

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

vydaného Opatřením obecné povahy čj. 224/1/2016/327ÚP,  
s nabytím účinnosti dne 17. 5. 2016



## A. Textová část Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2

Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hrádek -  
podklad pro úplné znění Územního plánu Hrádek po Změně č. 2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ  
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

OBJEDNATEL: OBEC HRÁDEK  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ  
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES. ING. PETR ŠÍŘINA  
DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. MARTINA KRAUSOVÁ (SOCHOROVÁ)  
ENERGETIKA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. JIŘÍ ŠKVAIN  
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: MARCELA VOZÁRIKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ .....  
TELEFON: 59 69 39 533  
e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 499

DATUM: SRPEN 2024



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.  
Spartakovců 3  
708 00 OSTRAVA Poruba  
IČ: 25059902 DIČ: CZ0056296

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o. SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

## ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 byla provedena konverze Textové části A platného Územního plánu Hrádek do jednotného standardu.

Název plochy v Územním plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 17. 5. 2016)		Název plochy ve Změně č. 2 Územního plánu Hrádek dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné všeobecné	SU
občanského vybavení	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
		rekreace na oddechových plochách	RO
občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ
zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	zeleně parkové a parkově upravené	ZP
komunikací	K	dopravy všeobecné	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
zemědělské - zahrady a sady	ZZ	zeleně zahradní a sadové	ZZ
neurbanizované smíšené	NS	smíšené krajinné všeobecné	MU
-		smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit	MU.p
neurbanizované lesní	NL	lesní všeobecné	LU
neurbanizované zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
územního systému ekologické stability	ÚSES	-	
neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin	NB	přírodní všeobecné	NU
silniční dopravy	SD	dopravy silniční	DS
drážní dopravy	DD	dopravy drážní	DD

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/1.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Obecné označení ÚSES se nahrazuje označením skladebného prvku dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní a u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Ve správním území obce Hrádek jsou vymezeny prvky regionální a lokální. Lokální biocentrum ÚSES1 je označeno LBC.L1, lokální biocentrum ÚSES6 je označeno LBC.L6. Skladebné prvky na regionálním biokoridoru označeném v platných ZÚR MSK č. 567: ÚSES2 je označen RBK.567.R2, ÚSES3 je označen LBC.567.R3 (lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru 567 má význam regionální),

ÚSES4 je označen RBK.567.R4. Regionální biocentrum ÚSES5 označené v platných ZÚR MSK č. 138, je ve Změně č. 2 označeno RBC.138.R5.

Rušené části textu jsou označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je v grafické a textové části podbarveno žlutě (např. **Z.1/2** atd.). Jde o dílčí změny v území nesouvisející s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

Obsah	str.
<del>A. Vymezení zastavěného území</del>	<del>1</del>
<del>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</del>	<del>1</del>
<del>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</del>	<del>2</del>
<del>C.1 Celková urbanistická koncepce</del>	<del>2</del>
<del>C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</del>	<del>2</del>
<del>C.3 Systém sídelní zeleně</del>	<del>5</del>
<del>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</del>	<del>6</del>
<del>D.1 Dopravní infrastruktura</del>	<del>6</del>
<del>D.1.1 Doprava silniční</del>	<del>6</del>
<del>D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů</del>	<del>7</del>
<del>D.1.3 Provoz chodců a cyklistů</del>	<del>7</del>
<del>D.1.4 Doprava železniční</del>	<del>7</del>
<del>D.1.5 Hromadná doprava osob</del>	<del>7</del>
<del>D.2 Technická infrastruktura</del>	<del>8</del>
<del>D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou</del>	<del>8</del>
<del>D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod</del>	<del>8</del>
<del>D.2.3 Vodní režim</del>	<del>8</del>
<del>D.2.4 Energetika</del>	<del>9</del>
<del>D.2.5 Spoje</del>	<del>9</del>
<del>D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů</del>	<del>9</del>
<del>D.4 Občanská vybavenost</del>	<del>10</del>
<del>D.5 Veřejná prostranství</del>	<del>10</del>
<del>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</del>	<del>11</del>
<del>E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití</del>	<del>11</del>
<del>E.2 Územní systém ekologické stability</del>	<del>12</del>
<del>E.3 Prostupnost krajiny</del>	<del>14</del>
<del>E.4 Protierozní opatření</del>	<del>14</del>
<del>E.5 Ochrana před povodněmi</del>	<del>14</del>

<del>— E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny</del>	<del>14</del>
<del>— E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů</del>	<del>14</del>
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>15</b>
<del>— F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití</del>	<del>15</del>
<del>— F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím</del>	<del>15</del>
<del><b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b></del>	<del><b>30</b></del>
<del><b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b></del>	<del><b>30</b></del>
<del><b>I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b></del>	<del><b>30</b></del>
<del><b>J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b></del>	<del><b>31</b></del>
<del><b>K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b></del>	<del><b>31</b></del>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v k. ú. Hrádek	5
C.3 Systém sídelní zeleně	10
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>11</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	11
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	12
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	12
D.1.4 Doprava drážní	13
D.1.5 Veřejná doprava	13
D.2 Technická infrastruktura	14
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	14
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních a srážkových vod	14
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.4 Zelená infrastruktura	17
D.5 Občanské vybavení	17
D.6 Veřejná prostranství	17
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>18</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	18
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	23
E.4 Protierozní opatření	24

E.5	Ochrana před povodněmi	24
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	25
<b>F.</b>	<b>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>25</b>
F.1	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	25
F.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>47</b>
G.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
G.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
G.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
<b>H.</b>	<b>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</b>	<b>48</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>48</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou</b>	<b>48</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>48</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>48</b>
<b>M.</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>49</b>
<b>N.</b>	<b>Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</b>	<b>49</b>
<b>O.</b>	<b>Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>	<b>49</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Zastavěné území Hrádku je Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek vymezeno k 1. 4. 2015. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 5. 2024.~~
- 2) ~~Zastavěné území Hrádku je vymezeno ve výkresech~~ Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
  1. Základní členění území měřítko 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
  3. Doprava měřítko 1 : 5 000
  4. Vodní hospodářství měřítko 1 : 5 000
  5. Energetika a spoje měřítko 1 : 5 000
  6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - ~~- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;~~
  - ~~— respektováním stabilizovaných ploch veřejné infrastruktury: občanské vybavenosti (OV), občanské vybavenosti — sportovních zařízení (OS) a občanské vybavenosti — hřbitovů s ohledem na rozvoj ploch určených pro novou obytnou výstavbu;~~
  - ~~— návrhem ploch změn — ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV);~~
  - ~~— respektováním stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS);~~
  - ~~— návrhem ploch změn pro rozvoj výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;~~
  - ~~— vymezením ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES), tj. plochy neurbanizované přírodní;~~
  - ~~— stabilizováním ploch komunikací (K) a zároveň návrhem na jejich rozšíření za účelem dopravní obsluhy ploch změn,~~
  - ~~— vymezením ploch pro drážní a silniční dopravu (DD; SD).~~
  - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
  - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
  - ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
  - řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
  - stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability;
  - ochranou nemovitých kulturních památek a památek místního významu;
- Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v oddíle F.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Hrádek.

3) ~~Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení zpracované pro Změnu č. 1 Územního plánu Hrádek, tj. prognózy ve střednědobém výhledu (do r. 2030), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 1900 a výstavba cca 6 nových bytů ročně na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je také výchozím pokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.~~

3) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Evropsky významná lokalita Olše (CZ0813516);
- památný strom Hrádecká lípa;
- biotop vybraných druhů velkých savců - migrační koridor;
- biotop zvláště chráněných druhů rostlin;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- územní systém ekologické stability.

4) ~~Předmětem ochrany na území obce jsou:~~

~~4.1) Přírodní hodnoty (viz odůvodnění ÚP Hrádek – kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).~~

~~4.2) Kulturní a historické hodnoty (viz odůvodnění ÚP Hrádek – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).~~

4) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- území s archeologickými nálezy (ÚAN I, ÚAN II - pásmo);
- válečný hrob - památník civilním obětem 2. sv. války (osobám z Hrádku);
- památky místního významu - evangelický kostel, pomník Wincenta Witose.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1) ~~Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a funkce obslužná, funkce rekreační a výrobní jsou funkcemi doplňkovými.~~

2) ~~Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.~~

3) ~~Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány.~~

4) ~~Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena severně od stávajícího výrobního areálu.~~

5) ~~Plocha stávající občanské vybavenosti – hřbitova (OH) je respektována.~~

6) ~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) jsou navrženy v centru zástavby obce podél plochy silniční dopravy (SD), v jihozápadní části obce, v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – sportovního zařízení (OS) a západně od centra zastavěného území obce za účelem realizace amfiteátru.~~

1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla. Stabilizuje stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla a dle potřeby je dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot. Dále vymezuje



transformační plochy za účelem změny způsobu využití pozemků v ploše, které již neodpovídají požadavkům na jejich využití.

2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:

- vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
- vymezení zastavitelných a transformačních ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných všeobecných (SU)) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
- stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
- koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch);
- vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy občanského vybavení sportu);
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

3) Urbanistická kompozice, tj. prostorové a estetické uspořádání zástavby, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby v plochách stabilizovaných, na zastavitelných plochách dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů s ohledem na výškovou hladinu zástavby v ulici nebo lokalitě, průhledy v území, pohledové horizonty, plochy s převahou zeleně apod. za účelem zachování a případně zvyšování hodnot území.

3.1) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

3.2) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

4) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

4.1) Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla.

4.2) Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury, obchodu, stravování apod.

- 4.3) Plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.
- 4.4) Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště (hřbitova) a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.
- 4.5) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou, případně v plochách občanského vybavení všeobecného (OU).
- 4.6) Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou vymezeny pro potřebu zemědělské výroby - chovu hospodářských zvířat a rostlinné výroby a staveb a zařízení souvisejících se zemědělskou nebo lesnickou výrobou.
- 4.7) Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou nezepevněných ploch se zelení.
- 4.8) Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch jsou prostranství užívaná jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.
- 4.9) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace a rozvoje pozemků se stavbami a zařízeními technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).
- 4.10) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí ploch smíšených obytných všeobecných (SU).
- 4.11) Plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
- 4.12) Plochy dopravy drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci drážní (železniční) sítě v území. Využití pozemků drážních staveb a zařízení, zejména z důvodu charakteru dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. HRÁDEK**  
**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K.Ú. HRÁDEK**

**1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		1,12
Z10	plocha výroby a skladování (VS)		0,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,03
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		1,23
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,89
Z26	plocha technické infrastruktury (TI)		0,18
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		1,12
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z36	plocha komunikace (K)		0,01
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	5,46
Z47	plocha komunikace (K)		0,06
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	4,29
Z51	plocha komunikace (K)		0,08
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,36

Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	4,21
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,71
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z66	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,68
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		1,20
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		0,85
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	2,62
Z78	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z79	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z80	plocha komunikace (K)		0,06
Z81	plocha smíšená obytná (SO)		2,87
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z83	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z84	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z85	plocha komunikace (K)		0,06
Z86	plocha komunikace (K)		0,10
Z87	plocha komunikace (K)		0,18
Z88	plocha komunikace (K)		0,12
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek</b>			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z3	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení	0,32
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z11	plocha komunikace (K)		0,13
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z19	plocha výroby a skladování – výroby		0,11

	zemědělské (VZ)		
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z25	plocha komunikace (K)		0,03
1/Z26	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z27	plocha komunikace (K)		0,02

### Zastavitelné plochy

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,45
Z.2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,33
Z.3	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,58
Z.5	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,68
Z.8a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,13
Z.8b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,17
Z.9	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,07
Z.10	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		0,60
Z.11	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,98
Z.12	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,08
Z.13	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,20
Z.14	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,15
Z.15	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,57
Z.16	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,51
Z.17	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,17
Z.18	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,63
Z.19	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,38
Z.20	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,05
Z.21	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,25
Z.22	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,13
Z.24	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,83
Z.26	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		0,21
Z.31	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,78
Z.33	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,19
Z.34	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,54
Z.35	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,65
Z.36	plocha dopravy všeobecné	DU		0,01
Z.37	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,84
Z.38	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,50
Z.46a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		2,49
Z.46b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,72
Z.46c	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,14
Z.50a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,87
Z.50b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,96

Z.50c	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,36
Z.50d	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,22
Z.51	plocha dopravy všeobecné	DU		0,07
Z.52	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,69
Z.53	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,31
Z.54	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,39
Z.55a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.55b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,99
Z.55c	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,26
Z.59	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,67
Z.61	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,19
Z.63	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.64	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,22
Z.65	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,14
Z.66	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,39
Z.67	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,22
Z.68	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,50
Z.69	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		1,24
Z.70	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,21
Z.71	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,36
Z.76	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		2,62
Z.78	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,10
Z.79	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,16
Z.80	plocha dopravy všeobecné	DU		0,07
Z.81a	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,91
Z.81b	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,41
Z.82	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,21
Z.83	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,24
Z.86	plocha dopravy všeobecné	DU		0,08
Z.87	plocha dopravy všeobecné	DU		0,17
Z.88	plocha dopravy všeobecné	DU		0,12
Z.89	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,25
Z.90	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		1,07
Z.93	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,04
Z.94a	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,07
Z.94b	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,10
Z.95	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,07
Z.96	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,04
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek</b>				
Z.2/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,13
Z.5/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,34
Z.6/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,04

Z.7/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,36
Z.11/1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,13
Z.12/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,17
Z.14/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.20/1	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,07
Z.25/1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,03
Z.26/1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,01
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek</b>				
Z.1/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,08
Z.2/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,24
Z.3/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,16
Z.4/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,05
Z.5/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,24
Z.6/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,14
Z.7/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,28
Z.8/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,20
Z.9/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,21
Z.10/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.11/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,21
Z.12/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,16
Z.13/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,35
Z.14/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,11
Z.15/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,44
Z.16/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,33
Z.17/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,04
Z.18/2	zeleně zahradní a sadové	ZZ		0,07
Z.19/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,27
Z.20/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,15
Z.21/2	plocha smíšená obytná všeobecná	SU		0,14
Z.22/2	plocha dopravy všeobecné	DU		0,11

## 2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha—způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,65
P2	plocha silniční dopravy (SD)		7,03
<b>Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek</b>			
1/P1	plocha občanského vybavení (OS)		0,24

## Transformační plochy

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1	plocha smíšená obytná všeobecná	OU		0,64
T.2	plocha dopravy silniční	DS		7,46

**Transformační plocha vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek**

T.1/1	plocha občanského vybavení sportu	OS		0,23
-------	-----------------------------------	----	--	------

**C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ****1) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

<b>Plocha-číslo</b>	<b>Plocha—způsob využití</b>	<b>Výměra—v ha</b>
ZV1	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)—návrh na amfiteátr	0,24
ZV2	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	1,06
ZV3	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV4	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,10
ZV5	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV6	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,22
ZV7	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,07
ZV8	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04

~~2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě—zeleň kolem vodních toků, —stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.~~

~~3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).~~

1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných všeobecných (SU), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní.

2) Plochy sídlní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou vymezeny jako:

- stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) s označením Z.89, Z.90, Z.92, Z.93, Z.94a, Z.94b, Z.95 a Z.96; tyto plochy mají charakter veřejných prostranství;
- zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená **Z.18/2**, která je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou označenou **Z.17/2**.
- plochy změn v krajině - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), které jsou navrženy na pozemcích mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými všeobecnými a stabilizovanými plochami lesními všeobecnými. U těchto ploch je přípustné pouze oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.). Plochy jsou označeny K.1/1, K.2/1, K.3/1 a K.4/1.

3) Realizace ploch zeleně a výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.



## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ~~

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) ~~Pro realizaci přestavby silnice I/11 na výslednou čtyřpruhovou kategorii respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční. Křížení dopravního koridoru zahrnující silnici I/11 a celostátní železniční trať č. 320 budou zásadně mimoúrovňová.~~

Rozšíření silnice I/68 včetně staveb souvisejících / vedlejších realizovat v transformační ploše dopravy silniční (DS) označené T.2. Stavby vedlejší / související je přípustné realizovat také v plochách sousedících s plochou T.2.

- 2) ~~Síť místních komunikací doplnit o navržené přístupové trasy pro zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:~~

- ~~— respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110,~~
- ~~— uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,~~
- ~~— nové jednopruhé komunikace opatřit výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby,~~
- ~~— v případě křížení místních komunikací budou dodrženy zásady uvedené v rámci normy ČSN 736102.~~

Nové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a prostupnosti územím, realizovat zejména v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.36, Z.86, Z.87, Z.25/1, Z.26/1, **Z.22/2**.

- 3) ~~Respektovat návrh stavebních úprav vybraných stávajících tras místních komunikací na jednotnou kategorii pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty, a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.~~

~~Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:~~

- ~~— podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.~~

- 4) ~~3) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.~~

Úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jedná se o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů. Úpravy komunikací přednostně řešit v plochách dopravy

silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hrádek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5) 4) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

#### D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů vybudovat další kapacity a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.
- 4) Parkoviště a obratiště přednostně realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné označených Z.36, Z.51, Z.80, Z.11/1.

#### D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území realizovat chodníky podél nové doprovodné silnice II. třídy. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů na komunikacích v zastavěném území **vymezeny vymežit** pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností aniž jsou vymezeny územním plánem.

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:

- vyzarování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
- nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vyzarovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,

- při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

#### D.1.4 DOPRAVA ~~ŽELEZNIČNÍ DRÁŽNÍ~~

- 1) ~~Respektovat celostátní železniční trať č. 320.~~ Úpravy železniční trati č. 320, včetně úprav souvisejících / vedlejších staveb a zařízení přednostně řešit ve vymezených stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD); ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hrádek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) ~~V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na drážní zařízení je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.~~

V plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy drážní (DD) je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).

Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

#### D.1.5 ~~HROMADNÁ DOPRAVA OSOB~~ VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici. ~~Pe realizaci výsledné úpravy dopravního koridoru autobusovou hromadnou dopravu vymístit na navrženou doprovodnou silnici II. třídy. Nové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující. Trasa silnice I/11 bude využívána pouze pro tranzitní dálkovou autobusovou dopravu.~~
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) ~~Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.~~  
Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny,

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady ~~DN 50 – DN 100~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh nového zemního vodojemu (396,00 – 393,95 m n. m.).
- 3) Respektovat návrh čerpací stanice v severní části obce - Za tratí.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A SRÁŽKOVÝCH VOD

- 1) ~~Vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle DUR „Hrádek – Tlaková kanalizace a ČOV“.~~ ~~Zakončení splaškové kanalizace Hrádku je navrženo na navržené obecní ČOV na k. ú. Hrádek.~~  
Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou na obecní čistírně odpadních vod (ČOV), pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné označená Z.26. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Olše.
- 2) Navrženou splaškovou tlakovou kanalizaci rozšířit ~~podle projektové dokumentace a~~ o další stoky splaškové tlakové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) ~~Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah navržené kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.~~  
Do doby vybudování kanalizace řešit likvidaci odpadních vod ze zástavby individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 4) ~~Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.~~  
Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

- 5) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) ~~Vodní toky, kterých se nedotýká optimalizace železničního koridoru, směrově neupravovat a neprovádět jejich zatrubnění. Navržené zatrubnění vodotečí provést dle projektu „Silnice I/11 Hrádek – Průtah“.~~

Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

### D.2.4 ENERGETIKA

#### Zásobování elektrickou energií

- 1) ~~Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR realizovat výstavbu nového vedení 400 kV, jehož trasa bude souběžná se stávající linkou 400 kV – ZVN 404 Nošovice – Varín.~~

Přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení realizovat v koridoru pro elektroenergetiku označený CNZ.E8 (v platných ZÚR MSK stavba označená E8).

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s přestavbou stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení.

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztěžily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 8 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 8), spolu s rozšíření veřejné sítě NN. Situování navržených DTS lze upřesnit dle potřeby v území.
- 3) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

#### Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- 2) ~~V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu, a elektrické energie.~~  
Podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.

#### D.2.5 SPOJE ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci nových staveb a zařízení spojů.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

#### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Hrádek odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Hrádek není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Hrádek.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

#### D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
  - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
  - pro realizaci ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.89, Z.92, Z.93, Z.94a, Z.94b, Z.95, Z.96; tyto plochy mají charakter veřejných prostranství;
  - pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) je vymezena zastavitelná plocha označená Z.18/2 a plochy změn v krajině - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené K.1/1, K.2/1, K.3/1 a K.4/1, vymezené na pozemcích mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými všeobecnými a stabilizovanými plochami lesními všeobecnými - u těchto ploch je přípustné pouze oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeď zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), občanského vybavení všeobecného (OU), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami lesními všeobecnými (LU) a smíšenými krajinnými všeobecnými přírodních priorit (MU.p) a plochami lesními všeobecnými (LU), které nejsou součástí ÚSES;
  - k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajině označené K.1, K.2, K.3, K.4 a K.5, s cílovými společenstvy lesními;
  - podpurnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a stabilizovanými plochami přírodními všeobecnými (NU);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).
- 4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST-D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 1) ~~Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).~~ Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství (tj. prostranství přístupných 24 hodin denně) a zeleně na veřejných prostranstvích.
- 4) Stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také v zastavěném území a zastavitelných plochách s jiným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných všeobecných.

#### **D.5D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) ~~Respektovat plochy veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích označených v Hlavním výkrese ZV1 až ZV8. Na ploše ZV1 se předpokládá realizace amfiteátru.~~ Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které budou veřejně přístupné bez omezení, tj. budou mít charakter veřejných prostranství. Plochy jsou označeny Z.89 až Z.96. V ploše označené Z.89 se předpokládá realizace amfiteátru.
- 2) Charakter veřejných prostranství mají také plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy, v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- ~~1) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

~~V rámci vymezeného územního systému ekologické stability – jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).~~

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodními a vodních toků.
- ~~2) Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně – pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, – která jsou – v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží – a stavby na vodních tocích, – stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
- ~~3) Plochy neurbanizované smíšené (NS) – doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá – zeleň – na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, – stavby vodních nádrží – a stavby na vodních tocích, – stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodařské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability.
- ~~4) Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy~~



~~a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

- 5) ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – vodní toky není povoleno zatrubňovat, kromě částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního koridoru. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

Plochy vodní a vodních toků (WT); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí ploch vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

- 6) ~~Plocha neurbanizovaná biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB) Plocha přírodní všeobecná (NU) zahrnuje území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin. Je zde zakázáno umísťovat stavby a měnit stávající kulturu.~~
- 7) ~~Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) zahrnují plochy, na nichž se předpokládá travní, keřové a stromové patro a jsou vymezeny za účelem zemědělské produkce. Vzhledem k jejich vazbě na neurbanizované území, krajinu, krajinný ráz se zde nepřipouští žádné stavby, které by zhoršovaly prostupnost a propustnost území. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

~~— Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy:~~

<del>1/K1</del>	<del>plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)</del>	<del>0,29</del>
<del>1/K2</del>	<del>plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)</del>	<del>0,20</del>
<del>1/K3</del>	<del>plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)</del>	<del>0,19</del>
<del>1/K4</del>	<del>plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)</del>	<del>0,52</del>

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezené jako plochy změn v krajině označené K.1/1 (0,29 ha), K.2/1 (0,19 ha), K.3/1 (0,19 ha), K.4/1 (0,53 ha) jsou určeny pro pěstitelství. Vzhledem

k jejich vymezení na pozemcích situovaných mezi stabilizovanými plochami lesními všeobecnými (LU) a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými všeobecnými (SU) jsou v těchto plochách nepřipustné stavby, které by zhoršovaly prostupnost a propustnost území.

- 8) Plochy rekreace na oddechových plochách (RO) zahrnují veřejně přístupné pozemky využívané zejména pro zimní sportovní aktivity (sjezdové lyžování, sáňkování apod.) a plochu využívanou jako veřejně přístupné pozemky pro rekreační a relaxační vyžití ve volné krajině, piknikové louky.
- 8) 9) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) ~~Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC).~~
- 2) ~~Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.~~
- 3) ~~Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:~~
- ~~— lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním – prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);~~
  - ~~— lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost – přerušení je na 15 m;~~
  - ~~— regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími – biocentry je 700 m;~~
  - ~~— regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;~~
- 4) ~~Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:~~
- ~~— křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno – přerušením biokoridoru;~~
  - ~~— křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude – obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo – malými – stromy;~~
  - ~~— křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).~~
- 5) ~~Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.~~
- 6) ~~Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.~~

7) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

označení dle ÚP	význam, funkčnost	STG	rozměr	druh pozemku	cílové společenstvo, návrh opatření
<b>Lokální úroveň</b>					
1	LBK existující	4B3b 4C4	1400 m	lesní pozemek	lesní, během postupné obnovy dosáhnout cílové lesní skladby
6-Loučka	LBC existující	5B3a	9 ha	lesní pozemek	lesní v mladší části uvolnit
<b>Regionální úroveň</b>					
2	RBK, částečně chybějící	2C5a	150 m	lesní pozemek TTP vod. pl.	lesní, vodní jasanové, extenzivní hospodaření, částečně dolesnit
3-Kompařov	LBC na RBK, částečně existující	2C5a	3 ha	lesní pozemek louka vod. pl.	lesní extenzivní obhospodařování, částečně dolesnit
4	RBK, existující	2C5a	650 m	lesní pozemek TTP vod. pl.	lesní, vodní extenzivní obhospodařování
5 (RBC)	RBC na RBK, část existující	2C5a	32,63 32,24 ha v k.ú. Hrádek	lesní pozemek louka	lesní, vodní částečně dolesnit

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- význam, funkčnost — biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- RBC regionální biocentrum — RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum — LBK lokální biokoridor
- STG — skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr — výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- cílové společenstvo, návrh opatření — cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu. Zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 5.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Hrádek tvořen regionálními a lokálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- 3) Regionální úroveň je zastoupena:
  - regionálním biokoridorem (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK 567), na území obce složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:

- RBK.567.R2 - regionální biokoridor;
  - LBC.567.R3 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.1 (0,27 ha);
  - RBK.567.R4 - regionální biokoridor; část k založení je označena K.2 (0,22 ha);
  - regionálním biocentrem RBC.138.R5 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum označené 138); části k založení jsou označeny K.3 (1,01 ha), K.4 (1,45 ha) a K.5 (5,09 ha).
- 4) Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

- lokálním biokoridorem LBK.L1 vedeným v trase nad plochami lesními všeobecnými (LU) podél západní hranice obce a vodního toku Kopytná;
  - lokálním biocentrem LBC.L5 vymezeným nad plochami lesními všeobecnými (LU) podél severovýchodní hranice obce.
- 5) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

**Využití hlavní:**

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoživení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

**Využití přípustné:**

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

#### Podmínky prostorového uspořádání

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou k výsadbě využity stromy s nízkým vzrůstem.

- 6) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability provést v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, tj. při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

### E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území

~~Stávající síť účelových komunikací, včetně polních cest, je mimo zastavěné území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny a územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky. Prostupnost dopravního koridoru zahrnujícího silnici I/11 a celostátní železniční trať č. 320 bude zachována prostřednictvím navržených podjezdů a podchodů.~~

Stabilizovaná komunikační síť nižšího dopravního významu je doplněna o navržené komunikace za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím a zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch - viz výkres 3. Doprava.

Nové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a prostupnosti územím, realizovat zejména v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených, Z.87, Z.25/1, Z.26/1, **Z.22/2**.

Nové komunikace je přípustné realizovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

- 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou podél ~~dopravního koridoru~~ železniční trati po místních komunikacích.

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu vodního toku, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

- 4) Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- ~~1) Funkci protierožních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.~~  
Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierožní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierožních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nezaložených (nefunkčních) částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Realizace protierožních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierožních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierožních příkopů, přejezdných průlehů, protierožních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierožních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

#### E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

- ~~1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.~~  
Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

#### E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- ~~1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).~~  
Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~2) Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.~~

Pozemky využívané k zimním sportům, zejména pro sjezdové lyžování, sáňkování apod. jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách (RO). Mimo zimní sezónu jsou plochy RO využívány zejména jako pastviny.

- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) ~~Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.~~  
Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HRÁDEK

~~Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy občanského vybavení (OV)  
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)  
Plochy výroby a skladování (VS)  
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)  
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)  
Plochy komunikací (K)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)  
Plochy neurbanizované smíšené (NS)  
Plochy neurbanizované lesní (NL)  
Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB)  
Plochy silniční dopravy (SD)  
Plochy drážní dopravy (DD)~~

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:
- smíšené obytné všeobecné (SU)
  - občanského vybavení všeobecného (OU)
  - občanského vybavení sportu (OS)
  - občanského vybavení hřbitovů (OH)
  - smíšené výrobní všeobecné (HU)
  - výroby zemědělské a lesnické (VZ)
  - zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
  - dopravy všeobecné (DU)
  - technické infrastruktury všeobecné (TU)
  - zeleně zahradní a sadové (ZZ)
  - smíšené krajinné všeobecné (MU)
  - smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p)



- rekreace na oddechových plochách (RO)
- lesní všeobecné (LU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- vodní a vodních toků (WT)
- přírodní všeobecné (NU)
- dopravy silniční (DS)
- dopravy drážní (DD)

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nespĺňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce vyhovující pro případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 5) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 6) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) ~~Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 4 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.~~  
 Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 9) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.



- 10) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 11) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 13) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice, významnější místní komunikace nebo železniční tratě je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

- ~~1) Podlaží nadzemní, podzemní — podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.~~
- ~~2) Podkroví — přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.~~
- ~~3) Změna stavby — nástavby, přístavby, stavební úpravy.~~
- ~~4) Hlavní stavba — stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.~~
- ~~5) Vedlejší stavba — stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.~~
- ~~6) Doplnková stavba — doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.~~
- ~~7) Areál — zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.~~
- ~~8) Byty pro majitele a zaměstnance — byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.~~

- 9) ~~Nezbytná dopravní infrastruktura — dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.~~
- 10) ~~Nezbytná technická infrastruktura — technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.~~
- 11) ~~Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.~~
- 12) ~~Nevýrobní služby — služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.~~
- 13) ~~Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba — stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.~~
- 14) ~~Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením — služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).~~
- 15) ~~Veřejná prostranství — náměstí, náves, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.~~
- 16) ~~Procento zastavění pozemku — vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).~~
- 17) ~~Diskontní prodejny — varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.~~
- 18) ~~Rekreační chaty — stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci — § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~
- 19) ~~Zahrádkářská chatka — stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkrovní), umístěná v plochách zahrad s max. zastavěnou plochou 35 m<sup>2</sup>. V případě zastavěné plochy větších rozměrů není přípustné tento rozměr dále zvětšovat.~~
- 20) ~~Stavby pro skladování zemědělských produktů — jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.~~
- 21) ~~Přístřešky pro turisty — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.~~
- 22) ~~Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků — stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).~~
- 23) ~~Malá vodní plocha, nádrž — do 0,2 ha vodní hladiny.~~
- 24) ~~Komunikace funkční skupiny B — sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.~~

- ~~25) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.~~
- ~~26) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.~~
- ~~27) Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.~~

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SO SU)

### Využití hlavní:

- ~~rodinné domy;~~
- stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy.
- ~~občanské vybavení veřejné infrastruktury – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;~~
- ~~stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;~~
- ~~byty majitelů a zaměstnanců zařízení;~~
- ~~veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;~~
- ~~zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~
- ~~komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~

### Využití přípustné:

- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- stávající stavby pro individuální rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komunitní centra);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem s výjimkou turistických ubytoven, kempů, skupin chat);
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců občanského vybavení jako součást staveb občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb a nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby a další podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- ~~účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;~~ komunikace zajišťující dopravní obsluhu a prostupnost územím, parkoviště a další stavby související s dopravní obsluhou;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- ~~plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.~~

### Využití podmíněně přípustné:

- výstavba na zastavitelných plochách ~~označených Z64, Z65, Z66, Z67, Z69, Z70, Z71, Z73, Z75, Z76, Z78, Z81, Z82, Z83, 1/Z17~~ situovaných zcela nebo z části v evidovaném sesuvném území

potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

**Využití nepřipustné:**

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením a další využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a snížení pohody bydlení;
- samostatné sklady;
- autobazary, autovrakoviště;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OV OU)

### Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití (stavby pro ubytování pouze související s turistickým ruchem typu hotel, motel, motorest, penzion).
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení byty majitelů a služební byty zaměstnanců občanského vybavení jako součást staveb občanského vybavení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.
- komunikace zajišťující prostupnost územím, parkoviště a další stavby související s dopravní obsluhou plochy.

### Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou a další využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu okolní zástavby;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ SPORTU (OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní areály (otevřené i kryté), hřiště, koupaliště, ~~sjezdové dráhy s vleky~~;
- šatny, klubovny, ~~sociální~~ hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací ~~typu D~~ související s dopravní obsluhou plochy OS a komunikace pro chodce, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň ;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- maximální výška zástavby 2 NP a podkrovní.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ X HŘBITOVY (OH)**

**Využití hlavní:**

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- ~~sociální zařízení pro návštěvníky;~~
- ~~stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;~~
- ~~byt pro zaměstnance;~~
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací ~~typu D~~ související s dopravní obsluhou plochy OH a komunikace pro chodce;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

**~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

**Hlavní využití- Využití hlavní:**

- ~~stavby pro výrobu~~ stavby a zařízení lehké a drobné výroby, výrobní a opravárenské služby;
- stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (tj. do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení apod.);
- stavby pro skladování.

**Přípustné využití- Využití přípustné:**

- veřejná prostranství;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- ~~sociální~~ hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, ~~služební byty~~ pro zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ~~stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch; stavby účelových komunikací;~~ komunikace, parkoviště a další stavby související s dopravní obsluhou plochy.
- zeleň;
- oplocení.

**Nepřípustné využití- Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autovrakoviště;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 10 m.



**~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ~~**

**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)**

**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - chov hospodářských zvířat (stanovené ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou.

**Přípustné využití: Využití přípustné:**

- účelové komunikace, manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na objektech;
- oplocení.

**Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 30 %.

**~~PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV) PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)~~**

**Využití hlavní:**

- veřejná prostranství;
- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.
- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, s parkovou úpravou.

**Využití přípustné:**

- stavba amfiteátru pouze v ploše označené ~~Z1~~ Z.89;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště, herní a cvičební prvky pouze v ploše označené Z.89;
- ohrazení dětských hřišť;
- nezbytné obslužné komunikace včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)~~ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náves, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.

**Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TI TU)

~~Hlavní využití:~~ **Využití hlavní:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

~~Přípustné využití:~~ **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství;
- dílny, zařízení údržby;
- ~~sociální vybavenost pro zaměstnance~~ hygienická zařízení pro zaměstnance.

~~Nepřípustné využití:~~ **Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)**

### **Využití hlavní:**

- zahrady a sady (travnaté, keřové i stromové patro).

### **Využití přípustné:**

- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- oplocení; oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.) u ploch vymezených jako změny v krajině označené K.1/1, K.2/1, K.3/1, K.4/1;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;

### **Využití nepřipustné:**

- oplocování omezující průchodnost a prostupnost krajinou včetně živých plotů u ploch vymezených jako změny v krajině označené K.1/1, K.2/1, K.3/1, K.4/1;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH (RO)**

### **Využití hlavní:**

- veřejně přístupné pozemky využívané zejména pro zimní sportovní aktivity (sjezdové lyžování, sáňkování apod.), mimo zimní sezónu - pastviny, louky, lesní pozemky;
- veřejně přístupné pozemky pro rekreační a relaxační vyžití ve volné krajině, piknikové louky.

### **Využití přípustné:**

- vleky;
- komunikace pro chodce a cyklisty, naučné stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním a přípustném a neslučitelné s využitím hlavním.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS) PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)**

**Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- ~~stavby na vodních tocích~~; stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

**Využití nepřípustné:**

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL) PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

**Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky.
- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování lesních pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky zejména s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

**Využití nepřípustné:**

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny;
- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

## **PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

### **Hlavní využití- Využití hlavní:**

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

### **Přípustné využití Využití přípustné:**

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodoohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.
- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů;
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy), dále včelíny, včelnice apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (např. odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- remízky, stromořadí;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

### **Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zatrubňování vodních toků;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ~~nejsou stanoveny.~~
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**

### **Hlavní využití- Využití hlavní:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### **Přípustné využití Využití přípustné:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### **Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- ~~zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;~~ zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.~~ stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

### **Poznámka:**

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany. Vodní tok Olše je z části vymezen dle leteckých snímků s ohledem na změnu koryta.



## **PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí—zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

### **Nepřípustné využití:**

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ PŘÍRODNÍCH PRIORIT (MU.p)

### Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

### Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné - přírodních priorit;
- nové stavby účelových komunikací pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

### Využití nepřipustné:

- nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch MU.p;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou staveb technického vybavení;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a podmíněně přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit také podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

**~~PLOCHY NEURBANIZOVANÉ BIOTOPU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN (NB)~~  
PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**

**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin.

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- umísťovat stavby, a měnit stávající kulturu a jakékoliv další využití neslučitelné s využitím hlavním.

**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (SD) PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- ~~stavby komunikací, mosty, lávky;~~ stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících;  
- komunikace pro chodce a cyklisty;  
~~- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);~~  
- veřejná prostranství;  
- ochranná zeleň;  
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla, parkoviště.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;  
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací ~~související s dopravou silniční a drážní;~~  
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Využití podmíněně přípustné:**

- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy DS.

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- ~~jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~  
stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)**

**Hlavní využití- Využití hlavní:**

- ~~stavby související s železniční dopravou včetně sítí;~~ stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací související s dopravou silniční a drážní;
- provozní zařízení.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- veřejná prostranství;
- ~~stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy~~ stavby související se silnicí I/68 a její plánovanou přestavbou, komunikace pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu, parkovací a manipulační plochy, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní;
- ochranná a izolační zeleň;
- ~~nezbytné~~ stavby a zařízení technické infrastruktury pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro využití hlavní.

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- ~~jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými-~~ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

### **G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:**

- ~~D1 - přestavba silnice I/11 ve výsledné čtyřpruhové kategorii (v ZÚR MSK označena D40)~~  
VD.1 - rozšíření silnice I/68 (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená D40 - rozšíření silnice I. třídy)

#### **Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:**

- ~~V1 VT.1 – řady pitné vody~~  
~~V2 VT.2 – zemní vodojemy~~  
~~V3 VT.3 – čerpací stanice pitné vody~~  
~~V4 VT.4 – výtlačné řady pitné vody~~  
~~K1 VT.5 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu~~  
~~K2 VT.6 – čistírny odpadních vod~~  
~~K3 VT.7 – stoky jednotné kanalizace~~  
~~K4 VT.8 – stoky splaškové výtlačné dle územního plánu~~

#### **Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:**

- ~~E1 – výstavba souběžného vedení ZVN – 400 kV v trase Nošovice – Varín (v ZÚR MSK označena E8)~~  
VT.9 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR); (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená E8)

### **G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

- ~~ÚSES2, ÚSES4 – regionální biokoridor (v ZÚR MSK označen číslem 567)~~  
~~ÚSES3 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru~~  
~~ÚSES5 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK označeno číslem 138)~~  
VU.1 - založení nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.567.R3 vložného do regionálního biokoridoru  
VU.2 - založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.567.R4  
VU.3 - založení nefunkční části regionálního biocentra označeného RBC.138.R5  
VU.4 - založení nefunkční části regionálního biocentra označeného RBC.138.R5  
VU.5 - založení nefunkční části regionálního biocentra označeného RBC.138.R5

### **G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 1) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **H. — VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

1) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

1) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

1) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

#### **↓ K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie — vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	5,76
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie — vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	4,49
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie — vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	2,64
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie — vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	2,62

1) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1) Územním plánem Hrádek nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1) Územním plánem Hrádek není stanoveno pořadí změn v území.

~~I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

~~ÚP Hrádek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

ÚP Hrádek nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

~~K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová část Územního plánu Hrádek, úplné znění po Změně č. 1 obsahuje titulní list, obsah a 31 listů.~~

<del>Grafická část Územního plánu Hrádek obsahuje výkresy</del>	<del>v měřítku</del>
<del>1. Základní členění území</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>2. Hlavní výkres</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>3. Doprava</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>4. Vodní hospodářství</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>5. Energetika a spoje</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</del>	<del>1 : 5 000</del>

## O. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Malé vodní plochy – do 0,2 ha vodní hladiny.
- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby,

půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- Přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím - max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a bez vytápění.
- Přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a bez vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a skladování hořlavých kapalin a plynů.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- Služební byty pro zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Vedlejší stavba - stavba, která doplňuje nebo pomáhá zajišťovat využití stavby hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.