vybraných druhů velkých savců - migračního koridoru vymezeného Změnou č. 2.

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů –* Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Změnou č. 2 jsou vymezeny sice zastavitelné plochy na ZPF, ale pouze na půdách ve III. až V. třídě ochrany, a pouze o menších výměrách, převážně v návaznosti na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy již vymezené platným územním plánem.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby nebo výrobních služeb, které by případně mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Na území obce Hrádek nejsou skladovány nebezpečné chemické látky nebo směsi.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro chov hospodářských zvířat, obory apod.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů a jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů a jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

**C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK SE STANOVISKY
DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platným Územním plánem Hrádek bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Hrádek a jeho Změnou č. 1 schválenou ZO dne 30. 1. 2008 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese. Hranice EVL Olše je Změnou č. 2 nahrazena hranicí novou dle ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020, doplněno je ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území přírodní památky Filipka a přírodní památky Rohovec, které jsou vymezeny v k. ú. Návší, je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Ruší se vymezení biotopu zvláště chráněných druhů rostlin jako přírodní památky v souladu s ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizací 2020. Změnou č. 2 je tento biotop vymezen jako plocha přírodní všeobecná (NU), podmínky stanovené pro využívání této plochy zajišťují biotopu potřebnou ochranu.

Změnou č. 2 upřesněno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným Územním plánem Hrádek jako součást ÚSES.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem ochrany kulturních hodnot jsou Změnou č. 2 v Koordinačním výkrese vymezena území s předpokládanými archeologickými nálezy ÚAN I a ÚAN II a památka místního významu - válečný hrob - památník padlým. Navržené OP hřbitova se již nevymezuje, nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

Změnou č. 2 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Hrádek respektována, rozvíjeny jsou zejména plochy smíšené obytné všeobecné (SU), s převažující funkcí bydlení, ale

umožňující realizaci dalších staveb z oblasti občanského vybavení, rodinné rekreace, dopravní a technické infrastruktury atd.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nepředstavují negativní zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, ale již i platným územním plánem v návaznosti na původně rozptýlenou podhorskou zástavbu do jisté měni urbanistickou strukturu zástavby. Realizací zástavby na vymezených zastavitelných plochách dochází ke srůstání zastavěného území. Z ekonomického hlediska a nákladů na budování dopravní a technické infrastruktury nejde o jev negativní.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Hrádek jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu budou mít částečný vliv na hospodaření na těchto plochách, i když jde převážně o půdy ve IV. třídě ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Hrádek nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 2 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce platného Územního plánu Hrádek vycházela z koncepce nadřazené dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje platných v době zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Hrádek vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024) a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce Hrádek, stanovená platným územním plánem, nemění. Změnou č. 2 je podpořena zejména obytná funkce obce v souladu s požadavky na dílčí změny území obsažené v zadání (obsahu) pro Změnu č. 2 územního plánu.

Změnou č. 2 upřesněno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným Územním plánem Hrádek jako součást ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Hrádek tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Jablunkovska a Třinecka s výraznými vazbami na město Jablunkov a Třinec. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna také dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří sídlo s větším zastoupením rozvolněné až rozptýlené zástavby, která postupně srůstá realizací nových staveb na zastavitelných plochách. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a dopravní, částečně obslužná a rekreační, omezeně i výrobní.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizovaná a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) a stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). Jde o menší plochy pro podnikatelské aktivity, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjíždka za prací zejména do blízkých měst.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem. Transformační plochy nejsou Změnou č 2 vymezeny.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Hrádek nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných všeobecných (SU). Pro pozemky staveb s rodinnými domy nebo stavbami rodinné rekreace je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 50 %.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Většina vymezených zastavitelných ploch SU navazuje na stabilizované plochy SU v rozvolněné až rozptýlené zástavbě vzhledem k tomu, že v souvislé zástavbě sídla jsou již pozemky vhodné zastavění téměř vyčerpány. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou převážně situovány u stávajících místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací vedených v plochách dopravy všeobecné (DU). Většinu vymezených zastavitelných ploch SU lze napojit na stávající vodovod a STL plynovod, případně lze síť technické infrastruktury prodloužit. V případě podpory rozvoje zástavby v okrajových částech sídla ze strany obce (tj. schválením požadavků na změnu územního plánu) je nutno počítat s případným rozvojem zejména technické infrastruktury a částečným rozvojem

dopravní infrastruktury s ohledem na stávající šířkové uspořádání komunikací, které byly vybudovány pro dopravní obsluhu původně rozptýlené zástavby a zpřístupnění obhospodařovaných pozemků.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Ve správním území obce Hrádek je evidováno území Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL) Olše. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezasahují do této EVL, ani nejsou vymezeny v její blízkosti s výjimkou ploch smíšených obytných všeobecných (SU) označených Z.1/2 a Z.22/2, které jsou vymezeny na hranici s EVL.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou Změnou č. 2 respektována a jsou vymezena ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu převážně na půdách ve IV. třídě ochrany (viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa). Zábor lesních pozemků není navržen.

Zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) vymezené Změnou č. 2 převážně navazují na stabilizované plochy SU v rozvolněné až rozptýlené zástavbě. V případě realizace staveb na těchto plochách dojde ke změnám v krajině, propojení zastavěných území a vytvoření pásů souvislé zástavby kolem komunikací. Z ekonomického hlediska nejde o jev negativní s ohledem na údržbu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, která musí být prováděna i pro rozptýlenou zástavbu.

Změnou č. 2 je vymezen překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Koridor je označen CNZ.E8. Platným Územním plánem Hrádek již je tento záměr sledován v souladu se ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, kde byla tato stavba sledována jako souběžné vedení se stávajícím vedením a byla ve výkrese 5. Energetika a spoje a 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a vymezena linií. Liniový zákres se Změnou č. 2 ruší.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES) .

Do východní části správního území obce Hrádek zasahuje biotop zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridor, který je Změnou č. 2 vymezen v Koordinačním výkrese dle podkladu zpracovaného AOPK pro celou ČR, převzatého do ÚAP SO ORP Jablunkov. Vymezení migračního koridoru bylo upřesněno s ohledem na rozptýlenou zástavbu ve východní části obce. Podrobněji viz kapitola I.6.3) Prostupnost krajiny.

Realizaci zástavby na zastavitelných plochách všeobecných (SU) se dá předpokládat mírné zhoršení prostupnosti krajiny zejména pro volně žijící zvířata ve vazbě na skutečnost, že v plochách SU převládá zástavba rodinnými domy, které jsou zpravidla oploceny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Hrádek jsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které jsou veřejně přístupnými plochami. Zeleně bude plnit hned několik funkcí najednou a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změny v krajině určené pro výsadbu lesů nejsou platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 navrženy. Pozemky určené k plnění funkcí lesa činí 552,6506 ha, tj. téměř 57 % z celkové výměry k. ú. Hrádek, které činí 977,1412 ha.

Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Hrádek připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou

infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Hrádek je dopravně velmi dobře přístupná, na úkor prostupnosti krajinou ve směru východ - západ, která je významným způsobem ovlivněna stávajícím dopravním koridorem tvořeným souběžnými trasami silnic II/474, I/68 a železniční tratí č. 320, kdy podél silnice II/474 a železniční trati jsou vedeny ještě místní komunikace a chodníky. Mezi silnicí I/68 a II/474 je pás zeleně. Podél silnice I/68 a železnice jsou realizovány protihlukové stěny.

Šířka stávajícího dopravního koridoru se pohybuje na cca 60 m. Prostupnost pod silnicí I/68 a železniční tratí je zajištěna podjezdem v jižní části obce a podjezdem situovaným severně od centrální části zástavby, v blízkosti obecního úřadu. Prostupnost pro pěší je zajištěna také podchodem u železniční stanice.

Územní plán Hrádku vymezuje pro případné rozšíření silnice I/68 transformační plochu označenou T.2 v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je vodní tok Olše, který protéká územím z jihu na sever, v úseku Hrádku je v hlubokém zářezu. V zájmovém území má přirozený charakter s kapacitou koryta zhruba Q_5 až Q_{10} . Pro vodní tok Olše stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zónu dne 10. 3. 2004 čj. ŽPZ/10966/03.

Ve stanoveném záplavovém území nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a nově realizované zástavby. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Doprava v obci - viz priorita (24).

Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) o menších výměrách pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů zpravidla podél stávajících komunikací. Tyto plochy nevyvolávají potřebu realizace veřejných prostranství ani nemají vliv na koncepci dopravy a technické infrastruktury stanovenou platným územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hrádek na trati č. 320.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hlučová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Změnou č. 2 se koncepcí dopravy ve správním území obce Hrádek nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Obec Hrádek má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Zásobování jednotlivých objektů mimo dosah vodovodní sítě je (bude) řešeno individuálním způsobem - ze studní.

V centrální části obce Hrádek je vybudována stoka splaškové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na mechanicko - biologickou ČOV obce Bystřice nad Olší. Při rekonstrukci silnice I/68 byla vybudována dešťová kanalizace k odvedení vod z tělesa komunikace. Okrajové části obce nejsou odkanalizované. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů zástavby situované mimo dosah kanalizace probíhá lokálně přímo u zdroje.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hrádek je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do rozvojové osy republikového významu OS13 Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Žilina).

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, I/68 Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (-Žilina) a III. TŽK Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (-Žilina).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (-Žilina); silnice I/11 a I/68 v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko (-Žilina). Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření silnice I/68 včetně staveb vedlejších / souvisejících ve vymezené ploše přestavby dopravy silniční (DS). Změnou č. 2 se konverzí do jednotného standardu mění plocha přestavby na plochu transformační označenou T.2.

Specifické oblasti

Obec Hrádek není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Hrádek nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na správní území obce Hrádek nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 nabyly účinnosti dne 2. 4. 2024 (dále ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek je regulován zástavby ve správním území obce, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2040. Rozvoj ploch smíšených obytných všeobecných (SU) s převažujícím využitím pro výstavbu bytů je navržen s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu i na kapacity stávajícího občanské vybavení zejména z oblasti školství.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné všeobecné (SU), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 50 %. V zastavěném území, zejména v rozvolněné až rozptýlené zástavbě, jsou v plochách SU i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné všeobecné (SU) navazující na okrajové části rozvolněné až rozptýlené zástavby. U části ploch je důvodem nezastavěnosti konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou

nabízeny k prodeji. Tato skutečnost je jedním z důvodů, proč se Zastupitelstvo obce Hrádek rozhodlo pořídit Změnu č. 2 územního plánu a vyhovět požadavkům vlastníků pozemků dosud nezařazených do zastavitelných ploch na jejich vymezení jako zastavitelných ploch umožňujících výstavbu zejména rodinných domů. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 navazují na stabilizované a zastavitelné plochy s charakterem rozvolněné až rozptýlené zástavby.

Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 2 je vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nevedou ke srůstání sídel.

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Pro vodní tok Olše stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zónu dne 10. 3. 2004 čj. ŽPZ/10966/03. Ve stanoveném záplavovém území nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V centrální části obce Hrádek je vybudována stoka splaškové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na mechanicko - biologickou ČOV obce Bystřice nad Olší. Při rekonstrukci silnice I/68 byla vybudována dešťová kanalizace k odvedení vod z tělesa komunikace.

Okrajové části zástavby nejsou odkanalizované. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů zástavby situované mimo dosah kanalizace probíhá lokálně přímo u zdroje v souladu s platnou legislativou.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Platný Územní plán Hrádek nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu, koncepce tras pro pěší turistiku a cykloturistiku se Změnou č. 2 nemění.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci Hrádek tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hrádek na trati č. 320.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hluchová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy, cyklotrasy nebo plochy pro cyklostezky.

Změnou č. 2 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Hrádek nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Hrádek nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Souvislá zástavby obce Hrádek je významným způsobem zatížená dopravou jak silniční tak železniční - stávajícím dopravním koridorem tvořeným souběžnými trasami silnic II/474, I/68 a železniční tratí č. 320, kdy podél silnice II/474 a železniční trati jsou vedeny ještě místní komunikace a chodníky. Mezi

silnicí I/68 a II/474 je pás zeleně. Podél silnice I/68 a železnice jsou realizovány protihlukové stěny. Dopravní stavby jsou významnou bariérou v území ve směru sever - jih. Dopravní koridor dosahuje šířky cca 60 m.

Platný Územní plán Hrádek vymezuje pro případné rozšíření silnice I/68 transformační plochu označenou T.2 v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou.

Ve správním území obce Hrádek nejsou provozovány výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, přírodní památka Úvalenské louky, přírodní rezervace Hořina, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Olše. Ve stanoveném záplavovém území nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

Antropogenní hrozby, tj. hrozby vznikající lidskou činností, nejsou na území obce významné. Průmyslové areály s výrobními aktivitami, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí nebo skladové areály s nebezpečnými látkami nebo výbušninami na území obce provozovány nejsou, nepředpokládají se ani významné hrozby z agrogenní činnosti.

Na území obce Hrádek jsou evidována sesuvná území i v zastavěném území situovaném východně od železniční trati. Kromě stávající zástavby jsou v evidovaném sesouvání uklidněném (svahových nestabilitách přírodního původu) vymezeny i zastavitelné plochy. Výstavba na těchto zastavitelných plochách je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu. Podmínka je stanovena již platným Územním plánem Hrádek v textové části A, v podmínkách pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Na správním území obce Hrádek nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Olše. Ve stanoveném záplavovém území nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru viz priorita (15).

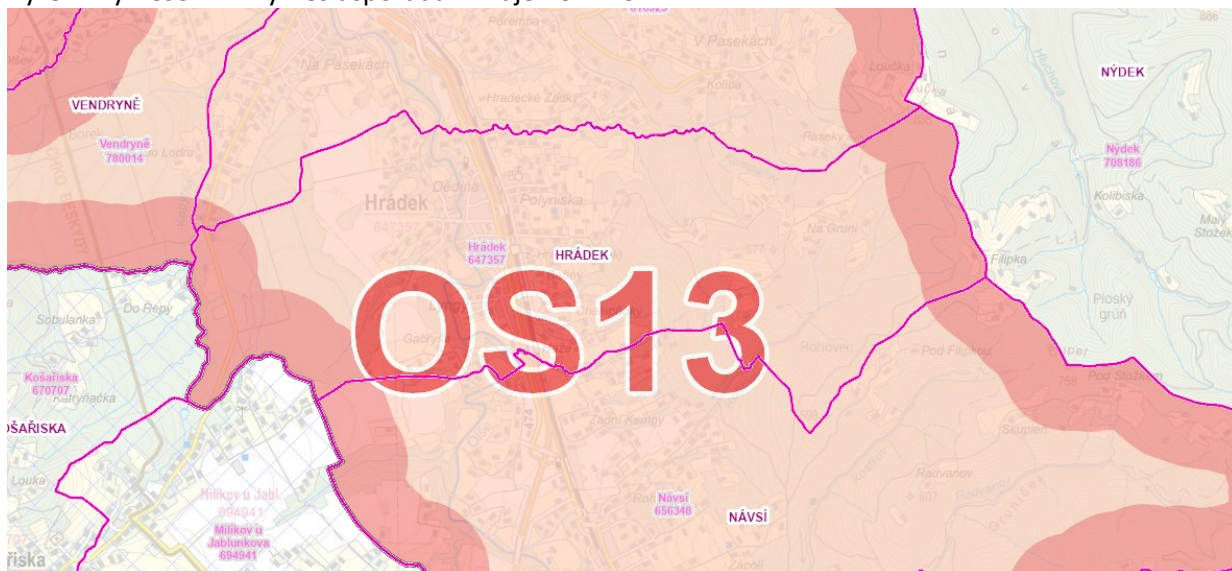
(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Hrádek nejsou evidována ložiska černého uhlí. Na území obce Hrádek jsou evidována ložiska ropy a zemního plynu: 020018 Bystřice - Hrádek; 058009 Bystřice - Hrádek 1; 160013 Bystřice - Hrádek III.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK

ZÚR MSK je správní území obce Hrádek zařazeno do rozvojové osy OS13 Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (-Čadca)

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín) na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).*
- *Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území, zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.*
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.*
- *Podpora rozvoje cestovního ruchu a rekreace zejména v oblasti Slezských Beskyd. Za areál nadmístního významu považovat Ski areál Mosty u Jablunkova.*
- *Zajištění prostupnosti území pro velké savce ve směru Z – V.*

Úkoly pro územní plánování

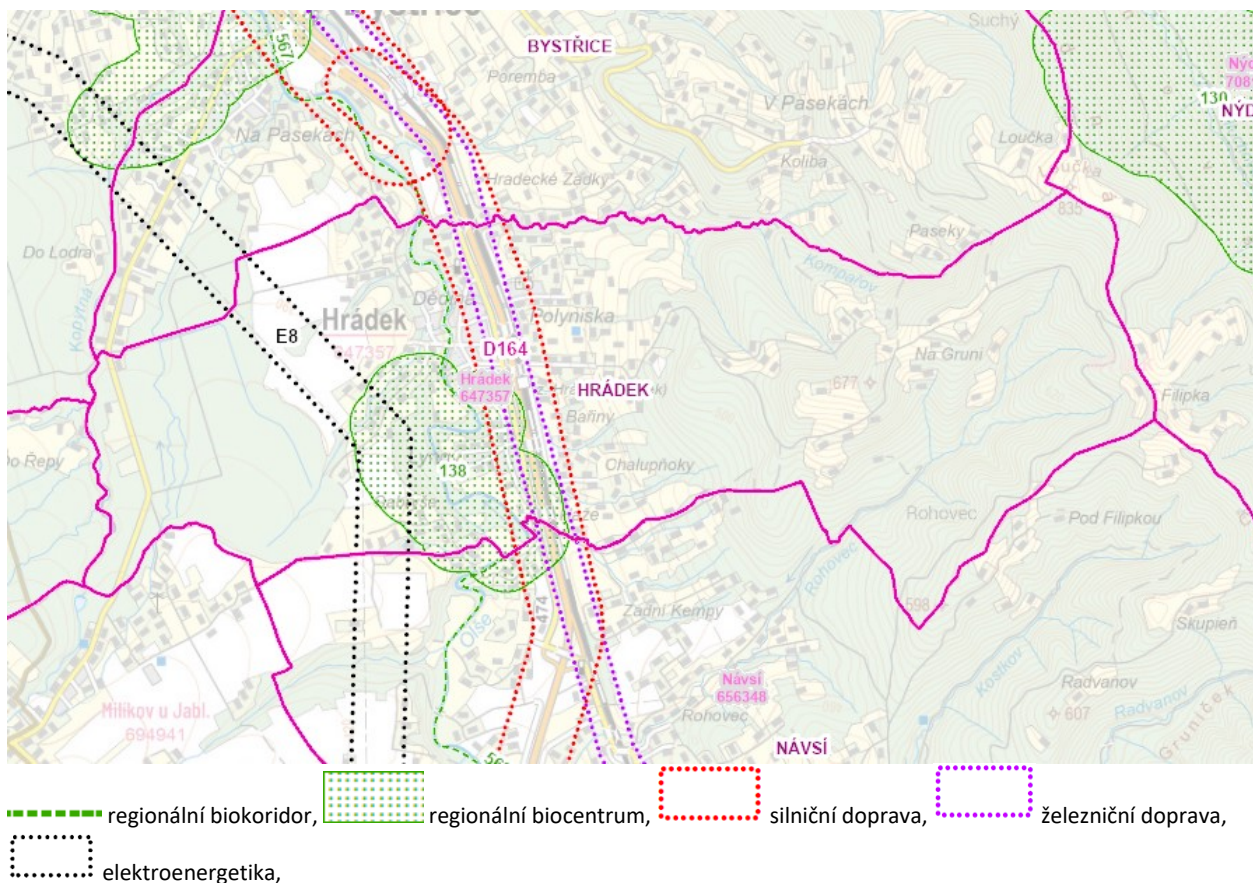
- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.*

- Zpřesnit průběh nadregionálního ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

Správní území obce Hrádek neleží na hranici s Polskem nebo Slovenskem. Správním území obce neprochází nadregionální ÚSES. Na území obce je v jeho východní části vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor tak, aby měl minimální šířku větší než 500 m, ale aby nezasahoval do lokalit s rozptýlenou zástavbou.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené na území obce Hrádek:

- D40 - rozšíření silnice I/68

Pro rozšíření silnice I/68 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury je platným Územním plánem Hrádek vymezena plocha přestavby, která se Změnou č. 2 - konverzí do jednotného standardu mění na transformační plochu označenou T2. Změnou č. 1 se jeho rozsah nemění. Podrobněji viz kapitola I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

- D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - Třinec - Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru

Železniční trať již byla na území obce Hrádek modernizována. Podrobněji viz kapitola I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

– *E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)*

Změnou č. 2 je pro stavbu zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) vymezen překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu. Koridor je označen CNZ.E8. Platným Územním plánem Hrádek již je tento záměr sledován v souladu se ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, kde byla tato stavba sledována jako souběžné vedení se stávajícím vedením a byla ve výkrese 5. Energetika a spoje a 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a vymezena linií. Liniový zákres se Změnou č. 2 ruší. Změnou č. 2 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby. Podrobněji viz kapitola I.5.3.1.

– *Územní systém ekologické stability:*

138 – regionální biocentrum, 567 – regionální biokoridor

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK jako prvky regionálního a lokálního významu.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu a v plném rozsahu se nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální tak i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 2 nemění.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U označení částí regionálních prvků se před pořadové číslo prvku vkládá označení RBK-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBK.567.R2), u označení lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. LBC.567.R3) Obdobným způsobem se upravuje označení regionálního biocentra na nadregionálním biokoridoru, před pořadové číslo prvku se vkládá označení RBC-tečka-označení biocentra dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBC.138.R5).

U lokálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBK.L (např. LBK.L1), u lokálního biocentra na lokálním biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC.L (např. LBC.L6) Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - změn v krajině označené K.1 až K.5 s cílovými společenstvy lesními Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

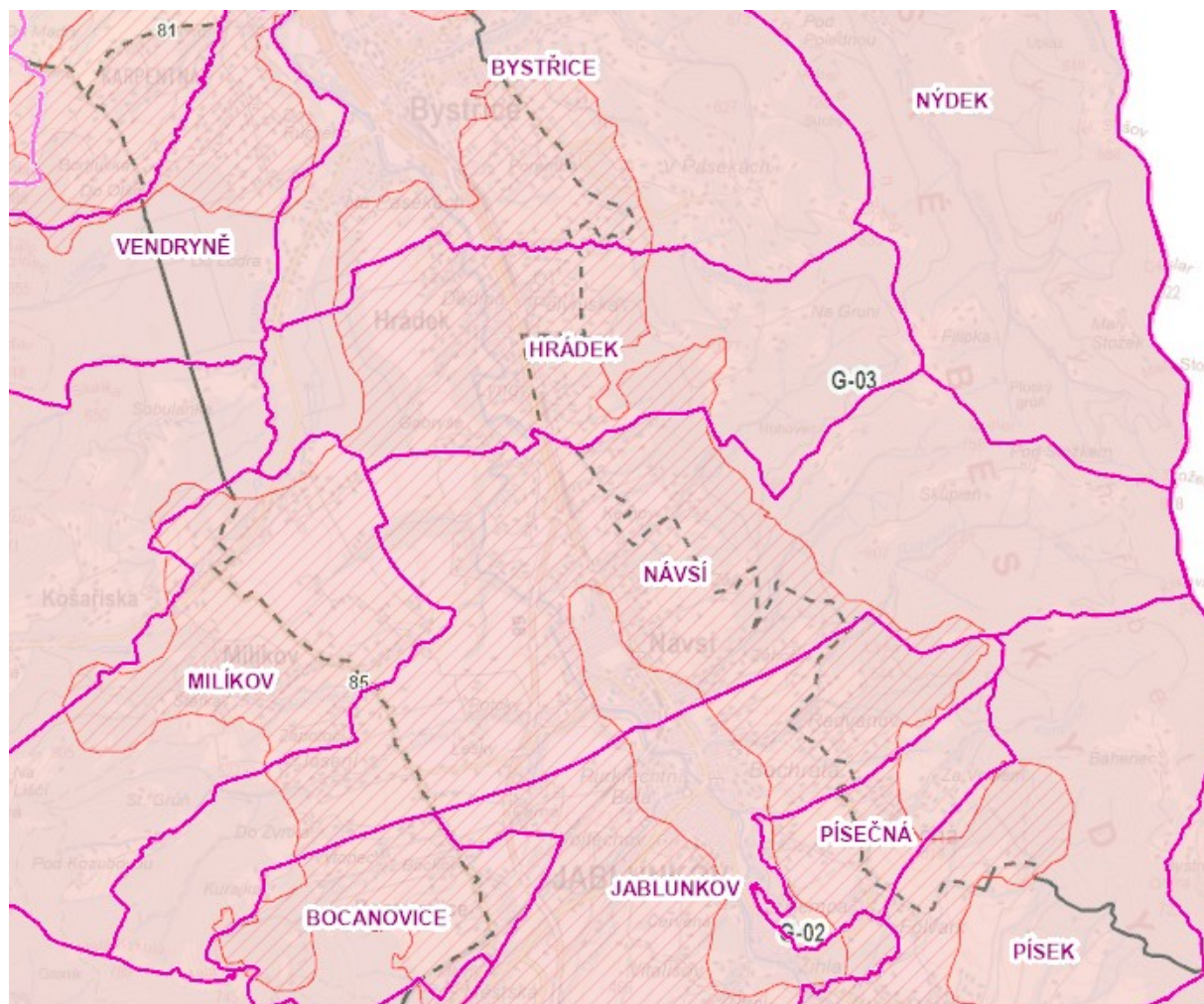
- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Správního území obce Hrádek je zařazeno do oblasti specifických krajin G – oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd, západní část do specifické krajiny G-02 Jablunkov a východní část do specifické krajiny G-03 Slezské Beskydy, a do přechodového pásma označeného číslem 85.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice správního obvodu obce.

18 Přechodové pásmo s označením; G-03 Označení specifické krajiny

Specifická krajina G-02 Jablunkov

Charakteristické znaky krajiny

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k. ú. Jablunkov Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).

<ul style="list-style-type: none"> - Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby. - Výrazný krajinný rámeček okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s panoramatickou scénérií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grúň (733 m n. m.)	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K. ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <ul style="list-style-type: none"> - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.) a Komorovský Grúň (733 m n. m.) před necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů. - Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury, mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území. - Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše. 	

Specifická krajina G-03 Slezské Beskydy

Charakteristické znaky krajiny <ul style="list-style-type: none"> - Hluboce zaříznuté údolí říčky Hlučová. - Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko. - Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur. - Harmonické scenérie rozptýlené zástavby, samoty a usedlosti ve vyšších polohách horských strání. - Jedinečné scenérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů	Celé území specifické krajiny G-03.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-02.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <ul style="list-style-type: none"> - Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. - Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové bariery. 	

Platným Územním plánem Hrádek – koncepcí jeho řešení, jsou výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na stávající zástavbu situovanou východně od železniční trati. Zástavba je situována zejména podél stávajících komunikací a má charakter rozvolněné až rozptýlené zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny přibližně po vrstevnici 450 m, od které začíná východním směrem souvislé zalesnění svahů

kopcovitého terénu. Výhledy do krajiny východním směrem jsou omezeny lesními porosty. Ze svahů na východní straně Hrádku je krásný výhled na kopcovitý terén za západní hranicí obce Hrádek (CHKO Beskydy) a naopak ze svahů na západní straně Hrádku je krásný výhled na kopcovitý terén na východní části Hrádku.

Svahy se zvedají západním i východním směrem od vodního toku Olše, který protéká zástavbou sídla v poměrně hlubokém zářezu.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 navazují na koncepci rozvoje území navrženou platným Územním plánem Hrádek.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Obsah (zadání) Změny č. 2 Územního plánu Hrádek schválilo Zastupitelstvo obce Hrádek dne 25. 10. 2023.

Požadavky na obsah Změny č. 2 jsou následující:

1. Změna č. 2 může obsahovat prvky regulačního plánu

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek nejsou stanoveny prvky regulačního plánu. Potřeba stanovení prvků regulačního plánu byla konzultována s pověřeným zastupitelem.

2. Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- prověření souladu s nadřazenou ÚPD,
- převedení územního plánu do jednotného standardu.

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 5. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024 - viz kapitola D.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek s Politikou územního rozvoje České republiky.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek byl prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024 - viz kapitola D.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek je zpracována v jednotném standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

3. Prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území, zejména ke vztahu k §18, odst. 5) stavebního zákona a k legislativním změnám v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek byly prověřeny a upřesněny podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití - viz textová část A, oddíl F a kapitoly 1.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 (tj. v nezastavěném území) toto odůvodnění.

V textové části A, oddíle D.2.4 Energetika, části „Zásobování teplem“ je upraven bod 2) na znění: „Podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.“

V plochách ve volné krajině, tj. plochách smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), plochách smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit

(MU.p) jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů zařazeny do využití nepřipustného z důvodu ochrany krajiny, krajinného rázu, prostupnosti územím a také s ohledem na skutečnost, že pozemky určené k plnění funkcí lesa činí téměř 57 % z celkové výměry k. ú. Hrádek, která je 977,1412 ha. Orná půda a pastviny tvoří pouze cca 32 % z celkové výměry. S ohledem na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín (viz kapitola viz kapitola D.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje) není vhodné ve správním území obce Hrádek narušovat harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů umístěním větrných nebo fotovoltaických výroben elektrické energie.

4. *Prověření stávajícího stavu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a prověření podmínek využití dotčených ploch zejména k podaným žádostem.*

Stávající stav využití vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Hrádek je proveden v kapitole K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5. Prověření vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska možného umístění rodinných domů na pozemcích (jejich částech):

- *parc. č. 46/3, k. ú. Hrádek*

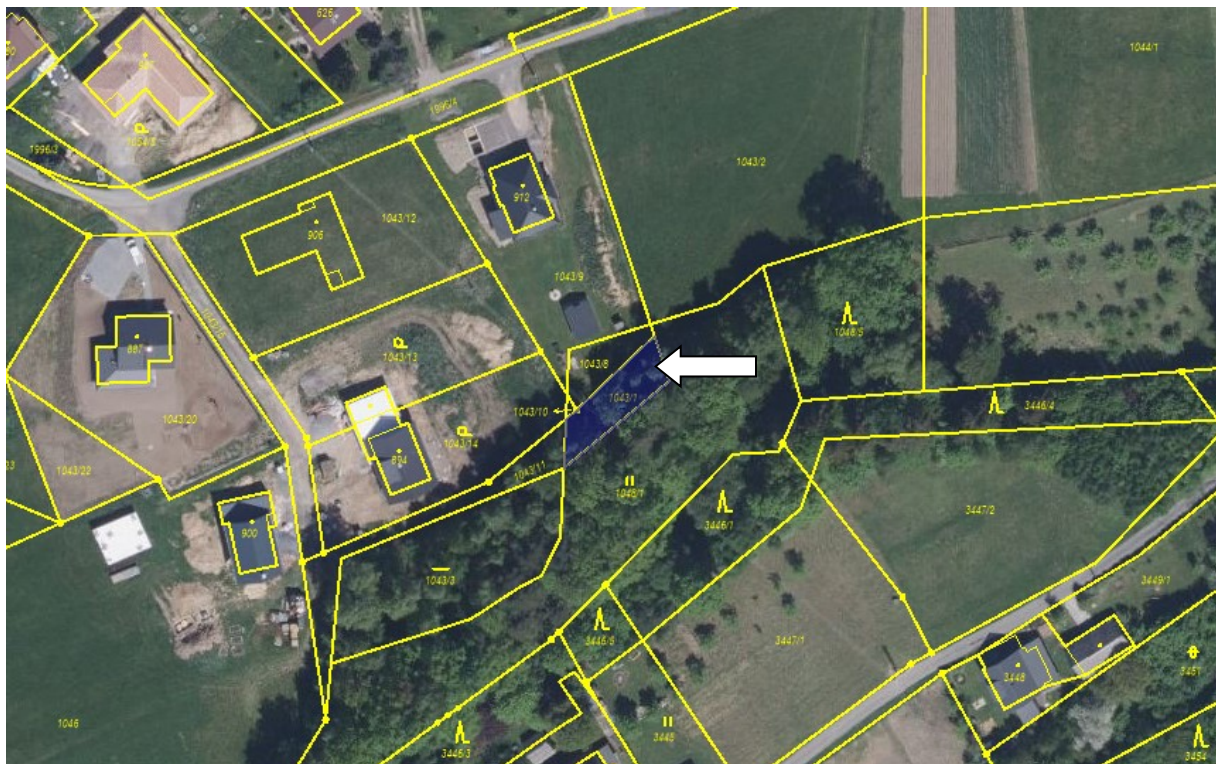
Pozemek parc. č. 46/3 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.16/2.

- *parc. č. 56/1, k. ú. Hrádek*

Pozemek parc. č. 56/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.15/2.

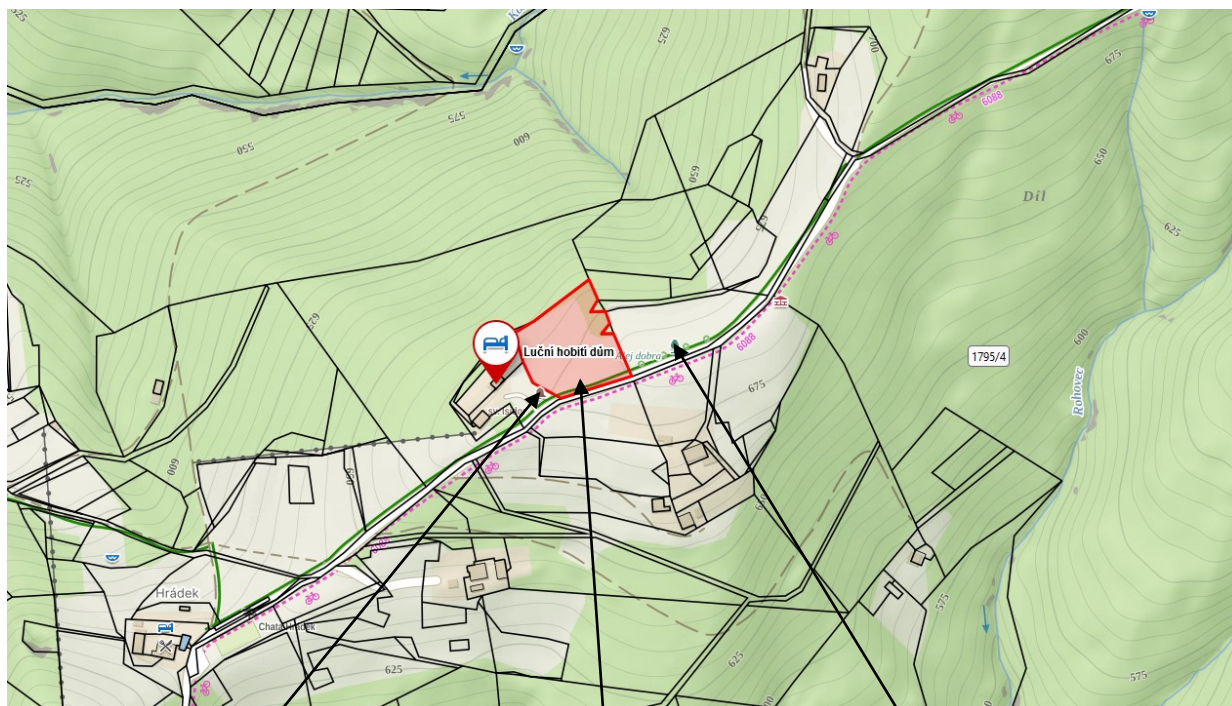
- *parc. č. 1043/2 a 1043/1, k. ú. Hrádek*

Pozemek parc. č. 1043/2 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.19/2. Pozemek parc. č. 1043/1 o celkové výměře 199 m² není vymezen jako zastavitelná plocha, pozemek sice navazuje na zastavěné území, ale je zcela zarostlý vzrostlou zelení s výjimkou průseku pro NN, část pozemku je vzdálenosti do 30 m od lesa. Pozemek není dopravně přístupný.



- parc. č. 1741, k. ú. Hrádek

Pozemek parc. č. 1741 není vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU). Pozemek sice navazuje na zastavěné území - rozptýlenou zástavbu ve východní části obce, nad svahy využívanými v zimním období ke sjezdovému lyžování, v lokalitě nazvané Na Gruni. Podél pozemku vede zelená turistická trasa a cyklostezka. Na sousedním pozemku situovaném východně od pozemku žádaného pro výstavbu rodinného domu je umístěna stavba rodinného domu, jiná stavba (rekreační zařízení zvané Luční hobití dům, užívané k ubytování) a zvonička sv. Isidora. Na pozemku situovaném východně od pozemku byla vysázena v roce 2014 „Alej dobra“ (16 jabloní). Důvodem nevymezení tohoto pozemku pro zástavbu je ochrana krajiny, krajinného rázu s rozptýlenou zástavbou a stávajících civilizačních hodnot.



zvonička

pozemek parc. č. 1741

Alej dobra



<https://mapy.cz/> - Pohled na pozemek požadovaný k výstavbě RD od zvoničky,

- *parc. č. 1181/3, k. ú. Hrádek*

Část pozemku situovaná mimo OP VVN 2 x 110 kV je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.12/2.

- *parc. č. 1143/4, k. ú. Hrádek*

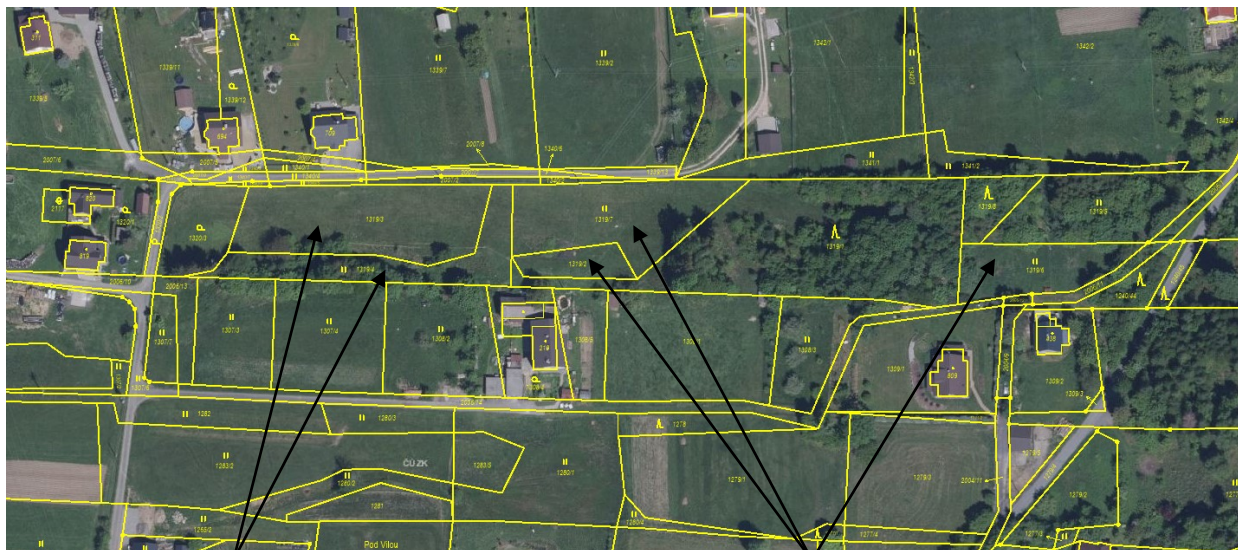
Část pozemku situovaná mimo OP VVN 2 x 110 kV je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.14/2.

- *parc. č. 1319/3, 1919/4, 1319/7, 1319/2, 1319/5, k. ú. Hrádek*

Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví jedné fyzické osoby. Pozemky parc. č. 1319/3, 1919/4 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.7/2. Zastavitelná plocha navazuje na stabilizovanou plochu SU - zahradu (parc. č. 1320/3), která je také vlastnictví žadatele o změnu ÚP.

Pozemky parc. č. 1319/7, 1319/2, 1319/5 nebyly vymezeny jako zastavitelná plocha z důvodu zachování jak prostupnosti krajiny, tak z důvodu proporcionality zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby umožňovaly výstavbu 1 - 2 rodinných domů s ohledem na skutečnost, že v současné době není nezbytně nutné vymezovat rozsáhlejší zastavitelné plochy, když jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy, které nejsou využity od doby nabytí účinnosti ÚP v roce 2012.

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka>



Pozemky zařazené do zastavitelných ploch.

Pozemky nezařazené do zastavitelných ploch.

- *parc. č. 1689/1, k. ú. Hrádek*

Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.21/2.

- *parc. č. 1052/7, k. ú. Hrádek*

Část pozemku situovaná mimo OP VVN 2 x 110 kV je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.17/2, část pozemku v OP VVN 2 x 110 kV je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená Z.18/2

- *parc. č. 143, 141/1, 115/2, 141/2, 140, k. ú. Hrádek*

Pozemek parc. č. 115/2 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) vzhledem k tomu, že na pozemku je již realizována stavba RD.

Pozemky parc. č. 143, 141/1, 141/2, 140 nejsou vymezeny jako zastavitelná plocha vzhledem k tomu, že je o pozemky v souvislém zemědělsky obhospodařovaném půdním bloku, bez návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy vymezené územním plánem.



Pozemky nezařazené do zastavitelných ploch.

- *parc. č. 147/18, 147/8, k. ú. Hrádek*

Pozemky parc. č. 147/18, 147/8 nejsou vymezeny jako zastavitelná plocha vzhledem k tomu, že jde o pozemky v souvislém zemědělsky obhospodařovaném půdním bloku, bez návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy vymezené územním plánem.



Pozemky nezařazené do zastavitelných ploch.

- *pozemek parc. č. 1046, k. ú. Hrádek*

Část pozemku s již realizovanou stavbou je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná všeobecná (SU). Na pozemku ještě probíhají stavební práce.

- *parc. č. 1233/2, 1232/3, k. ú. Hrádek*

Pozemky parc. č. 1233/2, 1232/3 a z koncepčních důvodů okrajová část pozemku parc. č. 1227/5 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.10/2

- *parc. č. 1509/1, 1512/3, 1508/1, k. ú. Hrádek*

Pozemky parc. č. 1509/1, 1512/3, 1508/1 a z koncepčních důvodů část pozemku parc. č. 1433/24 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.6/2.

- *parc. č. 658, 656/8, k. ú. Hrádek*

Pozemky parc. č. 658, 656/8 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.1/2.

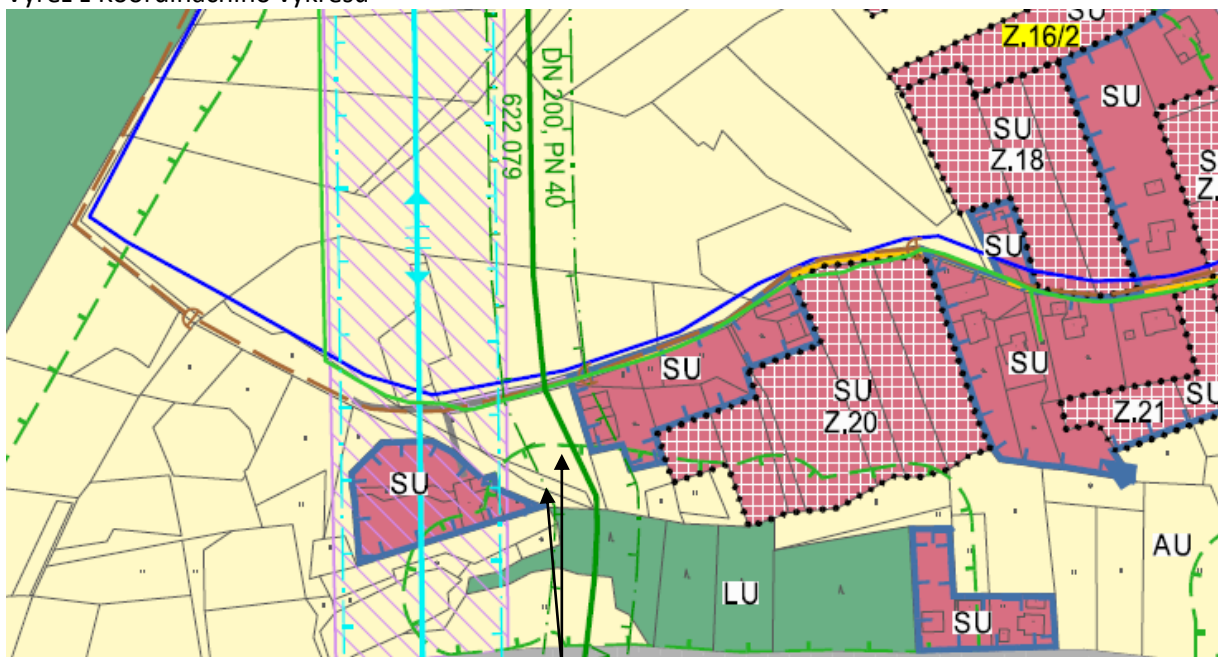
- *parc. č. 1052/9, k. ú. Hrádek*

Část pozemku parc. č. 1052/9 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.20/2.

- *parc. č. 114/2, 122/9, k. ú. Hrádek*

Pozemky parc. č. 114/2, 122/9 nejsou vymezeny jako zastavitelná plocha vzhledem k tomu, že přes pozemky prochází VTL plynovod DN 200, a východní část pozemku situovaná mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je situována v koridoru vymezeném pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje MSK.

Výřez z Koordinačního výkresu

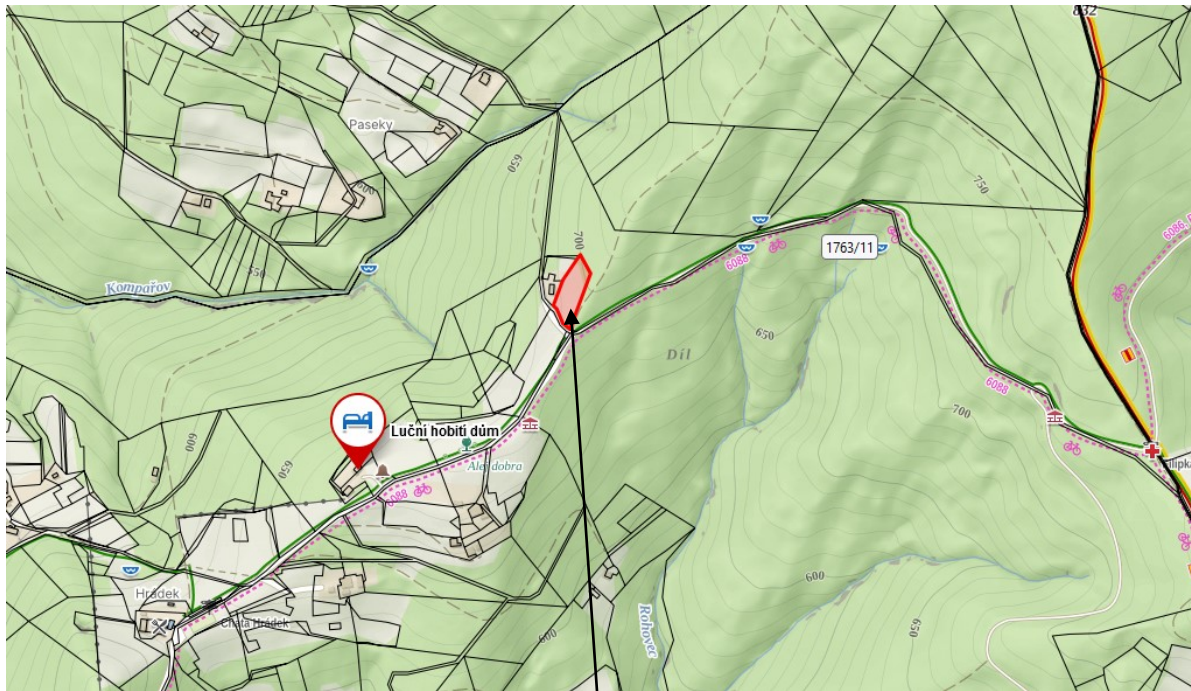


Pozemky nezařazené do zastavitelných ploch.

- *parc. č. 1756, k. ú. Hrádek*

Pozemek parc. č. 1756 není vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU). Pozemek sice navazuje na zastavěné území - rozptýlenou zástavbu ve východní části obce.

Podél pozemku vede zelená turistická trasa a cyklostezka. Na sousedním pozemku je umístěna stavba rodinné rekreace. Důvodem nevymezení tohoto pozemku pro zástavbu je ochrana krajiny, krajinného rázu s rozptýlenou zástavbou a stávajících civilizačních hodnot.



Pozemek nezařazený do zastavitelných ploch.

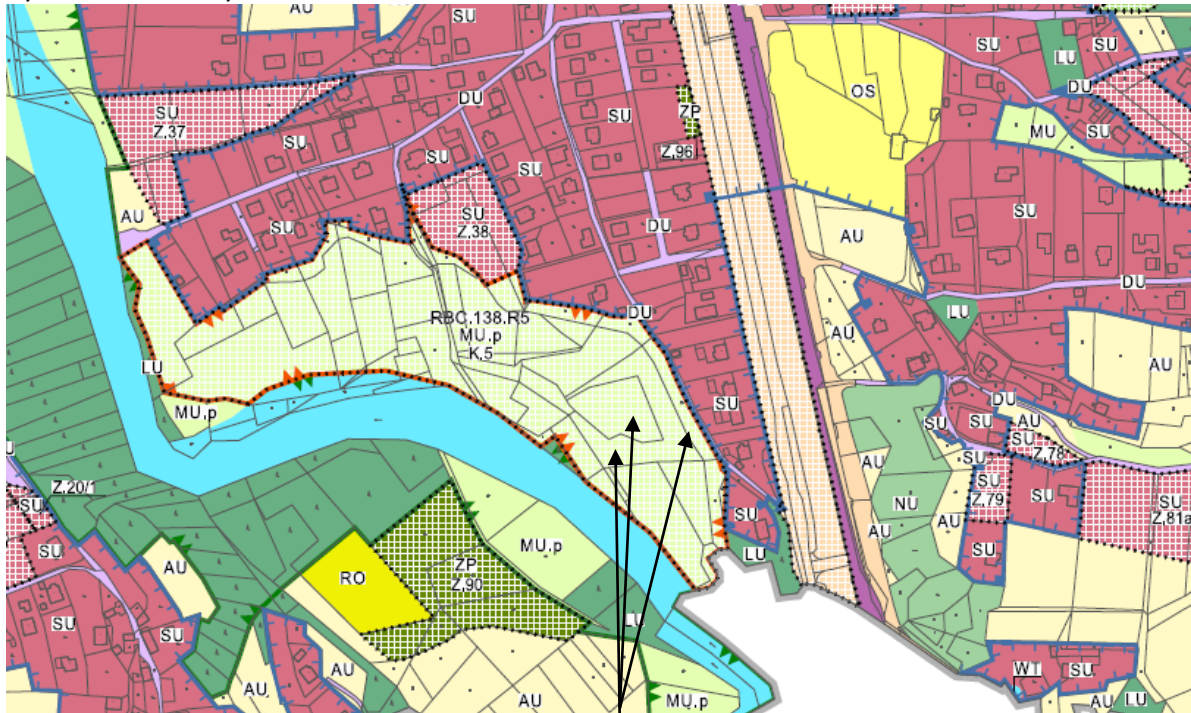


Pohled na pozemek od účelové komunikace.

- *parc. č. 936, 935, 937, k. ú. Hrádek*

Pozemky parc. č. 936, 935, 937 nejsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) vzhledem k tomu, že jsou součástí regionálního biocentra označeného RBC.135.R5 vymezeného v souladu se Zásadami územního rozvoje MSK a Územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.).

Výřez z Hlavního výkresu



Pozemky nezařazené do zastavitelných ploch.

- *Pozemky parc. č. 1228/5, 1227/5, k. ú. Hrádek*

Části pozemků parc. č. 1228/5, 1227/5, které jsou v současné době pod jedním oplocením se stávajícími rodinnými domy a jsou využívány jako zahrady a sjezdy k rodinným domům jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná všeobecná (SU). Neoplocené části pozemku jsou ponechány jako plochy nezastavitelné za účelem zachování prostupnosti územím. Nad nezastavitelnou částí pozemků prochází vedení VVN 2 x 110 kV.

- *Pozemek parc. č. 1591, k. ú. Hrádek*

Pozemek parc. č. 1591 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.2/2.

- *Pozemek parc. č. 1181/8, k. ú. Hrádek*

Pozemek parc. č. 1181/8 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.13/2.

- *Pozemky parc. č. 1237/1, 1237/3, 1240/5, 1240/28, 1271/19, 1244/8, 1244/20, k. ú. Hrádek*

Východní část pozemku parc. č. 1237/1 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.11/2.

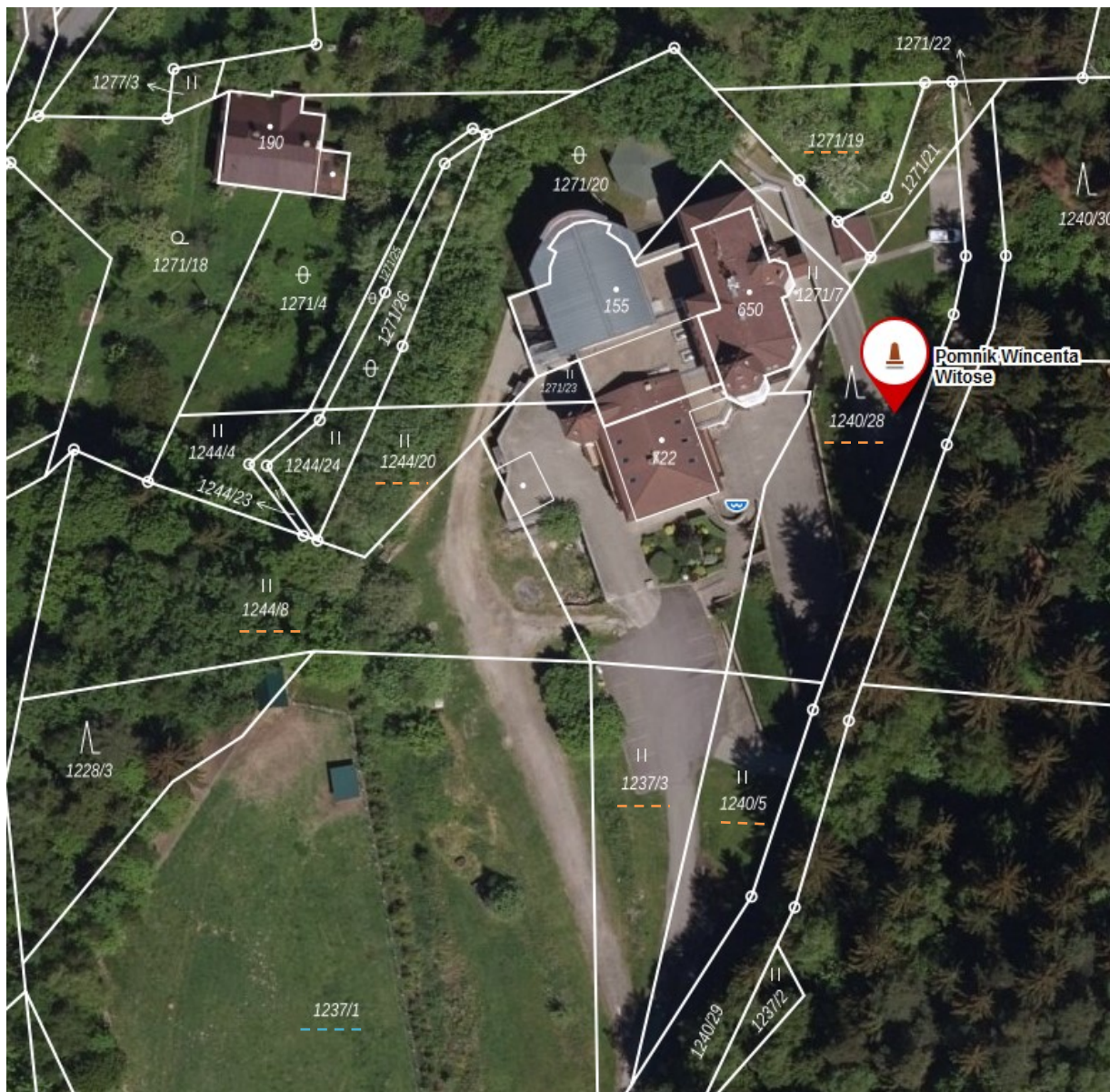
Pozemky parc. č. 1237/3 a 1240/5 jsou vymezeny jako plocha dopravy všeobecné vzhledem k tomu, že jsou využívány jako příjezdová komunikace ke stavbě občanské vybavenosti, parkovací plocha a zeleň.

Pozemek parc. č. 1240/28 je součástí stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), je z části využit pro zeleň, zpevněné plochy, opěrné zdi a schodiště související s využíváním stavby občanského vybavení. Dále je na pozemku umístěn pomník Wincenta Witose. V KN je pozemek stále veden jako pozemek lesní.

Pozemek parc. č. 1271/19 je ponechán jako plocha smíšená krajinná všeobecná (MU) s ohledem na skutečnost, že je zarostlý náletovou zelení a nemá dopravní přístup, pro stavbu RD není vhodná i s ohledem na výměru pozemku, která je 298 m².

Pozemek parc. č. 1244/8 a část pozemku 1244/20 jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy občanské vybavenosti všeobecné (OU) vzhledem k tomu, že přes východní části pozemku vede

komunikace související s obsluhou stavby občanského vybavení. Zbývající část pozemku 1244/8 je vymezena jako plocha smíšená krajinná všeobecná (MU) s ohledem na skutečnost, že je zarostlá náletovou zelení, navazuje na lesní pozemky a je situována poměrně prudkém svahu.



www.mapy.cz

- Pozemek parc. č. 1627/6, k. ú. Hrádek

Pozemek parc. č. 1622/6 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.4/2.

- Pozemky parc. č. 1618, 1622/2, k. ú. Hrádek

Pozemek parc. č. 1618 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.5/2. Část pozemky je již vymezena platným ÚP jako zastavitelná plocha označená Z.47 pro realizaci obratiště na komunikaci. Zastavitelná plocha Z.47 se Změnou č. 2 ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou označenou Z.5/2.

Parcela č. 1622/2 v k. ú. Hrádek není.

- *Pozemek parc. č. 1612/1, k. ú. Hrádek*

Východní část pozemku parc. č. 1612/1, a z důvodu zabezpečení příjezdu k pozemku část pozemku parc. č. 2012/15, jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.3/2.

- *Pozemky parc. č. 1265/2, 1267/1, k. ú. Hrádek*

Část pozemku parc. č. 1265/2 a pozemek parc. č. 1267/1 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) označená Z.9/2.

Podrobnější popis k vymezeným zastavitelným plochám viz kapitola I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Příslušné orgány ochrany přírody ve svých stanoviscích s č. j. MSK 90367/2023 ze dne 29. 6. 2023 a č. j. 05303/BE/2023 ze dne 25. 9. 2023 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Hrádek, je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Součástí „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území“ je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona.

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek není řešena variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek byla provedena konverze platného Územního plánu Hrádek, tj. úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu:

Název plochy v Územním plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 17. 5. 2016)		Název plochy ve Změně č. 2 Územního plánu Hrádek dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné všeobecné	SU
občanského vybavení	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
		rekreace na oddechových plochách	RO
občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ
zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	zeleně parkové a parkově upravené	ZP
komunikací	K	dopravy všeobecné	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
zemědělské - zahrady a sady	ZZ	zeleně zahradní a sadové	ZZ
neurbanizované smíšené	NS	smíšené krajinné všeobecné	MU
-		smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit	MU.p
neurbanizované lesní	NL	lesní všeobecné	LU
neurbanizované zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
územního systému ekologické stability	ÚSES	-	
neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin	NB	přírodní všeobecné	NU
silniční dopravy	SD	dopravy silniční	DS
drážní dopravy	DD	dopravy drážní	DD

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/1.

Dále se upravuje označení ploch přestavby, které se konverzí mění na transformační plochy. Označen písmenem P se nahrazuje označením písmenem T, za písmeno T se vkládá tečka a následně pořadové číslo plochy, např. T.1; u označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. P.1/1.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením s rozlišením na prvky regionální a lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Součástí ÚSES jsou plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p). Tímto způsobem vymezení je nahrazeno vymezení ÚSES jako ploch přírodních (PP), podmínky pro využívání ploch přírodních (PP) se ruší a doplňují se podmínky pro využívání ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p).

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - změn v krajině označené K.1 až K.5 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Založení lesních společenstev navržených na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou Změnou č. 2 vyhodnoceny jako zábor ZPF. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhou skladbou dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací. Změnou č. 2 se rozsah vymezeného ÚSES nemění. Vzhledem ke změně způsobu vymezení se ruší podmínky pro využívání ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) v textové části A, oddíle F, podmínky pro využívání ÚSES se stanovují v oddíle E.2.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U označení částí regionálních prvků se před pořadové číslo prvku vkládá označení RBK-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBK.567.R2), u označení lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. LBC.567.R3) Obdobným způsobem se upravuje označení regionálního biocentra na nadregionálním biokoridoru, před pořadové číslo prvku se vkládá označení RBC-tečka-označení biocentra dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBC.138.R5).

U lokálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBK.L (např. LBK.L1), u lokálního biocentra na lokálním biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC.L (např. LBC.L6)

V dále uváděné textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

V rámci těchto doplňujících průzkumů bylo u některých pozemků Změnou č. 2 upřesněno využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že např. u ploch vymezených platným územním plánem jako plochy neurbanizované zemědělské došlo ke změně např. na plochy lesní všeobecné (LU) nebo plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) apod., tj. nebyl upraven pouze název plochy dle jednotného standardu, ale i funkční plocha.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 5. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

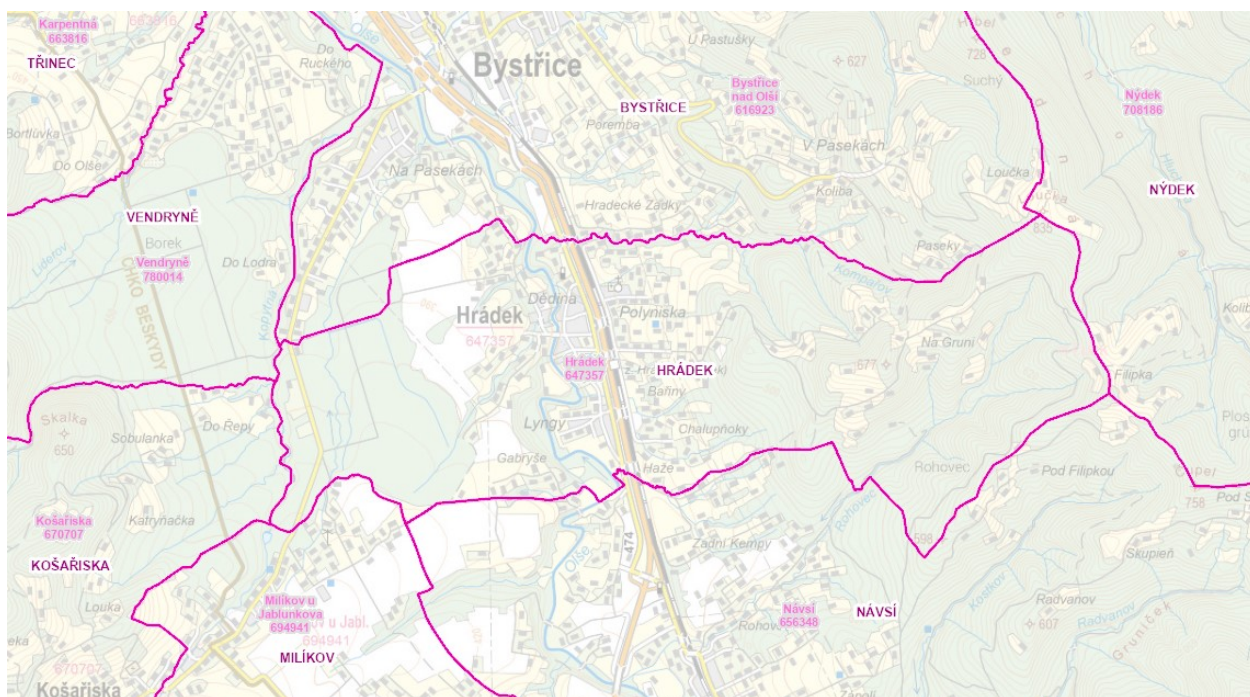
I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HRÁDEK

Základní koncepce rozvoje území obce Hrádek vychází z širších vztahů, požadavků na zlepšování dosavadního stavu území a ochranu jeho hodnot.

Širší vztahy a urbanistické vazby

Obec Hrádek leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí se správním územím obce Bystřice, z východu s obcí Nýdek, z jihu s obcemi Návší a Milíkov a ze západu s obcemi Košařiska a Vendryně. Ve vzdálenosti cca 8 km severně leží centrální část města Třinec, cca 6 km jižně leží centrální část města Jablunkov.

Správní území obce Hrádek je tvořeno jedním k. ú. 647357 Hrádek o celkové výměře 977,1411 ha. (údaje www.cuzk.cz ke květnu 2024).



<https://geoportál.msk.cz/>

Hrádek je rozvíjející se obcí, stavebně i funkčně propojenou zejména s obcemi Návší a Bystřice. Tradiční vazby existují i na města Ostravské aglomerace (zejména Třinec – vlivem pohybu za prací a občanskou vybaveností). Tyto vazby umocňuje zejména výhodná dopravní poloha, hromadná doprava jak železniční, tak autobusová.

Zástavba obce představuje příměstské sídlo, rozvinuté zejména podél komunikačních tahů v širokém údolí řeky Olše, na okraji s rozptýleným osídlením.

Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná a dopravní, částečně obslužná, výrobní a rekreační.

Závislost obce na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná.

Dopravní vazby

Silniční doprava

Územím obce prochází silnice I/68, která je v širších dopravních vazbách regionálním tahem. Zajišťuje spojení příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje v trase od dálnice D48 v k. ú. Horní Tošanovice po hraniční přechod Mosty u Jablunkova. Dle platného Územního plánu Hrádek a platných ZÚR MSK je navrženo rozšíření silnice (silnice původně označená I/11).

Železniční doprava

Souběžně se silnicí I/68 prochází územím obce Hrádek celostátní železniční trať č. 320, která zajišťuje dopravní spojení po železnici od hraničního přechodu Mosty u Jablunkova po Bohumín. Železniční trať č. 320 je v širších vazbách České republiky součástí III. železničního koridoru a která je rovněž součástí hlavní transevropské železniční magistrály E 40 Le Havre – Paris – Frankfurt – Nürnberg – Cheb – Plzeň – Praha – Přerov – Dětmárovice – Mosty u Jablunkova – Žilina – Košice – Čop – Lvov.

Polohu celostátní železniční trati v souběhu s trasou silnice I/68 považovat za stabilizovanou. Práce na optimalizaci a celkové modernizaci trati (zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavba železničních přejezdů a další) již byly provedeny, v jejich rámci došlo i k lokálním směrovým a výškovým posunům traťových kolejí. V platných ZÚR MSK je stále ještě optimalizace a modernizace trati vedena jako veřejně prospěšná stavba označená D164.

Zásobování vodou

Obec Hrádek má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody jsou jímací území Zimné vody a Košařiska. Jímací území Zimné zásobuje pitnou vodou jen několik objektů ve východní části obce. Zdroj Košařiska se nachází na území obce Košařiska je využíván pro obce Hrádek a Bystřici.

Likvidace odpadních vod

V centrální části obce Hrádek je vybudována stoka splaškové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na mechanicko - biologickou ČOV obce Bystřice nad Olší. Při rekonstrukci silnice I/68 byla vybudována dešťová kanalizace k odvedení vod z tělesa komunikace. Okrajové části zástavby v obci nejsou odkanalizované. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů zástavby situované mimo dosah kanalizace probíhá lokálně přímo u zdroje.

Elektrizační soustava

Územím obce Hrádek prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova - Varín (SR) a vedení 110 kV - VVN 603 – 604 Ropice – Žilina (SR).

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s platnými ZÚR MSK (kde je tato stavba označena jako VPS označená E8) vymezuje Změnou č. 2 překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Koridor je označen CNZ.E8.

Plynoenergetika

Jihozápadní částí území obce Hrádek prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 200, PN 40 Třinec – Jablunkov. Z tohoto plynovodu je napojena v západní části obce regulační stanice plynu – RS VTL/STL, která zabezpečuje dodávku zemního plynu do místní, středotlaké plynovodní sítě v Hrádku.

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu

a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcemi obce Hrádek je funkce obytná a dopravní.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 2 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem. Transformační plochy nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Cílem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) vymezených Změnou č. 2 je zejména pokrytí potřeby na stavební pozemky místních obyvatel, zejména jejich potomků, a tím podpoření soudržnosti obyvatel, rodinných vazeb a vzájemné mezigenerační výpomoci.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by podpořily hospodářský rozvoj obce, ani plochy, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy nebo koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na urbanistickou strukturu krajiny a sídel. Navrženou urbanistickou koncepcí nedojde k významným střetům s přírodními nebo kulturními hodnotami území.

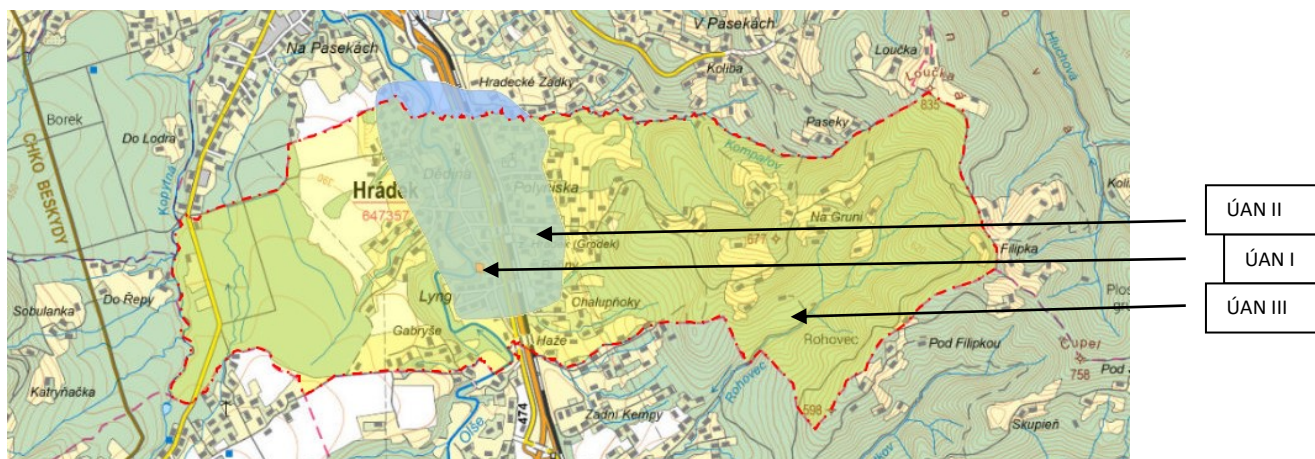
Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Kulturní hodnoty území

Na území obce Hrádek nejsou evidovány nemovité kulturní památky. Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou válečný hrob - památník civilním obětem 2. sv. války (osobám z Hrádku), památky místního významu - evangelický kostel, pomník Wincenta Witose.

Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy ÚAN I (území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů) - drobné středověké opevnění v poloze s místním názvem "Zumčisko". Centrální pahorek je obklopen valem a příkopem. Archeologickým průzkumem byla získána keramika, datující opevnění rámcově od 2. pol. 13. století do přelomu 14. a 15. století.

Dále je na území obce vymezen ÚAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) a zbývající část správního území obce náleží do ÚAN III, tj. do území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.



Změnou č. 2 jsou hranice ÚAN I a II vymezeny dle aktuálních ÚAP SO ORP Jablunkov a nahrazují v plném rozsahu hranice původní.

Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány v blízkosti památek místního významu, ale plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.1/2, Z.6/2 a část Z.12/2 jsou vymezeny v ÚAN II.

Přírodní hodnoty území

Ve správním území obce Hrádek je předmětem ochrany Evropsky významná lokalita (EVL) Olše (CZ0813516). Jedná se o přirozené koryto řeky s převážně kamenitým až štěrkovým dnem a častými štěrkovými náplavami. V okolí toku je vyvinuta údolní niva. Lokalita je významná i z hlediska výskytu vydry říční a mihule potoční. Olše protéká Hrádkem od jihu k severu v cca 1/3 západní části k. ú.

Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy živočichů, kteří tvoří předmět ochrany, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu přirozeném z hlediska ochrany.

Na území Hrádku protéká Olše z části souvisle zastavěným územím.

Změnou č. 2 byla hranice EVL vymezena nově dle aktuálních ÚAP SO ORP Jablunkov a nahrazuje v plném rozsahu hranice původní.

Památný strom Hrádecká lípa - lípa malolistá, datum vyhlášení: 1. 7. 1991; lípa v roce 2018 spadla při nepříznivých povětrnostních podmínkách, je však ponechána na místě.

Do východní části správního území obce Hrádek zasahuje biotop zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rýsa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridor, který je Změnou č. 2 vymezen v Koordinačním výkrese dle podkladu zpracovaného AOPK pro celou ČR, převzatého do ÚAP SO ORP Jablunkov. Vymezení migračního koridoru bylo upřesněno s ohledem na rozptýlenou zástavbu ve východní části obce. Migrační koridor je vymezen na plochách lesních všeobecných tak, aby byl minimalizován rušivý dopad využívání zástavby na volný pohyb velkých savců, který je vázán převážně na lesní porosty. Šířka vymezeného migračního koridoru přesahuje 500 m. Kritická místa ani jádrová území těchto biotopů nejsou na území obce vymezena. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Na území obce nezasahují kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Biotop zvláště chráněných druhů rostlin je vymezen jako plocha přírodní všeobecná (NU) v jižní části k. ú., na pozemcích situovaných mezi komunikací vedenou podél železniční trati a stávající zástavbou. Jde o louku o rozloze cca 2 ha s výskytem mnoha druhů zvláště chráněných rostlin. Louku využívá Přírodovědecká fakulta Ostravské university ke studijním účelům.

Na území obce Hrádek je celá řada významných krajinných prvků dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 tohoto zákona příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkameněliny, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Do jihozápadní části k. ú. Hrádek zasahují ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území - přírodní památky Filipka a přírodní památky Rohovec, které jsou vymezeny v k. ú. Návsi.

Hranice výše uvedených sledovaných přírodních hodnot území a ochranná pásma přírodních památek jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti uvedených přírodních hodnot území s výjimkou situování zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) označených Z.1/2, Z.3/2, Z.7/2, Z.11/2, Z.14/2, Z.15/2, Z.16/2 ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesních pozemků.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Územním plánem je podpořena ekologická stabilita území vymezením územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky regionální jsou doplněny o prvky lokální) - podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), smíšených krajinných všeobecných přírodních hodnot (MU.p), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány ve vymezeném územním systému ekologické stability.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem.

I.4.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje zejména kvalitním fungováním místní společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních anomálií.

U obce Hrádek se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v širším zázemí měst Třinec a Jablunkov.
- Velmi dobré dopravní napojení motorovou i železniční dopravou.
- Atraktivní krajina.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

Rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2009	2011
Obec Hrádek	726	882	1 202	1 201	1 516	1 696	1 682	1 756	1 800	1 787

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1. 1.	stav 31. 12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	1 820	1 787	7	25	21	36	-18	-15	-33
2012	1 787	1 828	19	14	64	28	5	36	41
2013	1 828	1 812	19	19	37	53	0	-16	-16
2014	1 812	1 836	23	23	43	22	0	24	24
2015	1 836	1 841	19	22	50	42	-3	8	5
2016	1 841	1 849	21	13	43	43	8	0	8
2017	1 849	1 863	22	20	51	39	2	12	14
2018	1 863	1 874	26	17	51	49	9	2	11
2019	1 874	1 879	27	16	40	46	11	-6	5
2020	1 879	1 894	29	19	49	47	13	2	15
2021	1 880	1 912	24	23	64	33	1	31	32
2022	1 912	1 927	14	19	61	41	-5	20	15
2023	1 927	1 920	16	19	46	50	-3	-4	-7
Průměr			20,46	19,15	47,69	40,69	15,38	7,23	8,77

Odhad demografického vývoje v platném územním plánu předpokládal 1900 obyvatel k roku 2030. Tohoto počtu obyvatel již bylo dosaženo v roce 2022. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce v příměstské poloze, velmi dobré dopravní dostupnosti a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další nárůst počtu obyvatel na cca 2 060 obyvatel do roku 2040. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky regionů a pohybu za prací jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně z hlediska lokalizace ploch pro podnikání a komplexně pomocí ukazatele nezaměstnanosti obyvatel, dopadů do sociální oblasti. Hospodářské podmínky mají dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Hrádek

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31. 12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	57	49	45	28	32	39	37	46	49
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	55	42	42	27	32	38	33	42	45
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	4,37	3,33	3,33	2,15	2,55	3,09	2,71	3,46	3,71
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v ORP Jablunkov	4,58	3,25	2,58	2,22	2,28	2,82	2,65	3,11	3,66
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73

Pro sledování vývoje ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15 - 64 let. Z údajů uvedených za období posledních osmi let je zřejmé, že počet nezaměstnaných byl nejmenší v letech 2018 a 2019, nicméně je možné konstatovat, že podíl nezaměstnaných je v obci Hrádek nižší než v Moravskoslezském kraji, ale je mírně vyšší než v ORP Jablunkov a mírně nižší než podíl nezaměstnaných v ČR. V obci Hrádek nejsou významné výrobní areály a převažuje vyjíždka za prací do blízkých měst.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výrobu, které by měly vliv na zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Bydlení a rekreace rodinná

V k. ú. Hrádek je k 1. 5. 2024 dle katastru nemovitostí evidován 1 bytový dům, 564 rodinných domů a 15 staveb rodinné rekreace.

Tab. Nová bytová výstavba od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	5	21	4	5	11	4	5	7	6	12

Rok	2021	2022	2023
Dokončené byty	8	3	8

Intenzita nové bytové výstavby v Hrádku v jednotlivých letech kolísá. V letech 2011 až 2023 bylo realizováno 99 bytů, tj. 7,62 bytů / rok. Platným územním plánem byla odhadnuta výstavba cca 6 bytů (rodinných domů) ročně.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha.

Rekreace a cestovní ruch

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

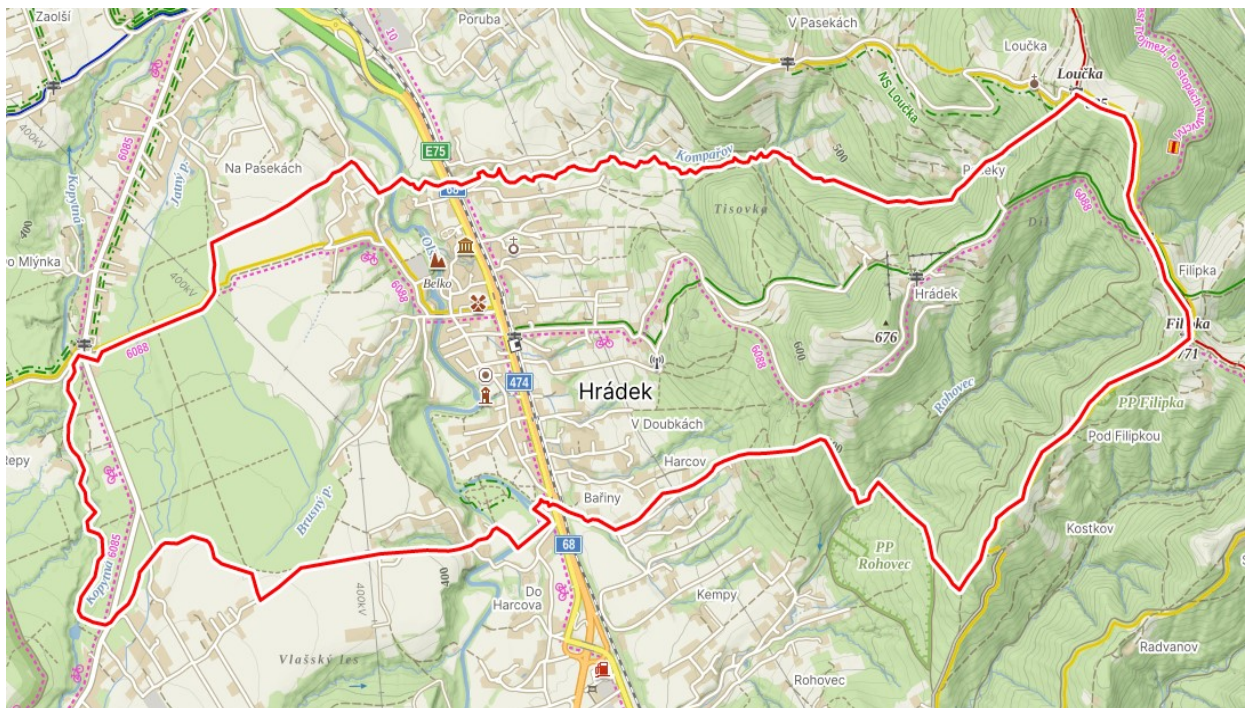
Rekreace každodenní je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Hrádek je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS) sportovní areál situovaný v jižní části zastavěného území sídla. Transformační plocha OS je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení všeobecného (OU) - areál základní a mateřské školy.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hlučová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur. chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur. chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Územím obce Hrádek nejsou vedeny žádné značené hipotrasy. Pro realizaci hipotras nebo hiposteze územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hrádek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.



<https://mapy.cz/turisticka>

Ve východní části obce jsou pro zimní sporty (sjezdové lyžování, sáňkování) využívány pozemky, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách (RO). Mimo zimní sezónu jsou tyto pozemky využívány jako pastviny a lesní pozemky. Jako plocha RO je vymezen také pozemek v jižní části obce, v blízkosti vodního toku Olše. Plocha je využívána jako veřejně přístupný pozemek přírodního charakteru pro rekreační a relaxační vyžití.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Celkem je ve správním území obce Hrádek evidováno pouze 15 staveb rodinné (individuální) rekreace. K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci na území Hrádku nejsou provozovány.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) a v plochách občanského vybavení všeobecného (OU).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy pro rozvoj individuální nebo hromadné rekreace, ani nejsou navrženy nové cyklostezky, cyklotrasy nebo hipostezky.

I.4.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hrádek.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 2 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Plochy smíšené obytné všeobecné (SU), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch SU upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení (rodinné domy a usedlosti). Z využití hlavního jsou vypuštěny odrážky s textem:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Z části byly přeřazeny do využití přípustného jako stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru, veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel apod. z důvodu, že pozemky pro tyto stavby a způsob využití nejsou zastoupeny v plochách SU ve významnějším podílu a mají doplňkovou funkci. Taktéž z využití hlavního byly do využití přípustného přeřazeny komunikace zajišťující jak dopravní obsluhu území, tak jeho prostupnost bez dalšího rozlišení, zda jde o komunikace místní, účelové, pro motorovou, pěší nebo cyklistickou dopravu.

Z využití hlavního byly do přípustného využití přeřazeny i byty majitelů a zaměstnanců a bylo upřesněno, že jde o byty majitelů staveb občanského vybavení a o služební byty zaměstnanců, kdy tyto byty budou součástí stavby občanského vybavení.

Do využití přípustného byly doplněny stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Z přípustného využití se vypouští přípustnost ploch pro realizaci územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením s rozlišením na prvky regionální a lokální. Součástí ÚSES jsou stabilizované plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) a plochy vodní a vodních toků (WT).

Z využití podmíněně přípustného se vypouští výčet zastavitelných ploch situovaných v sesuvných územích z důvodu, že se vymezení sesuvů průběžně mění a v databázi České geologické služby se upřesňuje a tato podmínka se může vztahovat na jiný výčet zastavitelných ploch.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OU upřesňují:

Ve využití hlavním se výčet staveb občanského vybavení zevšeobecňuje na text: „stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití (u ubytování souvisejícího s turistickým ruchem s výjimkou turistických ubytoven, kempů, skupin chat)“. Do využití přípustného jsou z hlavního využití přeřazena dětská hřiště a zeleň, a doplněny plochy pro relaxaci obyvatel a prvky drobné architektury.

Upřesňuje se přípustnost bytů majitelů a zaměstnanců s tím, že byty budou součástí staveb občanského vybavení a u bytů pro zaměstnance, že jde o byty služební.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Taktéž z využití hlavního byly do využití přípustného přeřazeny komunikace zajišťující jak dopravní obsluhu území, tak jeho prostupnost bez dalšího rozlišení, zda jde o komunikace místní, účelové, pro motorovou, pěší nebo cyklistickou dopravu.

Z využití přípustného byla vypuštěna odrážka s textem: „stavby pro obchod, stravování, ubytování“ vzhledem k tomu, že jsou tyto stavby využitím hlavním.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

Z využití hlavního se vypouští „sjezdové dráhy s vleky“. Pozemky využívané pro sport a relaxaci ve volné krajině včetně sjezdových drah jsou vymezeny jako plochy rekreace na oddechových plochách (RO). V hlavním využití se v odrážce s textem: „šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

V přípustném využití, v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“. Upřesňuje se přípustnost bytů majitelů a zaměstnanců s tím, že u bytů pro zaměstnance, že jde o byty služební.

Dále se nahrazují ve využití přípustném komunikace „typu D“ komunikacemi souvisejícími s dopravní obsluhou plochy OS a komunikacemi pro chodce zejména z důvodu srozumitelnosti pro veřejnost.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:

Z využití hlavního se vypouští odrážky s textem:

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro zaměstnance;

z důvodu, že jsou uvedené stavby přípustné podle textu: „stavby a zařízení související s funkcí hřbitova“

Dále se nahrazují ve využití přípustném komunikace „typu D“ komunikacemi souvisejícími s dopravní obsluhou plochy OH a komunikacemi pro chodce zejména z důvodu srozumitelnosti pro veřejnost.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch HU upřesňují:

Ve využití hlavním se „stavby pro výrobu“ nahrazují „stavbami a zařízeními lehké a drobné výroby“ z důvodu upřesnění účelu staveb. U staveb zemědělských se upřesňuje, že v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (tj. do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení apod.).

V přípustném využití, v odrážce s textem „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ se slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Text odrážky: „stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch; stavby účelových komunikací“ nahrazuje textem „komunikace, parkoviště a další stavby související s dopravní obsluhou plochy“ zejména z důvodu srozumitelnosti pro veřejnost. Dále se do přípustného využití doplňuje „oplocení“ z důvodu možnosti zamezení volného přístupu do ploch s výrobou a skladováním a obnovy již zchátralých a chybějících částí oplocení.

Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ), v platném ÚP plocha výroby a skladování - výroby zemědělské (ZV), je vymezena pro potřebu stabilizace výroby zemědělské a případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch VZ nemění.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), v platném ÚP plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), jsou vymezeny za účelem stabilizace veřejně přístupných ploch s převahou nebezpečných ploch se zelení.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZP upřesňují:

Z využití hlavního jsou odrážky s textem:

- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

přeřazeny do využití přípustného.

Odrážky s textem: „veřejná prostranství; zeleň veřejně přístupná“ se nahrazují textem: „veřejně přístupná prostranství s převahou nebezpečných ploch se zelení v zastavěném území, s parkovou úpravou.“

Ve využití přípustném se mění označení zastavitelné plochy, ve které je přípustná stavba amfiteátru ze „Z1“ (správně ZV1) na „Z.89“. Přečíslování plochy je provedeno z důvodu konverze územního plánu do jednotného standardu.

Dále doplňuje do přípustného využití možnost ohrazení dětských hřišť z důvodu možnosti ochrany hrací plochy pro děti zejména před volným pohybem psů.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy komunikací (K), jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch DU upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistiřny odpadních vod).

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch TU upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „sociální vybavenost pro zaměstnance“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ), zahrnují plochy stávajících zahrad a zastavitelných ploch pro realizaci zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZZ upřesňují:

Ve využití přípustném se doplňuje výčet navržených ploch ZZ, které jsou navrženy jako plochy změn v krajině na pozemcích mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými všeobecnými a stabilizovanými plochami lesními všeobecnými a u kterých je přípustné pouze oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.) z důvodu zabezpečení volného pohybu pro drobná volně žijící zvířata. Plochy jsou označeny K.1/1, K.2/1, K.3/1 a K.4/1.

Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy silniční dopravy (SD), jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „stavby komunikací, mosty, lávky“ nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“ z důvodu většího zohlednění.

Z hlavního využití se vypouští odrážka s textem: „služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot)“ a přeřazuje se do využití podmíněně přípustného ve znění: „čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové

možnosti plochy DS“ z důvodu, že dle platných ZÚR MSK se předpokládá rozšíření silnice I/68 (VPS D40), která prochází středem zástavby Hrádku, v trase podél železniční trati a prostorové možnosti ploch DS jsou značně omezeny.

Plochy dopravy drážní (DD), v platném ÚP plochy drážní dopravy (DD), jsou vymezeny pro stabilizaci drážní (železniční) sítě v území. Využití pozemků drážních staveb a zařízení, zejména z důvodu charakteru dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „stavby související s železniční dopravou včetně sítí“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů“ z důvodu přesnění podmínky. Do využití hlavního se doplňuje odrážka s textem: „technická zařízení zabezpečovací a sdělovací související s dopravou silniční a drážní“.

Ve využití přípustném se text odrážky: „stavby komunikační funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy“ nahrazuje textem: „stavby související se silnicí I/68 a její plánovanou přestavbou, komunikace pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu, parkovací a manipulační plochy, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“

Dále se ve využití přípustném upravuje text odrážky: „nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury“. Vypouští se slovo „nezbytné“ a doplňuje se za text „stavby a zařízení technické infrastruktury“ text. „pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro využití hlavní“.

Ve využití nepřípustném se text odrážky: „jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a neslučitelné s využitím hlavním“.

Důvodem upřesnění podmínek ploch DD jsou specifické podmínky pro železniční dopravu.

Plochy vymezené ve volné krajině viz kapitola I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ):

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (NS),

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (NL),

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy neurbanizované zemědělské (NZ),

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou vymezeny Změnou č. 2 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu.

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO) jsou vymezeny Změnou č. 2 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu.

Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2, oddíl F.

I.4.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v k. ú. Hrádek.

Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo zastavitelné plochy. Např. 1/Z1 se mění na Z.1/1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Rovněž se upřesňuje výměra zastavitelných ploch ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) v měřítku 1 : 1000 k 1. 5. 2024 a s ohledem na jejich využití pro výstavbu.

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

<i>Plocha číslo</i>	<i>Plocha - způsob využití</i>	<i>Podmínky realizace</i>	<i>Výměra v ha</i>
Z1	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,53
Z2	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,36
Z3	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,06
Z5	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,69
Z7	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,51
Z8	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,43
Z9	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		1,12
Z10	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>		0,60
Z11	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		1,03
Z12	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,20
Z13	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,20
Z14	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,16
Z15	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,63
Z16	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,60
Z17	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,18
Z18	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,63
Z19	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,60
Z20	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		1,23
Z21	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,25
Z22	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,13
Z23	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,22
Z24	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,89
Z26	<i>plocha technické infrastruktury (TI)</i>		0,18
Z31	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,93
Z33	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		1,12
Z34	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,53
Z35	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,80
Z36	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,01
Z37	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		1,10

Z38	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,50
Z46	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>územní studie do 1.1.2020</i>	5,46
Z47	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,06
Z50	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>územní studie do 1.1.2020</i>	4,29
Z51	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,08
Z52	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,83
Z53	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,30
Z54	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,36
Z55	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>územní studie do 1.1.2020</i>	4,21
Z59	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,71
Z61	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,19
Z63	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,42
Z64	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,22
Z65	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,16
Z66	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,37
Z67	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,28
Z68	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,68
Z69	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		1,20
Z70	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,38
Z71	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,35
Z73	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,85
Z76	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>územní studie do 1.1.2020</i>	2,62
Z78	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,11
Z79	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,16
Z80	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,06
Z81	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		2,87
Z82	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,21
Z83	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,24
Z84	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,10
Z85	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,06
Z86	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,10
Z87	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,18
Z88	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,12
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/Z1	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,30
1/Z2	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,14
1/Z3	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,01
1/Z4	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení</i>	0,32
1/Z5	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,34
1/Z6	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,04

1/Z7	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,36
1/Z8	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,24
1/Z11	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,13
1/Z12	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,18
1/Z14	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,28
1/Z17	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,09
1/Z18	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,04
1/Z19	<i>plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)</i>		0,11
1/Z20	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,24
1/Z25	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,03
1/Z26	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,01
1/Z27	<i>plocha komunikace (K)</i>		0,02

se nahrazuje tabulkou novou, ze které jsou již vyřazeny zastavitelné plochy využití v plném rozsahu.

Důvodem je změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 5. 2024.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hrádek je uveden v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 2

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,45
Z.2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,33
Z.3	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,58
Z.5	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,68
Z.8a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,13
Z.8b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,17
Z.9	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,07
Z.10	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		0,60
Z.11	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,98
Z.12	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,08
Z.13	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,20
Z.14	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,15
Z.15	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,57
Z.16	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,51
Z.17	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,17
Z.18	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,63
Z.19	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,38
Z.20	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,05

Z.21	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,25
Z.22	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,13
Z.24	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,83
Z.26	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		0,21
Z.31	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,78
Z.33	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,19
Z.34	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,54
Z.35	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,65
Z.36	plocha dopravy všeobecné	DU		0,01
Z.37	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,84
Z.38	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,50
Z.46a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		2,49
Z.46b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,72
Z.46c	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,14
Z.50a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,87
Z.50b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,96
Z.50c	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,36
Z.50d	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,22
Z.51	plocha dopravy všeobecné	DU		0,07
Z.52	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,69
Z.53	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,31
Z.54	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,39
Z.55a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.55b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,99
Z.55c	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,26
Z.59	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,67
Z.61	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,19
Z.63	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.64	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,22
Z.65	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,14
Z.66	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,39
Z.67	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,22
Z.68	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,50
Z.69	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,24
Z.70	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,21
Z.71	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,36
Z.76	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		2,62
Z.78	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,10
Z.79	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,16
Z.80	plocha dopravy všeobecné	DU		0,07
Z.81a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,91
Z.81b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,41

Z.82	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,21
Z.83	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,24
Z.86	plocha dopravy všeobecné	DU		0,08
Z.87	plocha dopravy všeobecné	DU		0,17
Z.88	plocha dopravy všeobecné	DU		0,12
Z.89	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,25
Z.90	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		1,07
Z.93	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,04
Z.94a	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,07
Z.94b	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,10
Z.95	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,07
Z.96	zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,04
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek				
Z.2/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,13
Z.5/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,34
Z.6/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,04
Z.7/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,36
Z.11/1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,13
Z.12/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,17
Z.14/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.20/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,07
Z.25/1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,03
Z.26/1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,01

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha.

Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,07 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru.

Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem.

Označení plochy	Výměra v ha	Plochy smíšené obytné všeobecné	SU
Z.1/2	0,08	<p>Plocha je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, západně od vodního toku Olše, na hranici s k. ú. Bystřice nad Olší. Plocha je vklíněna mezi dvě zastavěná území - plochy SU.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řadu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu</p> <p>Limity území: téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>	

Z.2/2	0,24	<p>Plocha je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU, v blízkosti železniční trati.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řadu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální nebo na stávající splaškovou kanalizaci</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu</p> <p>Limity území: plocha je situována v OP železnice - podél železnice je vybudována protihluková stěna, ZPF ve IV. tř. ochrany; západním okrajem plochy prochází podzemní vedení VN a splašková kanalizace.</p>
Z.3/2	0,16	<p>Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Hrádek, v blízkosti zastavěného území - plochy SU v rozptýlené zástavbě.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řadu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: v případě prodloužení STL plynovodu</p> <p>Limity území: téměř plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>
Z.4/2	0,05	<p>Plocha je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochu SU v rozptýlené zástavbě.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řadu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: v případě prodloužení STL plynovodu</p> <p>Limity území: téměř plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>
Z.5/2	0,24	<p>Plocha je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochu SU.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řadu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: v případě prodloužení STL plynovodu</p> <p>Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>
Z.6/2	0,14	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochu SU, na pozemku situovaném mezi stávající komunikací a stávající zástavbou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu</p> <p>Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>

Z.7/2	0,28	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu SU označenou Z.59, na pozemku situovaném mezi stávající komunikací a stávající zástavbou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řádu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany, část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.</p>
Z.8/2	0,20	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy SU a zastavitelné plochy SU označené Z.14/1 a Z.9/2, na pozemku situovaném u stávající komunikace.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řádu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. a V. tř. ochrany.</p>
Z.9/2	0,21	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy SU a zastavitelné plochy SU označené Z.82 a Z.8/2, na pozemku situovaném u stávající komunikace.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>
Z.10/2	0,27	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy SU.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>
Z.11/2	0,21	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy OU.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF v V. tř. ochrany, převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.</p>

Z.12/2	0,16	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, bez přímé návaznosti na zastavěné území, v blízkosti stabilizovaných ploch SU a zastavitelné plochy SU označené Z.13/2.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany.</p>
Z.13/2	0,35	<p>Plocha je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu SU označenou Z.83.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. a V. tř. ochrany.</p>
Z.14/2	0,11	<p>Plocha je vymezena jižně od centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v těsné blízkosti zastavěného území - ploch SU a zastavitelné plochy SU označené Z.76.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany, převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.</p>
Z.15/2	0,44	<p>Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, západně od vodního toku Olše, v blízkosti zastavěného území a zastavitelné plochy SU označené Z.16/2.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální, případně prodloužením vodovodního řadu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany, část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.</p>
Z.16/2	0,33	<p>Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, západně od vodního toku Olše, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu SU označenou Z.18.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální, případně prodloužením vodovodního řadu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve IV. tř. ochrany, část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa.</p>

Z.17/2	0,04	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu Z.19/2. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální, případně prodloužením vodovodního řadu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve III. tř. ochrany
Z.19/2	0,27	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu Z.17/2. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální, případně prodloužením vodovodního řadu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve III. tř. ochrany
Z.20/2	0,15	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v blízkosti zastavěného území, RD v rozptýlené zástavbě. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální, případně prodloužením vodovodního řadu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: ZPF ve III. tř. ochrany
Z.21/2	0,14	Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Hrádek, v návaznosti na zastavěné území, plochy s rozptýlenou zástavbou. Dopravní obsluha: z účelové komunikace bez povrchové úpravy Zásobování pitnou vodou: individuální Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: - Limity území: ZPF v V. tř. ochrany

Označení plochy	Výměra v ha	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Z.18/2	0,07	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznost na zastavěné území - plochu SU a stabilizovanou plochu ZZ a zastavitelnou plochu Z.17/2. Předpokládá se, že plocha ZZ bude vytvářet zázemí pro navazující zastavitelnou plochu SU označenou Z.17/2, vymezenou za účelem výstavby RD. Limity území: nad plochou prochází vedení VVN 110 kV, část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, ZPF ve III. tř. ochrany.	

Označení plochy	Výměra v ha	Plochy dopravy všeobecné	DU
Z.22/2	0,11	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, na pozemcích situovaných mezi plochami DS, DD a vodním tokem Olše za účelem umožnění dopravní obsluhy severozápadní části zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.34 a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89.	

I.4.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny tři transformační plochy (v platném územním plánu jde o plochy přestavby). Konverzí do jednotného standardu se jejich označení P1, P2 a 1/P1 nahrazuje označením T.1, Z.2 a T.1/1. Rovněž se upřesňuje jejich výměra ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) v měřítku 1 : 1000 k 1. 5. 2024.

Původní tabulka s výčtem ploch přestavby v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v k. ú. Hrádek:

<i>Plocha číslo</i>	<i>Plocha - způsob využití</i>	<i>Podmínky realizace</i>	<i>Výměra v ha</i>
P1	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>		0,65
P2	<i>plocha silniční dopravy (SD)</i>		7,03
<i>Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek</i>			
1/P1	<i>plocha občanského vybavení (OS)</i>		0,24

se nahrazuje tabulkou novou.

Důvodem je změna způsobu označení transformačních ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 5. 2024.

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1	plocha smíšená obytná všeobecná	OU		0,64
T.2	plocha dopravy silniční	DS		7,46
Transformační plocha vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek				
T.1/1	plocha občanského vybavení sportu	OS		0,23

Změnou č. 2 se další transformační plochy nevymezují.

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Hrádek je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese 3. Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000.

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru správního území Hrádku představuje silnice I/68 která je v širších dopravních vazbách regionálním tahem. Je součástí páteřní severojižní evropské silnice E75, která začíná v nejsevernější části Norska a končí na řeckém ostrově Kréta. Silnice I/68 zajišťuje spojení příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje v trase od dálnice D48 v k. ú. Horní Tošanovice po hraniční přechod Mosty u Jablunkova. Dle platného Územního plánu Hrádek a platných ZÚR MSK je navrženo rozšíření silnice I/68 (*původně označené I/11*).

Souběžně se silnicí I/68 je vedena trasa silnice II/474, do které jsou zapojeny místní a účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu zástavby a dopravní prostupnost krajinou.

Západní části k. ú. Hrádek prochází silnice III/01144 (Bystřice nad Olší - Košařiska - Milíkov - Bocanovice). Pro trasy silnic jsou vymezeny územním plánem plochy dopravy silniční (DS).

Dle platných ZÚR MSK se předpokládá rozšíření silnice I/68 (VPS D40), která prochází středem zástavby Hrádku, v trase podél železniční trati. Územní plán Hrádku vymezuje pro případné rozšíření silnice I/68 transformační plochu označenou T.2 (*v platném ÚP plocha přestavby označená P2*). Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou.

Podél silnice I/68 a železnice č. 320 jsou vybudovány protihlukové stěny.

Změnou č. 2 se nevymezují nové dopravní koridory nebo plochy dopravy silniční.

Na silnici II/474 navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině včetně rozvolněné až rozptýlené zástavby..

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.22/2 za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy označené Z.34 a plochy zeleně parkové a parkově upravené označené Z.89 v rámci které se předpokládá stavba amfiteátru.

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

K. ú. Hrádek je vedena celostátní dvoukolejná železniční trať č. 320 (Bohumín – Čadca (Slovensko), která je v širších vazbách České republiky součástí III. železničního koridoru a která je rovněž součástí hlavní transevropské železniční magistrály E 40 Le Havre – Paris – Frankfurt – Nürnberg – Cheb – Plzeň – Praha – Přerov – Dětmorovice – Mosty u Jablunkova – Žilina – Košice – Čop – Lvov.

Trať je zařazena i do evropské dopravní sítě, a to do tzv. IV. trans-evropského multimodálního dopravního koridoru – resp. jeho odbočky označené VI. B (Gdaňsk – Katowice – Petrovice u Karviné – Český Těšín – Žilina). Přes území Hrádku je železniční trať vedena v souběhu s trasou silnice I/68.

Podél silnice I/68 a železnice č. 320 jsou vybudovány protihlukové stěny.

Trasu železnice č. 320 lze na území Hrádku považovat za stabilizovanou. Práce na optimalizaci a celkové modernizaci trati již byly provedeny. V platných ZÚR MSK je stále vedena pro účel optimalizace a modernizace trati veřejně prospěšná stavba označená Z164.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny vrislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce, stezky pro cyklisty a stezky pro společný provoz chodců a cyklistů), které jsou v uličních prostorech doplněny chodníky podél komunikací.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hluchová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy, cyklotrasy nebo plochy pro cyklostezky.

Změnou č. 2 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Hrádek nemění.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Platným Územním plánem Hrádek jsou vymezeny zastavitelné plochy pro parkování označené Z.11/1 u hřbitova, Z.36 v blízkosti zastavitelných ploch SU označených Z.34 a Z.35.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 10 stání).

Změnou č. 2 se koncepce statické dopravy nemění.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy ve správním území obce Hrádek tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob.

Změnou č. 2 se koncepce veřejné dopravy nemění.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hrádek je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese 4. Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změnou č. 2 je nahrazen zakres vodovodů, kanalizace a souvisejících staveb a zařízení v platném územním plánu zákresem novým z důvodu zachování čitelnosti výkresu 4 Vodní hospodářství a Koordinačního výkresu. Zákresy vodovodů a kanalizací byly upřesněny dle Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Hrádek má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek.

Pitná voda pro obec Hrádek je dodávána ze dvou místních zdrojů, ze zdroje Košařiska a zdroje Zimné vody. Hlavním zdrojem pitné vody pro obec je zalesněná jímací území Košařiska, nacházející se na území obce Košařiska. Vodovod je veden přes území obce Milíkov do zemního vodojemu 50 m³. Vodovodní síť, která je zásobena ze zdroje Košařiska je rozdělena do tří tlakových pásem a je vybudována na levém i pravém břehu řeky Olše, a dále v lokalitě Za tratí.

V lokalitě Za tratí je nově vybudována čerpací stanice, která dopravuje vodu z vodovodní sítě Hrádku do zemního vodojemu 30 m³. Z vodojemu je zásobováno střední tlakové pásmo a přes AT stanici i horní tlakové pásmo.

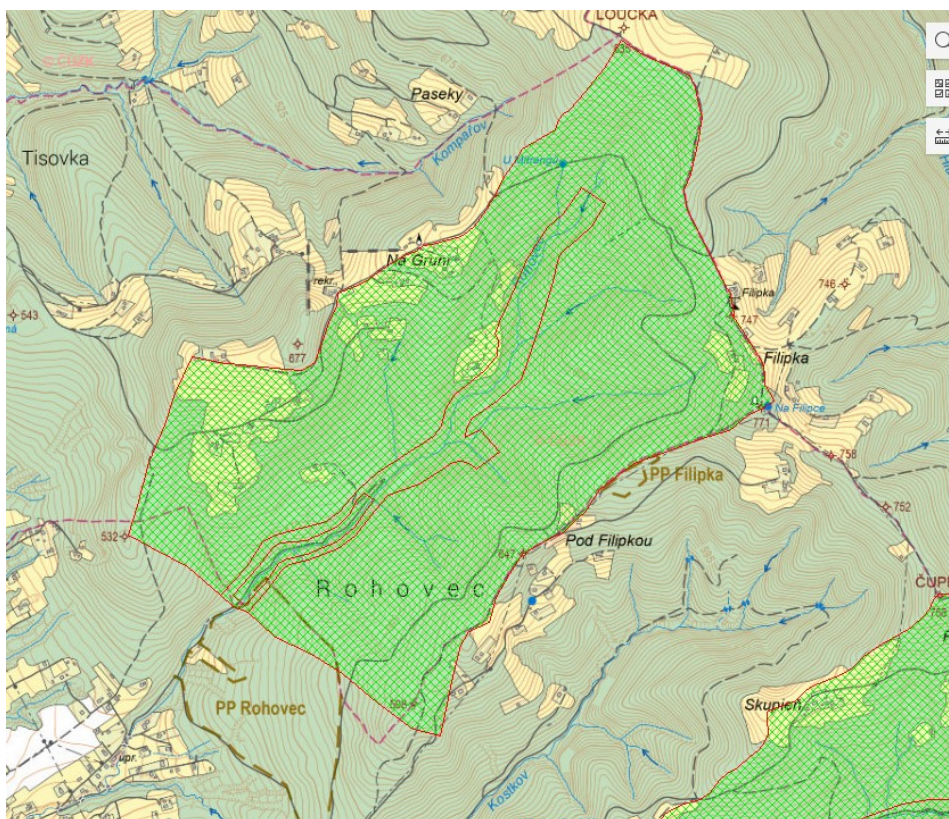
Malá část zástavby Hrádku, východně od centra zástavby, je pitnou vodou zásobena z místního zdroje Zimné vody. Na zdroj je napojeno několik objektů přilehlé zástavby a samostatný vodojem pro dům s pečovatelskou službou.

Zástavba mimo dosah vodovodní sítě je zásobována pitnou vodou z individuálních zdrojů, ze studní. Platným územním plánem je navrženo posílení akumulace pitné vody. Územní plán přebírá návrh SmVaK Ostrava a.s. na výstavbu nového vodojemu s akumulací 150 m³. Nově navržený vodojem by se měl nacházet u stávajícího vodojemu 50 m³ (396,00 – 393,95 m n. m.) a měl by mít stejné výškové hladiny.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 2 nemění.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V jihovýchodní části obce je Změnou č. 2 vymezeno jímací území Rohovec (Hrádek, povrchový zdroj Rohovec) a jeho ochranné pásmo 1., 2. a 3. stupně. Vody z tohoto jímacího území jsou zdrojem pitné vody pro obec Návší a Jablunkov. OP vyhlásil rozhodnutím VLHZ/voda/2391/82/Mk/235 dne 29. 11. 1982 ONV Frýdek - Místek; aktualizace reprezentace ochranného pásma v evidenci dne 27. 3. 2017. Rozloha OP 3. stupně je 2 303 018,132 m², rozloha OP 2. stupně je 197 506,517 m², rozloha OP 1. stupně je 30 930,47 m².



<https://agrigis.cz/isvs-voda/?page=ochranna-pasma-mapa>

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce Hrádek nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 2 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových odpadních vod

V centrální části obce Hrádek je vybudována stoka splaškové kanalizace a páteční stoka jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na mechanicko - biologickou ČOV obce Bystřice nad Olší. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů mimo dosah stávající kanalizace probíhá lokálně přímo u zdroje v souladu s platnými předpisy.

Územním plánem je respektován záměr obce na výstavbu soustavné tlakové kanalizace. Pro odkanalizování stávající zástavby je dle DUR „Hrádek – Tlaková kanalizace a ČOV“ (zpracovatel Vodohospodářská Inženýrská a Projekční kancelář, květen 2006) navrženo vybudovat cca 16 km hlavních výtlačných řadů tlakové splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Pro likvidaci odpadních vod je navržena výstavba lokální ČOV v obci na parc. č. 711.

Navrženou kanalizační síť v délce cca 16 km dle DUR je navrženo rozšířit o další řady tlakové kanalizace v délce cca 3 km v návaznosti na zastavitelné plochy.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se Změnou č. 2 nemění.

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Likvidace dešťových vod

Návrh **nakládání s dešťovými vodami** upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Při rekonstrukci silnice I/68 byla vybudována dešťová kanalizace k odvedení vod z tělesa komunikace.

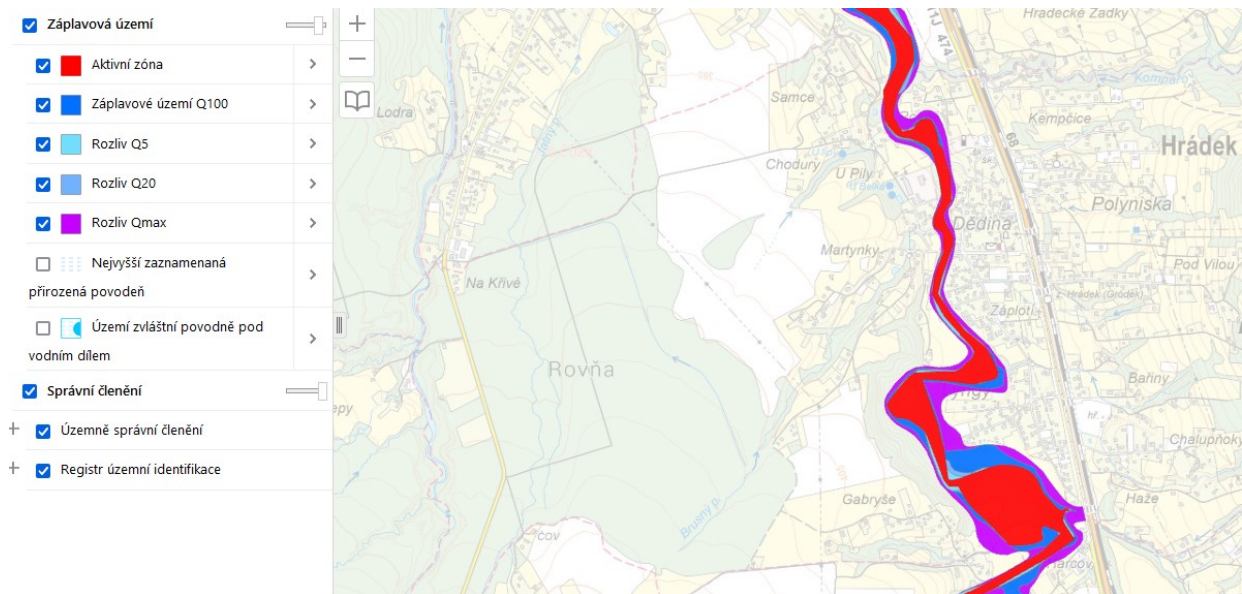
Koncepce likvidace dešťových vod se Změnou č. 2 nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je vodní tok Olše, který protéká územím z jihu na sever, v úseku Hrádku je v hlubokém zářezu. V zájmovém území má přirozený charakter s kapacitou koryta zhruba Q_5 až Q_{10} .

Pro vodní tok Olše stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zónu dne 10. 3. 2004 čj. ŽPZ/10966/03.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>

Hranice záplavového území byla Změnou č. 2 upřesněna dle ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020, a je zobrazena ve výkresech 4. Vodní hospodářství a 7. Koordinační výkres.

Vodní tok Olše je evropsky významnou lokalitou (CZ0813516), tj. chráněným územím v rámci soustavy Natura 2000.

Do stanoveného záplavového území nezasahují žádné zastavitelné plochy vymezené územním plánem ani jeho Změnou č. 2 s výjimkou plochy zeleně parkové a parkově upravené označené Z.90.

Východní hranici území tvoří potok Kopytná, který levostranným přítokem řeky Olše, do které se vlévá na k. ú. Bystřice nad Olší. Potok Kompařov tvoří přirozenou severní hranici k. ú. Hrádek, potok Rohovec protéká východním okrajem území.

Na potoku Rohovec je povolen povrchový odběr vody pro skupinový vodovod Jablunkova. Na toku je vyhlášené pásmo hygienické ochrany 1., 2. a 3. stupně - podrobněji viz kapitola I.5.2.1) Zásobování pitnou vodou.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území ani v OP vodního zdroje Rohovec.

Vodní plochy

Ve správním území obce Hrádek se nenachází větší vodní plochy.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Hrádek je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese 5. Energetika a spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Řešení elektroenergetické a plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

PÚR ČR nenavrhuje v řešeném území v oblasti energetiky žádná opatření nebo záměry.

Změnou č. 2 je nahrazen zakres sítí vedení VVN, VN, VTL a STL plynovodu a souvisejících staveb a zařízení v platném územním plánu zákresem novým z důvodu zachování čitelnosti výkresu 5. Energetika a spoje a Koordinačního výkresu. Zákresy energetických soustav byly upřesněny dle Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020.

Změnou č. 2 je zakres telekomunikačních sítí a radioreléových tras z upřesněn dle Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020.

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobní elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (400 kV, 110 kV) a transformovny, resp. rozvodny a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN 22 kV) a distribuční transformační stanice (DTS 22/0,4 kV).

Územím obce Hrádek prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova - Varín (SR) a vedení 110 kV - VVN 603 – 604 Ropice – Žilina (SR).

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s platnými ZÚR MSK (kde je tato stavba označena jako VPS označená E8) se vymezuje Změnou č. 2 překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Koridor je označen CNZ.E8.

Platným Územním plánem Hrádek již je tento záměr sledován v souladu se ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, kde byla tato stavba sledována jako souběžné vedení se stávajícím vedením a byla ve výkrese 5. Energetika a spoje vymezena linií. Liniový zakres se Změnou č. 2 ruší a nahrazuje se překryvným koridorem, u kterého byla prověřena návaznost na území plány obcí Bystřice nad Olší a Návší. V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s přestavbou stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení.

Ve vymezeném koridoru nelze nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Na úrovni místní distribuční soustavy je Hrádek zásobován elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavního vedení VN 207, propojující TS 110/22 kV Ropice a Jablunkov. Na VN 207 jsou napojeny distribuční trafostanice (DTS). Platným územním plánem jsou navrženy nové DTS ve vazbě na předpokládaný rozvoj zástavby v zastavitelných plochách. Výstavbu nových distribučních

trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 se nenavrhují žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v ochranných pásmech VVN nebo VN s výjimkou plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.2/2, jejíž okrajovou částí prochází podzemní vedení VN.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (místní plynovody).

Západní částí území obce Hrádek prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 200, PN 40 Třinec – Jablunkov (622 079).

Pro potřebu ochrany tras VTL plynovodů je v řešeném území situována stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. Toto zařízení, včetně kabelů katodové ochrany, je situováno v severozápadní části k. ú. Hrádek.

Místní plynovodní síť, zásobující jednotlivé odběratele v obci, je středotlaká, plyn je rozveden v tlakové hladině do 0,3 MPa.

Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a pro potřebu zastavitelných ploch dle potřeby i bez vymezení v grafické části.

Změnou č. 2 se koncepce plynoenergetiky nemění.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nebo bezpečnostním pásmu jeho anodového uzemnění.

Ochrana plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických zařízení umístěných na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.

Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

Využití solární energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce Hrádek a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese 5. Energetika a spoje a v Koordinačním výkrese.

Ochrana elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce Hrádek jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémny, zachytávat poléřavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přivalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Správní území obce Hrádek je tvořeno jen jedním k. ú. Hrádek o celkové výměře 977,1411 ha, z toho jsou 552,6506 ha lesní pozemky a 185,8776 ha orná půda.

Vzhledem k výše uvedeným údajům je patrné, že ve volné krajině převládají pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), smíšenými krajinnými všeobecnými přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochami přírodními všeobecnými (NU); plochami lesními všeobecnými (LU), které nejsou součástí ÚSES;
- podpůrnými prvky: plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale svou rozlohou na území obce mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Podpůrným prvkem v krajině je plocha přírodní všeobecná (NU), která není významná svou rozlohou, ale jde o plochu biotopu zvláště chráněných druhů rostlin.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury ve volné krajině jsou také plochy vodní a vodních toků (WT) vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v rozsahu břehových hran a součástí ploch WT jsou břehové porosty.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), občanského vybavení všeobecného (OU), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných všeobecných (SU), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A Územního plánu Hrádek jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to:

- stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- stabilizované plochy a transformační plocha občanského vybavení sportu (OS),
- stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena platným územním plánem pouze jedna transformační plocha občanského vybavení sportu (OS) v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení všeobecného (OU) - základní školu. Plocha je označena T.1/1.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 2 se koncepce občanského vybavení nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy občanského vybavení.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných všeobecných a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných všeobecných a ploch občanského vybavení.

Platným Územním plánem Hrádek jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Plochy jsou označeny Z.89, Z.90, Z.93, Z.94a, Z.94b, Z.95 a Z.96.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.22/2. V ploše se předpokládá realizace komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.34 a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- smíšené krajinné všeobecné přírodních hodnot (MU.p)
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v *platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (NS)*, zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch MU. Ve využití přípustném se v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu využití nepřípustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou vymezeny Změnou č. 2 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu. Zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodními a vodních toků. Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Plochy určené k založení ÚSES na zemědělsky obhospodařované půdě jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny písmenem K.

Změnou č. 2 se stanovují podmínky využití ploch MU.p za účelem ochrany přírodního charakteru těchto ploch:

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit;
- nové stavby účelových komunikací pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;

Využití nepřípustné:

- nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch MU.p;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb nezbytného vybavení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a podmíněně přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

Využívání ploch MU.p se bude řídit také podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Z výčtu je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby

nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (NL), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážky s textem:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky

nahrazují zjednodušeným textem:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Ve využití přípustném se text odrážky: „u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty“ nahrazuje textem: „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.“ v souladu s § 122 stavebního zákona.

Dále se text odrážky: „stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky“ nahrazuje textem: „komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování lesních pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky zejména s povrchovou úpravou blízkou přírodě“ zejména z důvodu lepší srozumitelnosti pro veřejnost.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU.

Dále se ve využití přípustném v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Část ploch lesních všeobecných (LU) je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). V těchto plochách je potřeba respektovat přísnější podmínky stanovené pro ÚSES v textové části A, oddíle E.2,

zejména s ohledem na zajištění podmínek pro ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy neurbanizované zemědělské (NZ), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují.

Ve využití přípustném se odrážky s textem:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

nahrazují odrážkami s textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů;
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy), dále včelíny, včelnice apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (např. odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- remízky, stromořadí;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;

- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání zemědělské půdy a ochrana zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

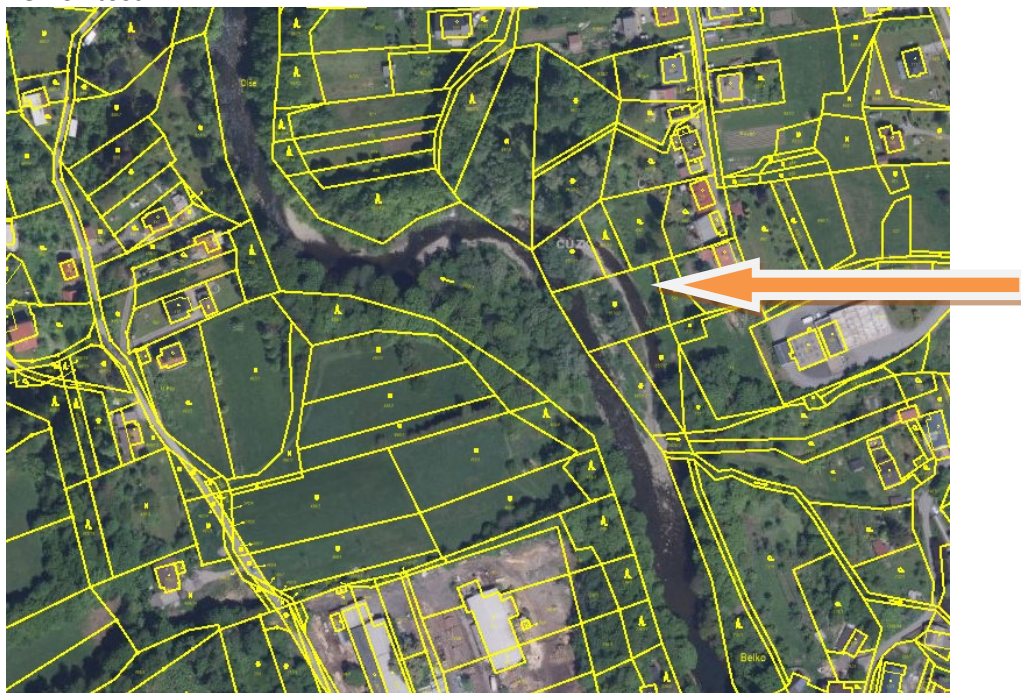
Změnou č. 2 se doplňují „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ o dorážky s textem:

- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m² zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Důvodem prostorového omezení přístřešků pro ochranu hospodářských zvířat je ochrana krajinného rázu a výhledů do krajiny. Důvodem podmínek stanovených pro ohrazení pastvin a dočasného oplocení je zachování prostupnosti krajiny pro lidi.

Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou vymezeny v rozsahu břehových hran, u vodního toku Olše byl vodní tok vymezen i na základě leteckých snímků z důvodu změny trasy původního koryta působením tekoucí vody a dalších přírodních faktorů. Aktuální stav koryta již ve větším rozsahu neodpovídá pozemkům vymezeným jako plochy vodní v katastru nemovitostí.



<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>



<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Ve využití nepřipustném se text v odrážce: „zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru“ nahrazuje textem: „zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů“.

Dále se se text v odrážce: „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a neslučitelné s využitím hlavním“.

Text: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES“ se nahrazuje textem:

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Část ploch vodních a vodních toků (WT) je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). V těchto plochách je potřeba respektovat přísnější podmínky stanovené pro ÚSES v textové části A, oddíle E.2, zejména s ohledem na zajištění podmínek pro ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Dále se doplňuje „Poznámka“:

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany. Vodní tok Olše je z části vymezen dle leteckých snímků s ohledem na změnu koryta.

Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím ploch vodních a vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem a s jejich ekologicko-stabilizační funkcí v území.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP *plochy neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB)*, zahrnují pozemky, které jsou součástí území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin.

Změnou č. 2 se upřesňuje využití nepřipustné, doplňuje se text: „jakékoliv využití neslučitelné s využitím hlavním“ z důvodu ochrany chráněných rostlin.

Změnou č. 2 se doplňují podmínky pro „**Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)**“. Jde o plochy vymezené Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 jako stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS). Vzhledem tomu, že v plochách OS jsou hlavním a přípustným využitím různé stavby související zejména se sportovními aktivitami, které není žádoucí realizovat ve volné krajině, byly plochy využívány k zimním sportům (lyžování a sáňkování) a ostatní plocha v blízkosti vodního toku Olše, která je z části zatravněna a z části zarostlá náletovou zelení a sousedí lesními pozemky a je využívána jako veřejně přístupná plocha (např. pikniková louka), vymezeny jako plochy RO, v rámci kterých nejsou přípustné žádné stavby s výjimkou komunikací pro chodce a cyklisty a naučných stezek a stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální, tak prvky lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajině označené K.1 až K.5 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Založení lesních společenstev navržených na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou Změnou č. 2 vyhodnoceny jako zábor ZPF. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 2 se rozsah vymezeného ÚSES nemění.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zpracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení. Větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- regionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli regionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě regionální biocentra; je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými porosty ÚSES by měly být přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny.

Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability vychází z platných ZÚR MSK, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020, a z Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019).

Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019)

Regionální úroveň je tvořena trasou vedenou podél vodního toku Olše:

označení v ÚP	označení v ZÚR MSK	STG	rozměr	plochy	charakter ekotopu	cílové společenstvo, návrh opatření
regionální biokoridor RBK.567.R2	RBK 567	2C5a	150 m	LU MU.p WT	doprovodné a břehové porosty Olše, louky, olšové, vrbové a smrkové porosty	lesní, vodní jasanové, extenzivní hospodaření, řešit druhovou skladbu
lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru LBC.567.R3		2C5a	3 ha	LU MU.p WT	porosty na březích v bývalém korytu, keřové vrby, stromové patro olše, vrby, smrky	lesní, extenzivní obhospodařování, částečně dolesnit, řešit druhovou skladbu; část k založení je označena K.1 (0,27 ha)
regionální biokoridor RBK.567.R4	RBK 567	2C5a	450 m	LU MU.p WT	doprovodné a břehové porosty olše, vrby, olše, jasan, smrky	lesní, vodní extenzivní hospodaření, řešit druhovou skladbu část k založení je označena K.2 (0,22 ha)
regionální biocentrum RBC.138.R5	138	2C5a	32,63 ha v k. ú. Hrádek	LU MU.p WT	olšové porosty břehů s vtroušenou vrbou, bohaté bylinné patro a doprovodné porosty toku	lesní, vodní části k založení jsou označeny K.3 (1,01 ha), K.4 (1,45 ha) a K.5 (5,09 ha).

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena trasou vedenou podél západní hranice obce a vodního toku Kopytná a lokálním biocentrem vymezeným podél severovýchodní hranice obce.

označení v ÚP	označení v ZÚR MSK	STG	rozměr	plochy	charakter ekotopu	cílové společenstvo, návrh opatření
lokální biokoridorem LBK.L1	-	4B3b 4C4	1400 m	LU	rozhraní lužní a vodou ovlivněné formace, klen podél vodního toku Kopytná	lesní, během postupné obnovy dosáhnout cílové lesní skladby
lokální biocentrum LBC.L5	-	5B3a	9 ha v k. ú. Hrádek	LU	starší kmenovina s převahou buku, mladší část smrky	lesní, během postupné obnovy dosáhnout cílové lesní skladby

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

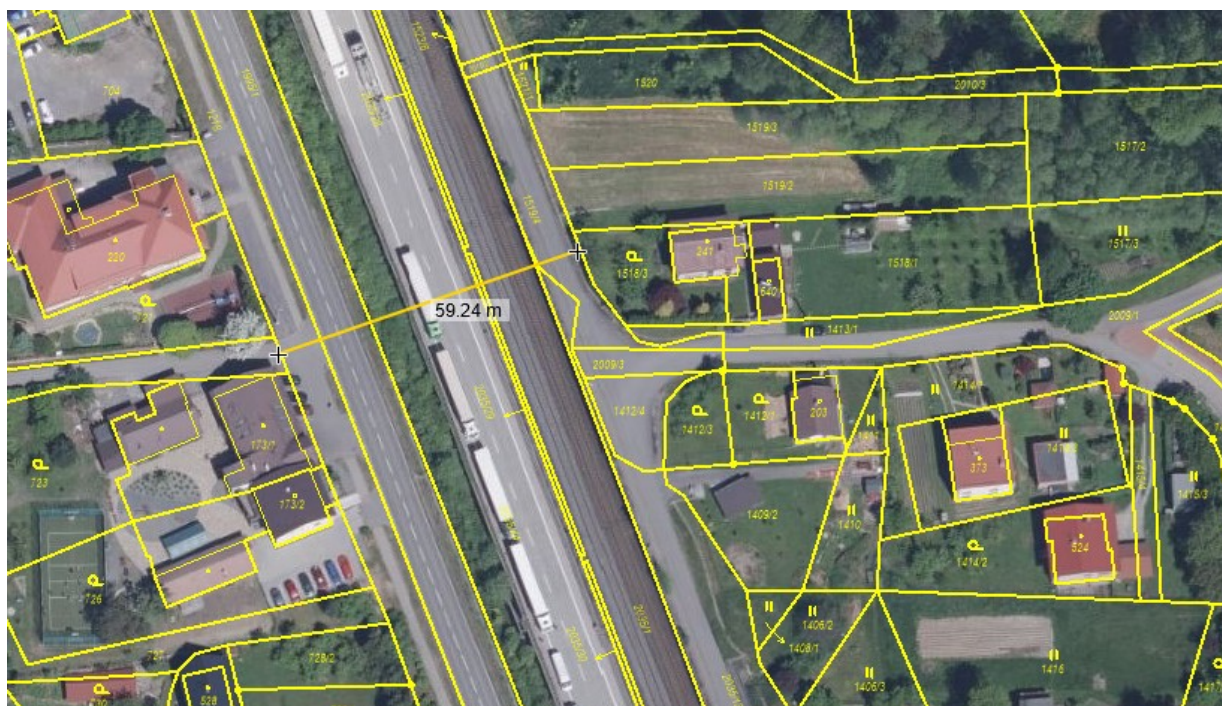
Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou.

V obci Hrádek je prostupnost krajiny ve směru východ - západ významným způsobem ovlivněna stávajícím dopravním koridorem tvořeným souběžnými trasami silnic II/474, I/68 a železniční tratí č. 320, kdy podél silnice II/474 a železniční trati jsou vedeny ještě místní komunikace a chodníky. Mezi silnicí I/68 a II/474 je pás zeleně. Podél silnice I/68 a železnice jsou realizovány protihlukové stěny.



www.cuzk.cz

Jak je patrné z obrázku, šířka stávajícího dopravního koridoru se pohybuje na cca 60 m. Prostupnost pod silnicí I/68 a železniční tratí je zajištěna podjezdem v jižní části obce a podjezdem situovaným severně od centrální části zástavby, v blízkosti obecního úřadu. Prostupnost pro pěší je zajištěna také podchodem u železniční stanice.

Územní plán Hrádku vymezuje pro případné rozšíření silnice I/68 transformační plochu označenou T.2 (v platném ÚP plocha přestavby označená P2). Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou.

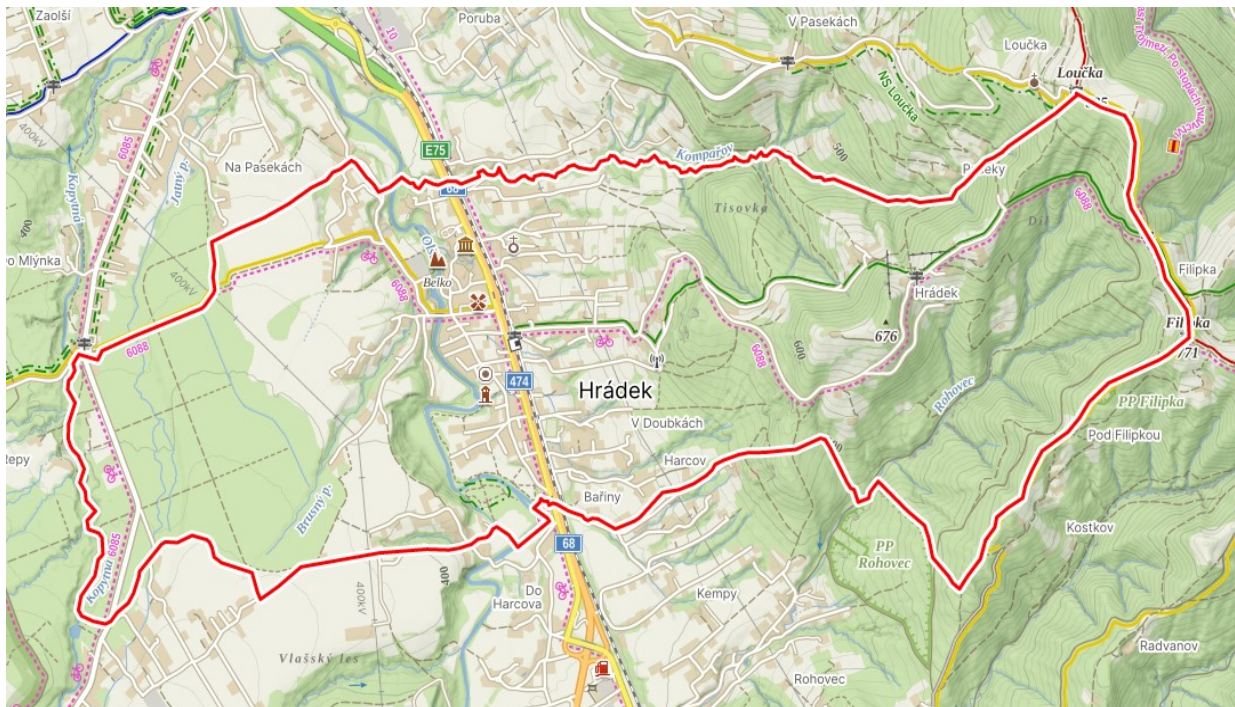
Změnou č. 2 nejsou vymezeny další koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

Prostupnost krajiny pro pěší turistiku reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hluchová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088

Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Jak je patrné z následujícího obrázku, pro pěší a cyklistickou dopravu je zejména využíván podchod u železniční zastávky.



<https://mapy.cz/turisticka>

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové turistické trasy nebo cyklotrasy.

Změnou č. 2 je vymezen překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití označený CNZ.E8 v souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s platnými ZÚR MSK (kde je tato stavba označena jako VPS označená E8). Koridor je vymezen pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. V Územním plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1 byl tento záměr již sledován, nešlo však o zdvojení vedení ale o výstavbu nového souběžného vedení se stávajícím vedením ZVN 404 (1 x 400 kV). Realizace zdvojeného nadzemního vedení nemá významný vliv na prostupnost krajiny.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES) .

Do východní části správního území obce Hrádek zasahuje biotop zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rýsa ostrovida, medvěd hnědý a losa evropský), a to migrační koridor, který je Změnou č. 2 vymezen v Koordinačním výkrese dle podkladu zpracovaného AOPK pro celou ČR, převzatého do ÚAP SO ORP Jablunkov. Vymezení migračního koridoru bylo upřesněno s ohledem na rozptýlenou zástavbu ve východní části obce. Migrační koridor je vymezen na plochách lesních všeobecných (LU) tak, aby byl minimalizován rušivý dopad využívání zástavby na volný pohyb velkých savců, který je vázán převážně na lesní porosty. Šířka vymezeného migračního koridoru přesahuje 500 m. Kritická místa ani jádrová území těchto biotopů nejsou na území obce vymezena. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací

vybraných druhů velkých savců. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Na území obce nezasahují kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Změnou č. 2 byly do textové části A, oddílu E.3 doplněny podmínky v bodech 3 a 4:

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu vodního toku, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 4) Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Podmínka uvedená v bodě 3 je stanovena za účelem bezproblémového přístupu k vodním tokům jak pro mechanizaci, tak pro lidi a volně žijící zvířata.

Podmínka uvedená v bodě 4 je stanovena za účelem zachování pro prostupnosti krajinou zejména pro lidi.

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Ve správním území obce Hrádek nejsou Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani Změnou č. 2 navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření, ale jsou upraveny v textové části A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierozních opatření v bodech 3 a 4 tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, a s ohledem na ochranu kamenic jako na typický krajinný prvek.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Protipovodňová opatření

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření, ale jsou upraveny v textové části A, oddíle E.5 podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v bodech 2, 3 a 4 tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby hospodaření se srážkovými vodami a potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Hrádek předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách krajinných a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Pozemky využívané k zimním sportům, zejména pro sjezdové lyžování, sáňkování apod. v severovýchodní části k. ú. Hrádek jsou Změnou č. 2 v rámci konverze Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu vymezeny jako stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách (RO). Mimo zimní sezónu jsou plochy RO využívány zejména jako pastviny. Jde o plochy vymezené Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 jako stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS). Vzhledem tomu, že v plochách OS jsou hlavním a přípustným využitím různé stavby související zejména se sportovními aktivitami, které není žádoucí realizovat ve volné krajině, byly plochy využívané k zimním sportům (lyžování a sáňkování) a ostatní plocha v blízkosti vodního toku Olše, která je z části zatravněna a z části zarostlá náletovou zelení a sousedí lesními pozemky a je využívána jako veřejně přístupná plocha (např. pikniková louka), vymezeny jako plochy RO, v rámci kterých nejsou přípustné žádné stavby s výjimkou komunikací pro chodce a cyklisty a naučných stezek a stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A. Územního plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Hrádek vychází především z platných nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Hrádek jde o následující záměry:

- Rozšíření silnice I/68 včetně staveb vedlejších / souvisejících (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená D40 - rozšíření silnice I/68) - ve výkrese Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace veřejně prospěšná stavba označená VD.1 v souladu s jednotným standardem. Stavba je vymezena formou koridoru.

Uvedený záměr je již obsažen v Územním plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1.

- Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR); v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená E8 - ve výkrese Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace veřejně prospěšná stavba označená VT.9.

Změnou č. 2 je pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vymezen koridor v souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s platnými ZÚR MSK (kde je tato stavba označena jako VPS označená E8). Koridor je vymezen pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. V Územním plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1 byl tento záměr již sledován, nešlo však o zdvojení vedení ale o výstavbu nového souběžného vedení se stávajícím vedením ZVN 404 (1 x 400 kV).

- Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Změnou č. 2 se nahrazuje výčet veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability výčtem novým, a to z důvodu, že se Změnou č. 2 mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability a jako veřejně prospěšná opatření se stanovují pouze nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení na zemědělském půdním fondu jako lesní společenstva. Jde o:

- VU.1 - založení nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.567.R3 vloženého do regionálního biokoridoru
- VU.2 - založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.567.R4
- VU.3 - založení nefunkční části regionálního biocentra označeného RBC.138.R5
- VU.4 - založení nefunkční části regionálního biocentra označeného RBC.138.R5
- VU.5 - založení nefunkční části regionálního biocentra označeného RBC.138.R5

Změnou č. 2 se rozsah vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6.4) Územní systém ekologické stability.

Dále jsou v textové části A. Územního plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1, oddíle G vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství. Změnou č. 2 se jejich výčet nemění, pouze se nahrazuje jejich původní označení označením novým v souladu s jednotným standardem:

Označení VPS v ÚP Hrádek - úpl. zn. po Zm. 1	Označení VPS ve Změně č. 2	Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství
V1	VT.1	řady pitné vody
V2	VT.2	zemní vodojem
V3	VT.3	čerpací stanice pitné vody
V4	VT.4	výtlačné řady pitné vody
K1	VT.5	stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
K2	VT.6	čistírny odpadních vod
K3	VT.7	stoky jednotné kanalizace
K4	VT.8	stoky splaškové výtlačné dle územního plánu

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

Územně plánovací smlouva je novým nástrojem o rozhodování v území dle zákona č. 283/ 2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, § 81.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 byly stanoveny podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy označené Z46, Z50, Z55 a Z76. Tyto studie již byly zpracovány a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou Změnou č. 2 územního plánu vymezeny.

I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první.

I.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Ve správním území obce Hrádek nejsou uplatňovány zájmy Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Vzhledem k aktualizovaným mapám došlo u převážné části zastavitelných ploch také k upřesnění výměry.

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Poznámka	Výměra v ha dle ÚP Hrádek - ÚZ po Zm. 1	Využito v ha/ úprava výměry	Zůstává k zastavění
Z.1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,55	-0,10	0,45
Z.2	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,36	-0,03	0,33
Z.3	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,06	+0,52	0,58
Z.5	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,69	-0,01	0,68
Z.7	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,36 ha), část proluka (0,15 ha)	0,51	-0,51	0,00
Z.8= Z.8a Z.8b	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,13 ha); Z.8a (0,13 ha) Z.8b (0,17 ha)	0,43	-0,13	0,30
Z.9	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	1,12	-0,05	1,07
Z.10	HU	plocha smíšená výrobní všeobecná		0,60	0,00	0,60
Z.11	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,05 ha)	1,03	-0,05	0,98
Z.12	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,12 ha)	0,20	-0,12	0,08
Z.13	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,20	0,00	0,20
Z.14	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,16	-0,01	0,15
Z.15	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,63	-0,06	0,57

Z.16	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,09 ha)	0,60	-0,09	0,51
Z.17	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,18	-0,01	0,17
Z.18	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,63	0,00	0,63
Z.19	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,22 ha)	0,60	-0,22	0,38
Z.20	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,18 ha)	1,23	-0,18	1,05
Z.21	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	1,12	+0,07	1,19
Z.22	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,13	0,00	0,13
Z.23	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,80	-0,80	0,00
Z.24	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,89	-0,06	0,83
Z.26	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	upřesnění výměry nad aktuální KMD	1,18	+0,03	0,21
Z.31	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,15 ha)	0,93	-0,15	0,78
Z.33	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	1,12	+0,07	1,19
Z.34	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,53	+0,01	0,54
Z.35	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,15 ha)	0,80	-0,15	0,65
Z.36	SU	plocha dopravy všeobecné	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,01	0,00	0,01
Z.37	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,26 ha)	1,10	-0,26	0,84
Z.38	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,50	0,00	0,50
Z.46= Z.46a Z.46b Z.46c	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (2,11 ha) Z.46a (2,49 ha) Z.46b (0,72 ha) Z.46c (0,14 ha)	5,46	-2,11	3,35
Z.47	DU	plocha dopravy všeobecné	změna způsobu využití na plochu OU označ. Z.5/2	0,06	-0,06	0,00
Z.50= Z.50a Z.50b Z.50c Z.50d	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (1,88 ha) Z.50a (0,87 ha) Z.50b (0,96 ha) Z.50c (0,36 ha) Z.50d (0,22 ha)	4,29	-1,88	2,41

Z.51	DU	plocha dopravy všeobecné	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,08	-0,01	0,07
Z.52	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,14 ha)	0,83	-0,14	0,69
Z.53	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,30	+0,01	0,31
Z.54	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,36	+0,03	0,39
Z.55= Z.55a Z.55b Z.55c	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,69 ha) Z.55a (0,27 ha) Z.55b (1,99 ha) Z.55c (1,26 ha)	4,21	-0,69	3,52
Z.59	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,71	-0,04	0,67
Z.61	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,19	0,00	0,19
Z.63	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,15 ha)	0,42	-0,15	0,27
Z.64	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,22	0,00	0,22
Z.65	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,16	-0,02	0,14
Z.66	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,37	+0,02	0,39
Z.67	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,06 ha)	0,28	-0,06	0,22
Z.68	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,68	-0,18	0,50
Z.69	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	1,20	+0,04	1,24
Z.70	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,17ha)	0,38	-0,17	0,21
Z.71	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,35	+0,01	0,36
Z.73	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,85	-0,85	0,00
Z.76	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		2,62	0,00	2,62
Z.78	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,11	-0,01	0,10
Z.79	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,16	0,00	0,16
Z.80	DU	plocha dopravy všeobecné	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,06	+0,01	0,07
Z.81= Z.81a Z.81b	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (1,55 ha) Z.81a (0,91 ha) Z.81b (0,41 ha)	2,87	1,55	1,32

Z.82	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,21	0,00	0,21
Z.83	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,24	0,00	0,24
Z.84	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	oprava chyby - plocha vyřazena - dle platného ÚP	0,10	-0,10	0,00
Z.85	DU	plocha dopravy všeobecné	využita	0,06	-0,06	0,00
Z.86	DU	plocha dopravy všeobecné	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,10	-0,02	0,08
Z.87	DU	plocha dopravy všeobecné	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,18	-0,01	0,17
Z.88	DU	plocha dopravy všeobecné		0,12	0,00	0,12
Z.90	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené		1,07	0,00	1,07
Z.91	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené	využito pro RD	0,03	-0,03	0,00
Z.92	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené	využita	0,08	-0,08	0,00
Z.93	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené		0,04	0,00	0,04
Z.94a	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené		0,07	0,00	0,07
Z.94b	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené		0,10	0,00	0,10
Z.95	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené		0,07	0,00	0,07
Z.96	ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené		0,04	0,00	0,04
Z.1/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,30	0,30	0,00
Z.2/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,14	-0,01	0,13
Z.3/1	DU	plocha dopravy všeobecné	využita	0,01	-0,01	0,00
Z.4/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,32	-0,32	0,00
Z.5/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,34	0,00	0,34
Z.6/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,04	0,00	0,04
Z.7/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná		0,36	0,00	0,36
Z.8/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,24	-0,24	0,00
Z.11/1	DU	plocha dopravy všeobecné		0,13	0,00	0,13
Z.12/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,18	-0,01	0,17
Z.14/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	upřesnění výměry nad aktuální KMD	0,28	-0,01	0,27
Z.17/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,09	-0,09	0,00
Z.18/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	využita	0,04	-0,04	0,00
Z.19/1	VZ	plocha výroby zemědělské a lesnické	využita	0,11	-0,11	0,00
Z.20/1	SU	plocha smíšená obytná všeobecná	část využita (0,17 ha)	0,24	-0,17	0,07
Z.25/1	DU	plocha dopravy všeobecné		0,03	0,00	0,03

Z.26/1	DU	plocha dopravy všeobecné		0,01	0,00	0,01
Z.27/1	DU	plocha dopravy všeobecné	změna způsobu využití na plochu OU označ. Z.5/2	0,02	-0,02	0,00
Zastavitelné plochy celkem				51,50	-11,72	38,78

Z toho

Zastavitelné plochy – způsob využití			Výměra v ha dle ÚP Hrádek - ÚZ po Zm. 1	Využito v ha/ úprava výměry	Zůstává k zastavení
SU	plochy smíšené obytné všeobecná		47,25	-11,35	35,90
HU	plocha smíšená výrobní všeobecná		0,60	0,00	0,60
VZ	plocha výroby zemědělské a lesnické		0,11	-0,11	0,00
TU	plocha technické infrastruktury všeobecné		1,18	+0,03	0,21
DU	plochy dopravy všeobecné		0,86	-0,18	0,68
ZP	plochy zeleně parkové a parkově upravené		1,50	-0,11	1,39
Zastavitelné plochy celkem			51,50	-11,72	38,78

Odhad demografického vývoje v platném územním plánu předpokládá 1900 obyvatel k roku 2030. Tohoto počtu obyvatel již bylo dosaženo v roce 2022. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce v příměstské poloze, velmi dobré dopravní dostupnosti a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další nárůst počtu obyvatel na cca 2 000 obyvatel do roku 2035. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

Intenzita nové bytové výstavby v Hrádku v jednotlivých letech kolísá. V letech 2011 až 2023 bylo realizováno 99 bytů, tj. 7,62 bytů / rok. Platným územním plánem byla odhadnuta výstavba cca 6 bytů (rodinných domů) ročně, Změnou č. 2 se tento odhad navyšuje na cca 7 bytů (rodinných domů) ročně. Dle metodického pokynu „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ je možné obec Hrádek zařadit mezi obce mírně až velmi rozvojové vzhledem ke skutečnosti, že za období posledních 15 let bylo realizováno téměř 60 bytů / 1000 obyvatel.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU vymezených Změnou č. 2 je 4,07 ha.

Celkem je tedy Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 2 vymezeno 39,97 ha zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných. Výměry stavebních pozemků se značně liší, od cca 600 m² až po cca 4 500 m². Nejobvyklejší výměry se pohybují okolo 1 500 m².

V případě, že bude i nadále realizováno cca 7 bytů ročně, je nutno do roku 2040, tj. pro období cca 17 let, počítat s plochami pro výstavbu cca 120 bytů (rodinných domů) na zastavitelných plochách s průměrným stavebním pozemkem o výměře 1 500 m² / byt (RD) vzhledem k tomu, že v zastavěném území převládá výstavba samostatně stojících rodinných domů. Podle tohoto odhadu je potřeba 18 ha ploch smíšených obytných všeobecných. Dle metodického pokynu „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ je doporučeno vytvořit územním plánem převis nabídky zastavitelných ploch pro obec velikosti Hrádku ve výši cca 40 až 50 % s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice větších pozemků pro samostatně stojící rodinné domy.

- Část pozemků ve vymezených zastavitelných plochách je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

S doporučeným 40 - 50 % převisem zastavitelných ploch by mělo být územním plánem vymezeno 25,2 - 27 ha zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) pro výstavbu bytů (rodinných domů).

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány

Nutno je však počítat s tím, že na plochách smíšených obytných všeobecných mohou být realizovány i stavby občanského vybavení, stavby komunikací, parkovišť a technického vybavení, plochy veřejně přístupné zeleně apod., využití části ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Z výše uvedených 39,97 ha zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) se odhaduje, že pro výstavbu bytů bude využito cca 70 %, tj. cca 28 ha. Převis nabídky zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 2 je jen mírně vyšší než doporučený převis nabídky ploch dle metodického pokynu „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“.

Zastupitelstvo obce Hrádek významným způsobem podporuje zájem obyvatel o trvalé bydlení v obci a využívání vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v souladu s rozvojem zařízení školství. Pomocí aktivní politiky v oblasti bytové výstavby se daří zvyšovat počet obyvatel v obci a také udržovat příznivou věkovou strukturu obyvatel a zejména řešit vnitřní potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků. Tímto způsobem se daří zachovávat rodinné vazby, podporovat mezigenerační vzájemnou výpomoc apod.

Zastavitelné plochy smíšené obytné řešené Změnou č. 2 vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali.

Důvodem zájmu o novou výstavbu v obci je, mimo jiné, dobrá časová dostupnost větších měst s nadmístní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, kvalitní přírodní prostředí, atraktivní bydlení v podhůří Beskyd a až na výjimky poměrně dobré zabezpečení zastavitelných ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena podél stávajících komunikací, podél kterých (případně ve kterých) jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury.

Přesto že převis nabídky zastavitelných ploch není neúměrný, bylo by vhodné prověřit zejména zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) vymezené Územním plánem Hrádek, který nabyl účinnosti dne 16. 8. 2012. Na základě tohoto prověření zastavitelné plochy dopravně nepřístupné nebo zastavitelné plochy, jejichž využití je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy, případně další zastavitelné plochy, na které nebyly prokazatelně vynaloženy investice na koupi pozemku, vybudování komunikace k pozemku nebo technické infrastruktury vlastníkem pozemku z územního plánu vyřadit.

Dle § 133 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnout po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – květen 2024

M.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vyvolávající zábor ZPF vyhodnocený v rámci Změny č. 2.

Zábor zemědělského půdního fondu - SU - plochy smíšené obytné všeobecné												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Inform. o existenci odvodnění	Inform. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2												
Z.1/2	SU	0,08				0,08						
Z.2/2	SU	0,24				0,24						
Z.3/2	SU	0,16				0,16				ANO		
Z.4/2	SU	0,05				0,05						
Z.5/2	SU	0,24*				0,24*				ANO		
Z.6/2	SU	0,14				0,14						
Z.7/2	SU	0,28				0,28						
Z.8/2	SU	0,20				0,11	0,09					
Z.9/2	SU	0,21				0,21						
Z.10/2	SU	0,27				0,27						
Z.11/2	SU	0,21					0,21					
Z.12/2	SU	0,16				0,16				ANO		
Z.13/2	SU	0,35				0,34	0,01			ANO		
Z.14/2	SU	0,11				0,11				ANO		
Z.15/2	SU	0,44				0,44						
Z.16/2	SU	0,33				0,33						
Z.17/2	SU	0,04			0,04					ANO		
Z.19/2	SU	0,27			0,27							
Z.20/2	SU	0,15			0,15					ANO		
Z.21/2	SU	0,14					0,14					
Celkem zastavitelné plochy SU		4,07			0,46	2,92	0,45					

- nový zábor u plochy označené Z.5/2 je 0,16 ha, 0,08 ha již bylo vyhodnoceno v platném ÚP Hrádek jako zábor pro zastavitelnou plochu dopravy všeobecné označené Z.47, u které se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití.

Zábor zemědělského půdního fondu - ZZ - plochy zeleně zahradní a sadové; DU - plochy dopravy všeobecné												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Inform. o existenci odvodnění	Inform. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2												
Z.18/2	ZZ	0,07			0,07					ANO		
Celkem zastavitelné plochy ZZ		0,07			0,07							
Z.22/2	DU	0,09		0,09								
Celkem zastavitelné plochy DU		0,09		0,09								
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 - celkový zábor												
Celkem zastavitelné plochy SU		4,07			0,46	2,92	0,45					
Celkem zastavitelné plochy ZZ		0,07			0,07							
Celkem zastavitelné plochy DU		0,09		0,09								
Celkem zastavitelné plochy		4,23		0,09	0,53	2,92	0,45					

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že převažuje zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany.

Dále jsou v níže uvedené tabulkové části uváděny plochy změn v krajině vyvolávající zábor zemědělského půdního fondu pro zalesnění ve vymezeném územním systému ekologické stability, které jsou již vymezeny Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1, a to z důvodu jiného způsobu vymezení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu - viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Územním plánem Hrádek, který nabyl účinnosti dne 16. 8. 2012, byl vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF pro zalesnění na 8,68 ha. Změnou č. 2 je vyhodnocený zábor nižší s ohledem na skutečnost, že na některých pozemcích je již vzrostlá zeleň a nejsou využívány k hospodaření.

Jde tedy o upřesnění vyhodnocení záborů ZPF, nikoliv o vymezení nových ploch změn v krajině.

Zábor zemědělského půdního fondu - MU.p - plochy smíšené krajině všeobecné přírodních priorit												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Inform. o existenci odvodnění	Inform. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině MU.p												
K.1	MU.p	0,26		0,26								
K.2	MU.p	0,22		0,22								
K.3	MU.p	0,90				0,90						
K.4	MU.p	1,45		1,45								
K.5	MU.p	4,94		4,94					ANO			
Celkem plochy změn v krajině MU.p		7,77		6,87		0,90						

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací*

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha.

Zastupitelstvo obce Hrádek významným způsobem podporuje zájem obyvatel o trvalé bydlení v obci a využívání vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v souladu s rozvojem zařízení školství. Pomocí aktivní politiky v oblasti bytové výstavby se daří zvyšovat počet obyvatel v obci a také udržovat příznivou věkovou strukturu obyvatel a zejména řešit vnitřní potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků. Tímto způsobem se daří zachovávat rodinné vazby, podporovat mezigenerační vzájemnou výpomoc apod.

Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

Plocha označená Z.1/2 (0,08 ha) je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, západně od vodního toku Olše, na hranici s k. ú. Bystřice nad Olší. Plocha je vklíněna mezi dvě zastavěná území - plochy SU. Téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na větších půdních blocích.

Plocha označená Z.2/2 (0,24 ha) je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU, v blízkosti železniční trati, na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na větších půdních blocích.

Plocha označená Z.3/2 (0,16 ha) je vymezena v severovýchodní části k. ú. Hrádek, v blízkosti zastavěného území - plochu SU v rozptýlené zástavbě. Téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše může dojít k rozdělení většího půdního bloku na dvě části.

Plocha označená Z.4/2 (0,05 ha) je vymezena v severovýchodní části k. ú. Hrádek, v návaznosti na zastavěné území - plochu SU v rozptýlené zástavbě. Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na větších půdních blocích

Plocha označená Z.5/2 (0,24 ha) je vymezena v severní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochu SU a zastavitelnou plochu SU označenou Z.46b, na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na větších půdních blocích.

Plocha označená Z.6/2 (0,14 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochu SU, na pozemku situovaném mezi stávající komunikací

a stávající zástavbou, na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nemůže dojít k narušení hospodaření na zemědělské půdě.

Plocha označená Z.7/2 (0,28 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu SU označenou Z.59, na pozemku situovaném mezi stávající komunikací a stávající zástavbou. Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k zahušťování původně rozptýlené zástavby a vytvoření dalších drobných polí (pastvin).

Plocha označená Z.8/2 (0,20 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU a zastavitelné plochy SU označené Z.14/1 a Z.9/2, na pozemku situovaném u stávající komunikace, na půdách ve IV. a V. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k zahušťování původně rozptýlené zástavby a vytvoření dalších drobných polí (pastvin)

Plocha označená Z.9/2 (0,21 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU a zastavitelné plochy SU označené Z.82 a Z.8/2, na pozemku situovaném u stávající komunikace, na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k zahušťování původně rozptýlené zástavby a vytvoření dalších drobných polí (pastvin)

Plocha označená Z.10/2 (0,27 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, na pozemku mezi dvěma zastavěnými území - plochami SU, tj. v proluce, na půdách ve IV. tř. ochrany. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa. V případě realizace zástavby na této ploše nemůže dojít k narušení hospodaření na zemědělské půdě.

Plocha označená Z.11/2 (0,21 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy OU, na půdách ve IV. tř. ochrany. Téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na větších půdních blocích.

Plocha označená Z.12/2 (0,16 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, bez přímé návaznosti na zastavěné území, v blízkosti stabilizovaných ploch SU a zastavitelné plochy SU označené Z.13/2, na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k narušení hospodaření na větším půdním bloku.

Plocha označená Z.13/2 (0,35 ha) je vymezena v centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu SU označenou Z.83, na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě, že nebude využita pro výstavbu zastavitelná plocha označená Z.83, ale bude využita plocha Z.13/2, dojde k narušení hospodaření na větším půdním bloku.

Plocha označená Z.14/2 (0,11 ha) je vymezena jižně od centrální části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v těsné blízkosti zastavěného území - ploch SU a zastavitelné plochy SU označené Z.76. Téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k významnému narušení hospodaření na větším půdním bloku, nicméně v prostoru mezi případně realizovanou zástavbou a plochou lesní všeobecnou dojde k vytvoření hůře obhospodařovatelnému pozemku.

Plocha označená Z.15/2 (0,44 ha) je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, západně od vodního toku Olše, v blízkosti zastavěného území a zastavitelné plochy SU označené Z.16/2. Část plochy u komunikace je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k narušení hospodaření na velkém půdním bloku.

Plocha označená Z.16/2 (0,33 ha) je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, západně od vodního toku Olše, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu SU označenou Z.18. Část plochy u komunikace je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa na půdách ve IV. tř. ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na půdním bloku.

Plocha označená Z.17/2 (0,04 ha) je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU, zastavitelnou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18/2, která přímo souvisí s vymezením plochy Z.17/2 a v návaznosti na zastavitelnou plochu SU Z.19/2. Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na půdním bloku vzhledem k tomu, že jde o pozemek mezi komunikací a stávající zástavbou.

Plocha označená Z.19/2 (0,27 ha) je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v návaznosti na zastavěné území - plochy SU a zastavitelnou plochu Z.17/2. Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany, část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na půdním bloku, nicméně jde o rozšiřování původně rozptýlené zástavby.

Plocha označená Z.20/2 (0,15 ha) je vymezena v jižní části k. ú. Hrádek, východně od železniční trati, v blízkosti zastavěného území - RD v rozptýlené zástavbě. Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k narušení hospodaření na menším zemědělském půdním bloku.

Plocha označená Z.21/2 (0,14 ha) je vymezena v severovýchodní části k. ú. Hrádek, v návaznosti na zastavěné území, plochy s rozptýlenou zástavbou. Plocha je vymezena na půdě ve V. třídě ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k narušení hospodaření na zemědělském půdním bloku přesto, že plocha navazuje na zastavěné území.

Plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)

je vymezena Změnou č. 2 pouze jedna. Je označena Z.18/2. Navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) označenou Z.17/2. Vymezení ploch spolu souvisí, plocha ZZ je určena pro potřebu případně realizovaného RD na ploše Z.17/2. Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k narušení hospodaření na půdním bloku vzhledem k tomu, že jde o pozemek mezi komunikací a stabilizovanou plochou ZZ.

Plocha dopravy všeobecné (DU)

je vymezena Změnou č. 2 pouze jedna, a to za účelem umožnění dopravní obsluhy severozápadní části zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.34 a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Jde o plochy vymezené platným územním plánem

d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Jak je již uvedeno výše, Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru.

Jde tedy o odnětí ze ZPF trvalého charakteru.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 nejsou navrženy liniové stavby.

f) *po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.*

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy, u nichž se předpokládá trvalé odnětí ze ZPF - viz výše uvedený text.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou navrženy zejména na půdách ve IV. třídě ochrany.

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek není navržen zábor zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany pro zastavitelné plochy.

4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek navržen.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) vymezené Změnou č. 2, označené Z.1/2, Z.3/2, Z.7/2, Z.11/2, Z.14/2, Z.15/2, Z.16/2.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Hrádek do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hrádek byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Hrádek, nabytí účinnosti dne 16. 8. 2012;
- Změna č. 1 Územního plánu Hrádek, nabytí účinnosti dne 17. 5. 2016, OOP čj. 224.1/2016/327ÚP;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Jablunkov. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

PŘÍLOHA Č. 1

**A. Textová část Územního plánu Hrádek
- úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hrádek - podklad
pro úplné znění Územního plánu Hrádek po Změně č. 2**