

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**





URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HRÁDEK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: OBEC HRÁDEK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATEL KAPITOL 2 - 5: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZPRACOVATEL KAPITOLY 1: ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ,
osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo
rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/465



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 59 69 39 530
Mobil: +420 734 203 822
e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 499

DATUM: SRPEN 2024



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 40829089 DIČ: CZ00562863

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o. SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
Úvod	1
1. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na životní prostředí.	3
2. Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.	3
3. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	4
4. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.	6
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	23
Příloha - Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.	

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Hrádek schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hrádek dne 25. 10. 2023 usnesením ZO 80/7/23 včetně obsahu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek.

Změna č. 2 Územního plánu Hrádek je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Hrádek, tj. Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek byla provedena konverze platného Územního plánu Hrádek, tj. úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu:

Název plochy v Územním plánu Hrádek - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 17. 5. 2016)		Název plochy ve Změně č. 2 Územního plánu Hrádek dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné všeobecné	SU
občanského vybavení	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
		rekreace na oddechových plochách	RO
občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ
zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	zeleně parkové a parkově upravené	ZP
komunikací	K	dopravy všeobecné	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
zemědělské - zahrady a sady	ZZ	zeleně zahradní a sadové	ZZ
neurbanizované smíšené	NS	smíšené krajinné všeobecné	MU
-		smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit	MU.p
neurbanizované lesní	NL	lesní všeobecné	LU
neurbanizované zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
územního systému ekologické stability	ÚSES	-	
neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin	NB	přírodní všeobecné	NU
silniční dopravy	SD	dopravy silniční	DS
drážní dopravy	DD	dopravy drážní	DD

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/1.

Dále se upravuje označení ploch přestavby, které se konverzí mění na transformační plochy. Označen písmenem P se nahrazuje označením písmenem T, za písmeno T se vkládá tečka a následně pořadové

číslo plochy, např. T.1; u označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. P.1/1.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením s rozlišením na prvky regionální a lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Součástí ÚSES jsou plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p). Tímto způsobem vymezení je nahrazeno vymezení ÚSES jako ploch přírodních (PP), podmínky pro využívání ploch přírodních (PP) se ruší a doplňují se podmínky pro využívání ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p).

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - změn v krajině označené K.1 až K.5 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Založení lesních společenstev navržených na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou Změnou č. 2 vyhodnoceny jako zábor ZPF. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací. Změnou č. 2 se rozsah vymezeného ÚSES nemění.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U označení částí regionálních prvků se před pořadové číslo prvku vkládá označení RBK-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBK.567.R2), u označení lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. LBC.567.R3) Obdobným způsobem se upravuje označení regionálního biocentra na nadregionálním biokoridoru, před pořadové číslo prvku se vkládá označení RBC-tečka-označení biocentra dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBC.138.R5).

U lokálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBK.L (např. LBK.L1), u lokálního biocentra na lokálním biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC.L (např. LBC.L6)

V dále uváděné textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 81079/2023 ze dne 2. 10. 2023. **Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 Územního plánu Hrádek bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem tohoto vyhodnocení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí –, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/465).

Úplné znění Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha tohoto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území“.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svých stanoviscích s č. j. MSK 90367/2023 ze dne 29.06.2023 a č. j. 05303/BE/2023 ze dne 25.09.2023 **vyloučil významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Změny v území navržené Změnou č. 2, tj. vymezení celkem 22 zastavitelných ploch, z toho 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, 1 plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a 1 plochy dopravy všeobecné (DU), nebudou mít negativní vliv na území Natura 2000 - EVL Olši.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Správní území obce Hrádek leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, patří územně do okresu Frýdek-Místek. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Jablunkov. Centrální část Hrádku se rozkládá cca 9 km jižně od centrální části města Třince, cca 5 km od centrální části města Jablunkova a cca 6 km od hranice s Polskem.

Obec tvoří spádový obvod blízkých měst, zejména vlivem pohybu za vzděláním, zdravotními službami a také za prací.

Obec 512176 Hrádek tvoří k. ú. 647357 Hrádek. Celková výměra správního území obce je 977,1411 ha dle údajů KN k 1. 5. 2024.

Platným Územním plánem Hrádek je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hrádek bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU).

Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny platným Územním plánem Hrádek s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce Hrádek.

Díličí změny v území navržené Změnou č. 2, tj. vymezení celkem 22 zastavitelných ploch, z toho 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU vymezených Změnou č. 2 je 4,07 ha.

Dále vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,07 ha a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha.

Z výše uvedeného textu je patrné, že díličí změny v území řešené Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek nemají vliv na hospodářský rozvoj území.

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně z hlediska lokalizace ploch pro podnikání a komplexně pomocí ukazatele nezaměstnanosti obyvatel,

dopadů do sociální oblasti. Hospodářské podmínky mají dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Hrádek

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31. 12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	57	49	45	28	32	39	37	46	49
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	55	42	42	27	32	38	33	42	45
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	4,37	3,33	3,33	2,15	2,55	3,09	2,71	3,46	3,71
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v ORP Jablunkov	4,58	3,25	2,58	2,22	2,28	2,82	2,65	3,11	3,66
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73

Pro sledování vývoje ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15 - 64 let. Z údajů uvedených za období posledních osmi let je zřejmé, že počet nezaměstnaných byl nejmenší v letech 2018 a 2019, nicméně je možné konstatovat, že podíl nezaměstnaných je v obci Hrádek nižší než v Moravskoslezském kraji, ale je mírně vyšší než v ORP Jablunkov a mírně nižší než podíl nezaměstnaných v ČR. V obci Hrádek nejsou významné výrobní areály a převažuje vyjíždka za prací do blízkých měst, Třince, Jablunkova, Českého Těšína (cca 17 km) Frýdku-Místku (cca 30 km), obce Nošovice (cca 28 km), ale i do vzdálenější Ostravy apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výrobu nebo skladování, které by měly vliv na zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Dílčí změny území řešené Změnou č. 2 územního plánu zvyšují předpoklady pro **udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel.**

Cílem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) vymezených Změnou č. 2 je zejména pokrytí potřeby na stavební pozemky místních obyvatel, zejména jejich potomků, a tím podpoření soudržnosti obyvatel, rodinných vazeb a vzájemné mezigenerační výpomoci.

U obce Hrádek se projevují na jeho demografickém vývoji a zájmu o výstavbu bytů v obci především:

- Poloha v širším zázemí měst Třinec, Jablunkov, Frýdek-Místek atd.
- Velmi dobré dopravní napojení motorovou i železniční dopravou.
- Atraktivní krajina.

Intenzita nové bytové výstavby v Hrádku v jednotlivých letech kolísá. V letech 2011 až 2023 bylo realizováno 99 bytů, tj. 7,62 bytů / rok. Platným územním plánem byla odhadnuta výstavba cca 6 bytů (rodinných domů) ročně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné řešené Změnou č. 2 vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali.

Důvodem zájmu o novou výstavbu v obci je, mimo jiné, dobrá časová dostupnost větších měst s nadmístní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, kvalitní přírodní prostředí, atraktivní bydlení v podhůří Beskyd a až na výjimky poměrně dobré zabezpečení zastavitelných ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena podél stávajících komunikací, podél kterých (případně ve kterých) jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Širší územní vztahy

Stav a vývoj území

- *Obce v okolí Hrádku vykazují značnou spolupráci, vytvořily Sdružením obcí Jablunkovska Bocanovice, Bukovec, Bystřice, Dolní Lomná, Horní Lomná, Hrádek, Hrčava, Jablunkov, Košařiska, Milíkov, Mosty u Jablunkova, Návsí, Nýdek, Písečná, Písek, Vendryně - dobrovolný svazek obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), současně jsou součástí širšího euroregionu Těšínské Slezsko.*
- *Obecně je nutno považovat za základní problémy širšího území nerovnovážený a nepříznivý stav životního prostředí (ovzduší, negativní dopady dopravy).*
- *Dopravní komunikace I/11, 3tí třídy*
- *Železnice*

Pozitiva a hodnoty

- *Dopravní komunikace I/11, 3tí třídy, železnice*

Negativa a limity

- *Množství koridorů na území obce*

POSOUZENÍ PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro souhrnné vyhodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje území - sociálního, hospodářského, environmentálního - je použito multikriteriální hodnocení území. Toto hodnocení je založeno na výběru hlavních charakteristik jednotlivých pilířů a to dle kvantitativních údajů a expertních hodnocení.

Je použito +/- hodnocení + pozitivní, - negativní. Výběr a hodnocení těchto charakteristik není formalizováno, proto je dále jako srovnání použito výsledků ÚAP MSK.

Multikriteriální metody hodnocení jsou zatíženy subjektivním výběrem a hodnocením charakteristik, což neumožňuje postižení výrazných specifik, odlišností území a významu vazeb na okolní územní jednotky. Proto je nakonec hodnocení obcí podle potřeby korigováno provedenou SWOT analýzou.

ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ - Z

SILNÉ STRÁNKY

- *nízký stupeň uvolňování radonu z podloží – malé riziko nebezpečí narušení zdraví obyvatel*
- *80% území je plynofikováno*
- *podrobné zmapování sesuvných ploch, neomezujících možnosti výstavby*
- *tok řeky Olše byl revitalizován a bylo zde vyhlášeno záplavové území a aktivní záplavové území*
- *vysoká lesnatost území s příznivými produkčními poměry lesních stanovišť, minimálním rozšířením nepůvodních dřevin – exotů*
- *značná část zemědělské půdy je v II. třídě ochrany*
- *velké plochy meliorované půdy, zhodnocení půdy investicemi*
- *tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých klimatických podmínkách*
- *území není znehodnoceno dobývacími prostory, chráněnými ložiskovými územími, poddolovaným územím, starými zátěžemi území ani kontaminovanými plochami*

SLABÉ STRÁNKY

- obec leží v území se zhoršenou kvalitou ovzduší
- zvýšené hladina hluku v okolí silnice I/11 – pocíťováno subjektivně
- nárůst zemědělských ploch využívaných pouze jako louky, udržovaných kosením
- v okrajových částech obce není kanalizace
- nezájem o další plynofikaci, návrat k topení fosilními palivy a spalování odpadu vlivem vývoje cen plynu a elektřiny
- nedostatečně využitý areál bývalého JZD (brownfeeld)
- obtížně prostupná zemědělská krajina (chybějící polní cesty, remízy a průhledy)
- narušování stávající meliorizačních systémů novou zástavbou

PŘÍLEŽITOSTI

- přechod z topení ekologicky závadnými palivy na topení ekologicky šetrnými palivy s využitím dotačních titulů
- dotační programy zaměřené k podpoře zemědělství a lesního hospodářství
- výstavba kanalizační sítě v okrajových částech obce s využitím dotačních titulů
- výsadba účelové zeleně kolem zemědělských areálů a kolem silnice I/11 (pro snížení hlukové zátěže)

HROZBY

- další zhoršování imisní situace v topné sezóně postupným návratem k pevným palivům
- zhoršování stavu povrchových a podzemních vod v okrajových částech odkládáním výstavby splaškové kanalizace
- další zábory kvalitní zemědělské půdy pro bytovou zástavbu
- snížení úrodnosti a hrozba havarijních situací jako důsledek absence údržby drenážních systémů (meliorace – odvodnění), jejich narušování novou výstavbou a změnami užívání ploch

Dílčí změny v území navržené Změnou č. 2, tj. vymezení celkem 22 zastavitelných ploch, z toho 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU vymezených Změnou č. 2 je 4,07 ha. Dále vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,07 ha a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zónu dne 10. 3. 2004 čj. ŽPZ/10966/03. Ve stanoveném záplavovém území nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Na území obce Hrádek jsou evidována sesuvná území i v zastavěném území situovaném východně od železniční trati. Kromě stávající zástavby jsou v evidovaném sesouvání uklidněném (svahových nestabilitách přírodního původu) vymezeny i zastavitelné plochy. Výstavba na těchto zastavitelných plochách je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu. Podmínka je stanovena již platným Územním plánem Hrádek v textové části A, v podmínkách pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU).

Územní plán připouští realizaci komunikací v celém správním území obce za účelem zajištění prostupnosti územím a obhospodařování pozemků v krajině kdekoli v území, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Na odvodněných pozemcích jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.3/2 (0,16 ha), Z.5/2 (0,24 ha), Z.12/2 (0,16 ha), Z.13/2 (0,35 ha), Z.14/2 (0,11 ha), Z.17/2 (0,04 ha), Z.20/2 (0,15 ha) a plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená Z.18/2 (0,07 ha).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vyvolávají celkový zábor zemědělského půdního fondu 4,23 ha, z toho je 0,09 ha na půdách ve II. třídě ochrany pro realizaci komunikace, 0,53 ha na půdách ve III. třídě ochrany, 2,92 ha na půdách ve IV. třídě ochrany a 0,45 ha na půdách v V. třídě ochrany.

Dá se předpokládat, že realizace zástavby na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 nebude mít významný vliv na zhoršení uvedených slabých stránek území obce nebo zvyšování hrozeb v území.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ - H

SILNÉ STRÁNKY

- *dobrá dopravní obslužnost obce, spojení s obcemi s vyšší občanskou vybaveností, s pracovními příležitostmi*
- *na většině území půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, tradice zemědělské výroby*
- *přírodní předpoklady území pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, agroturistiky*
- *volné pracovní síly*
- *poloha obce na dopravní spojnici s PL, SR*
- *nezaměstnanost (2,55) nad průměrem nezaměstnanosti ORP (2,4)*

SLABÉ STRÁNKY

- *nepříznivé klimatické podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu*
- *málo využitý potenciál cestovního ruchu*
- *převládající závislost stavu zaměstnanosti na jednom zaměstnavateli – Třineckých železárnách*
- *nízký podíl pracovních příležitostí v území*
- *u rozvoje turismu a rekreace přílišná závislost na klimatických podmínkách*

PŘÍLEŽITOSTI

- *využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání*
- *regionální ekonomiky, soukromého zemědělského hospodaření*
- *využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace*
- *nové pojetí pracovních postupů vzniklé díky technickému rozvoji (dálkový přenos dat),*
- *umožňující pracovní uplatnění i v odlehlých územích*
- *zvyšování atraktivity obce pro rekreaci a turistiku rozvojem občanské vybavenosti*
- *využití polohy obce na hranici s Polskem a Slovenskem pro rozvoj obchodní činnosti*
- *využití rozvojových programů pro cestovní ruch, agroturistiku*

HROZBY

- *zranitelnost ekonomiky vlivem jednostranného zaměření*
- *snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby nevhodnou dotační politikou*
- *odliv „mozků“ a kvalifikovaných pracovních sil ovlivněný „konkurencí“ jiných oblastí ČR a vyplývající z rozdílů ve srovnání s jinými regiony ČR a zahraničí*
- *pokles zájmu o rekreaci, ubytování a stravování z důvodu snižování kupní síly*
- *útlum rozvoje cestovního ruchu vlivem nepříznivých klimatických podmínek*

Dílčí změny v území navržené Změnou č. 2, tj. vymezení celkem 22 zastavitelných ploch z toho 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů, vymezení jedné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jedné plochy dopravy všeobecné (DU) nebude mít žádný vliv na hospodářský rozvoj obce a podporu ekonomiky. Nicméně se dá konstatovat, že vzhledem k dostatečnému množství pracovních příležitostí v blízkých městech

a velmi dobrému dopravnímu propojení Hrádku s okolními městy je situace poměrně příznivá. Z hlediska územního plánování není účelné v obci velikosti Hrádku vymezovat větší plochy pro rozvoj podnikání z oblasti výroby a výrobních služeb. Podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolí lze provozovat v rámci ploch smíšených obytných všeobecných (SU).

Pro sledování vývoje ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013 do roku 2023, Změnou č. 2 je vyhodnoceno období od roku 2015 do roku 2023 - viz kapitola 1.

SOUHRŇNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S

SILNÉ STRÁNKY

- *nárůst počtu obyvatel (saldo migrace 8)*
- *silná soudržnost společenství obyvatel ovlivňujících kladné sociodemografické ukazatele národnostní integrace obyvatel, rozsáhlá spolková činnost*
- *živý model soužití vícegeneračních rodin*
- *převažující stabilizované bydlení v rodinných domech, vysoké zastoupení novostaveb*
- *výborné podmínky pro turistiku a cykloturistiku, běžecké i sjezdové lyžování, jezdeckví*
- *základní občanské vybavení přímo v obci, dobré dopravní spojení na okolní obce a tím i dobrá dostupnost vyššího občanského vybavení*
- *na území obce je objekt s byty pro seniory a se sociálními byty spravovaný Českou církví bratrskou*
- *nezaměstnanost (2,55) nad průměrem nezaměstnanosti ORP (2,4)*

SLABÉ STRÁNKY

- *omezené možnosti rozvoje vzdělanosti v místě*
- *nedostatek bytů, chybějící tělocvična v obci*
- *špatný technický stav silničního mostu a energomostu přes řeku Olši*
- *částečná závislost míry zaměstnanosti na Tříneckých železárnách*

PŘÍLEŽITOSTI

- *migrace obyvatel do obce v důsledku zvýšení atraktivity bydlení*
- *zlepšení vybavení obce jako příležitost pro zvýšení návštěvnosti obce, získání nových pracovních míst a dalšího zatraktivnění bydlení*
- *zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém regionu, jako hlavního předpokladu stabilizace počtu obyvatel v území*

HROZBY

- *pokles zaměstnanosti a zvýšení podílu obyvatel závislých na sociálních dávkách*
- *příliv nových obyvatel bez vztahu k území, postupné slábnutí vlivu specifík území, které podporovaly stabilitu osídlení*
- *nebezpečí emigrace vzdělanějších a mladších skupin obyvatelstva (odliv mozků)*
- *další zhoršování stavu povrchových a podzemních vod vlivem rostoucí zástavby bez účinného čištění odpadních vod*
- *rozdělením obce dopravním koridorem (silnice I/11, železnice) hrozí narušení soudržnosti společenství obyvatel*

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU vymezených Změnou č. 2 je 4,07 ha. Cílem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) je zejména pokrytí potřeby na stavební pozemky místních obyvatel, zejména jejich potomků, a tím podpoření soudržnosti obyvatel, rodinných vazeb a vzájemné mezigenerační výpomoci.

Pro sledování vývoje ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013 do roku 2023, Změnou č. 2 je vyhodnoceno období od roku 2015 do roku 2023 - viz kapitola 1.

Dílčí změny v území navržené Změnou č. 2, tj. vymezení celkem 22 zastavitelných ploch z toho 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) vymezení jedné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jedné plochy dopravy všeobecné (DU) nebude mít žádný vliv na rekreační využívání krajiny.

Platný Územní plán Hrádek připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hluchová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Ve východní části obce jsou pro zimní sporty (sjezdové lyžování, sáňkování) využívány pozemky, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách (RO). Mimo zimní sezónu jsou tyto pozemky využívány jako pastviny a lesní pozemky.

VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ

S ohledem na výše uvedené je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení funkce bydlení, občanského vybavení, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Území obce Hrádek je z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů relativně vyváženým územím. Jedná se o obec svým vybavením, dobrou dopravní obsluhností a polohou nabízející podmínky pro bydlení. Životní prostředí je zde se zachovalým krajinným rázem, s mírným dopadem negativních vlivů okolní zástavby a s negativním vlivem hluku, prachu a kvalitou ovzduší ovlivněnou železniční a automobilovou dopravou v obci a blízkosti Třineckých železáren. Pracovní příležitosti přímo v obci jsou omezené, stejně tak podmínky pro vzdělání, péči o seniory a zajištění sociálního bydlení, což je kompenzováno dobrou dopravní obsluhností.

Území obce z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů:

Životní prostředí v území je relativně dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu s pokrytím prvky ÚSES. Negativní dopad činnosti nedalekých Třineckých železáren, který se projevuje sníženou kvalitou ovzduší, je zde snížen převládajícími východními větry. Předpokládaný vývoj kvality ovzduší je přímo závislý na realizaci ekologických investic do kvality ovzduší, které jsou stále v běhu. Tento problém je mimo řešení ÚPD.

Zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem. Tento problém je mimo řešení ÚPD.

Dále pak je zde subjektivně pocíťovaná zvýšená hladina hluku v části svahu nad odhlučňovací stěnou. Tento problém je řešitelný v ÚPD.

Urbanistickou závadou je nedostatečně využitý areál bývalého JZD (brownfeeld). Tento problém je řešitelný v ÚPD.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy i na svazích nad odhlučňovací stěnou a to na základě schváleného zadání (obsahu) Změny č. 2 Zastupitelstvem obce Hrádek. Zastupitelstvo vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, kteří požádali o dílčí změny v územním plánu. Většina pozemků vymezených jako zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) Změnou č. 2 je ale dostatečně vzdálena od protihlukové stěny - cca 400 až 500 m.

Změnou č. 2 není řešena změna způsobu využití bývalého zemědělského areálu vymezeného Změnou č. 2 jako plocha smíšená výrobní všeobecná. Pozemky a stavby v areálu jsou ve vlastnictví více fyzických osob. V současné době v areálu provozuje výrobu a skladování více firem.

Hospodářský rozvoj je zde na dobré úrovni. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s využitím dotační politiky, rozvoj obchodu a drobného průmyslu těžící z polohy obce a její dobré dopravní dostupnosti. Největším zaměstnavatelem jsou dopravně dobře dostupné Třinecké železárny. Problémem je tedy částečná hospodářská závislost na jednom zaměstnavateli. Tento problém je mimo řešení ÚPD.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou dobré. Došlo k poklesu počtu obyvatel (saldo migrace -6), souběžně probíhá v obci nová výstavba, obec žije spolkovým životem a nabízí bohatou nabídku kulturních akcí. V otázce řešení sociálních bytů, případně ubytování pro seniory obec spolupracuje s církví bratrskou vlastníci objekt s tímto typem bydlení na území obce. Omezené možnosti vzdělání a širší občanská vybavenost jsou zde kompenzovány dobrou dopravní dostupností okolních obcí s širším občanským vybavením. Pro řešení obecného nedostatku bytů v území má obec záměr využít v současné době nedostatečně využitý areál bývalého JZD (brownfeeld). Tento problém je řešitelný v ÚPD.

Obslužnost obce a částečně její zásobování energiemi je ohroženo špatným technickým stavem silničního mostu přes řeku Olši a špatným technickým stavem energomostu přes řeku Olši. Tento problém je mimo řešení ÚPD.

Souhrn vyhodnocení územních podmínek obce, kategorie zařazení obce, její vyjádření v kartogramu.

Obec	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kateg. zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatny stav		
11 - Hrádek	+	+	+	H,S,Z			1

Legenda: + dobrý stav, - špatný stav

Změnou č. 2 není řešena změna způsobu využití bývalého zemědělského areálu vymezeného Změnou č. 2 jako plocha smíšená výrobní všeobecná. Pozemky a stavby v areálu jsou ve vlastnictví více fyzických osob. V současné době v areálu provozuje výrobu a skladování více firem.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU vymezených Změnou č. 2 je 4,07 ha. Cílem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) je zejména pokrytí potřeby na stavební pozemky místních obyvatel, zejména jejich potomků, a tím podpoření soudržnosti obyvatel, rodinných vazeb a vzájemné mezigenerační výpomoci.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024 - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Platným Územním plánem Hrádek bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Hrádek a jeho Změnou č. 1 schválenou ZO dne 30. 1. 2008 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese. Hranice EVL Olše je Změnou č. 2 nahrazena hranicí novou dle ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020, doplněno je ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území přírodní památky Filipka a přírodní památky Rohovec, které jsou vymezeny v k. ú. Návsí, je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Ruší se vymezení biotopu zvláště chráněných druhů rostlin jako přírodní památky v souladu s ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizací 2020. Změnou č. 2 je tento biotop vymezen jako plocha přírodní všeobecná (NU), podmínky stanovené pro využívání této plochy zajišťují biotopu potřebnou ochranu.

Změnou č. 2 upřesněno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným Územním plánem Hrádek jako součást ÚSES.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem ochrany kulturních hodnot jsou Změnou č. 2 v Koordinačním výkrese vymezena území s předpokládanými archeologickými nálezy ÚAN I a ÚAN II a památka místního významu - válečný hrob - památník padlým. Navržené OP hřbitova se již nevymezuje, nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

Změnou č. 2 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Hrádek respektována, rozvíjeny jsou zejména plochy smíšené obytné všeobecné (SU), s převažující funkcí bydlení, ale umožňující realizaci dalších staveb z oblasti občanského vybavení, rodinné rekreace, dopravní a technické infrastruktury atd.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nepředstavují negativní zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, ale již i platným územním plánem v návaznosti na původně rozptýlenou podhorskou zástavbu do jisté mění urbanistickou strukturu zástavby. Realizací zástavby na vymezených zastavitelných plochách dochází ke srůstání zastavěného území. Z ekonomického hlediska a nákladů na budování dopravní a technické infrastruktury nejde o jev negativní.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Hrádek jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu budou mít částečný vliv na hospodaření na těchto plochách, i když jde převážně o půdy ve IV. třídě ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Hrádek nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 2 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce platného Územního plánu Hrádek vycházela z koncepce nadřazené dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje platných v době zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Hrádek vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024) a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce Hrádek, stanovená platným územním plánem, nemění. Změnou č. 2 je podpořena zejména obytná funkce obce v souladu s požadavky na dílčí změny území obsažené v zadání (obsahu) pro Změnu č. 2 územního plánu.

Změnou č. 2 upřesněno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným Územním plánem Hrádek jako součást ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Hrádek tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Jablunkovska a Třinecka s výraznými vazbami na město Jablunkov a Třinec. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna také dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří sídlo s větším zastoupením rozvolněné až rozptýlené zástavby, která postupně srůstá realizací nových staveb na zastavitelných

plochách. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a dopravní, částečně obslužná a rekreační, omezeně i výrobní.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizovaná a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) a stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). Jde o menší plochy pro podnikatelské aktivity, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjíždka za prací zejména do blízkých měst.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU) o menších výměrách, převážně pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Celková výměra zastavitelných ploch SU je 4,07 ha. Dále je vymezena 1 plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,06 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,11 ha za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SV), označené Z.34 a k zastavitelné ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.89, ve které se předpokládá realizace amfiteátru. Plochy Z.34 a Z.89 jsou vymezeny platným územním plánem. Transformační plochy nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Hrádek nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných všeobecných (SU). Pro pozemky staveb s rodinnými domy nebo stavbami rodinné rekreace je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 50 %.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, z toho je 20 ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Většina vymezených zastavitelných ploch SU navazuje na stabilizované plochy SU v rozvolněné až rozptýlené zástavbě vzhledem k tomu, že v souvislé zástavbě sídla jsou již pozemky vhodné zastavění téměř vyčerpány. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou převážně situovány u stávajících místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací vedených v plochách dopravy všeobecné (DU). Většinu vymezených zastavitelných ploch SU lze napojit na stávající vodovod a STL plynovod, případně lze síť technické infrastruktury prodloužit. V případě podpory rozvoje zástavby v okrajových částech sídla ze strany obce (tj. schválením požadavků na změnu územního plánu) je nutno počítat s případným rozvojem zejména technické infrastruktury a částečným rozvojem dopravní infrastruktury s ohledem na stávající šířkové uspořádání komunikací, které byly vybudovány pro dopravní obsluhu původně rozptýlené zástavby a zpřístupnění obhospodařovaných pozemků.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky

pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Ve správním území obce Hrádek je evidováno území Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL) Olše. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezasahují do této EVL, ani nejsou vymezeny v její blízkosti s výjimkou ploch smíšených obytných všeobecných (SU) označených Z.1/2 a Z.22/2, které jsou vymezeny na hranici s EVL.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou Změnou č. 2 respektována a jsou vymezena ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu převážně na půdách ve IV. třídě ochrany (viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa). Zábor lesních pozemků není navržen.

Zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) vymezené Změnou č. 2 převážně navazují na stabilizované plochy SU v rozvolněné až rozptýlené zástavby. V případě realizace staveb na těchto plochách dojde ke změnám v krajině, propojení zastavěných území a vytvoření pásů souvislé zástavby kolem komunikací. Z ekonomického hlediska nejde o jev negativní s ohledem na údržbu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, která musí být prováděna i pro rozptýlenou zástavbu.

Změnou č. 2 je vymezen překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Koridor je označen CNZ.E8. Platným Územním plánem Hrádek již je tento záměr sledován v souladu se ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, kde byla tato stavba sledována jako souběžné vedení se stávajícím vedením a byla ve výkrese 5. Energetika a spoje a 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a vymezena linií. Liniový zakres se Změnou č. 2 ruší.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES) .

Do východní části správního území obce Hrádek zasahuje biotop zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridor, který je Změnou č. 2 vymezen v Koordinačním výkrese dle podkladu zpracovaného AOPK pro celou ČR, převzatého do ÚAP SO ORP Jablunkov. Vymezení migračního koridoru bylo upřesněno s ohledem na rozptýlenou zástavbu ve východní části obce. Podrobněji viz kapitola I.6.3) Prostupnost krajiny.

Realizací zástavby na zastavitelných plochách všeobecných (SU) se dá předpokládat mírné zhoršení prostupnosti krajiny zejména pro volně žijící zvířata ve vazbě na skutečnost, že v plochách SU převládá zástavba rodinnými domy, které jsou zpravidla oploceny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Hrádek jsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které jsou veřejně přístupnými plochami. Zeleň bude plnit hned několik funkcí najednou a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změny v krajině určené pro výsadbu lesů nejsou platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 navrženy. Pozemky určené k plnění funkcí lesa činí 552,6506 ha, tj. téměř 57 % z celkové výměry k. ú. Hrádek, které činí 977,1412 ha.

Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Hrádek připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Obec Hrádek je dopravně velmi dobře přístupná, na úkor prostupnosti krajinou ve směru východ - západ, která je významným způsobem ovlivněna stávajícím dopravním koridorem tvořeným souběžnými trasami silnic II/474, I/68 a železniční tratí č. 320, kdy podél silnice II/474 a železniční tratí jsou vedeny ještě místní komunikace a chodníky. Mezi silnicí I/68 a II/474 je pás zeleně. Podél silnice I/68 a železnice jsou realizovány protihlukové stěny.

Šířka stávajícího dopravního koridoru se pohybuje na cca 60 m. Prostupnost pod silnicí I/68 a železniční tratí je zajištěna podjezdem v jižní části obce a podjezdem situovaným severně od centrální části zástavby, v blízkosti obecního úřadu. Prostupnost pro pěší je zajištěna také podchodem u železniční stanice.

Územní plán Hrádku vymezuje pro případné rozšíření silnice I/68 transformační plochu označenou T.2 v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je vodní tok Olše, který protéká územím z jihu na sever, v úseku Hrádku je v hlubokém zářezu. V zájmovém území má přirozený charakter s kapacitou koryta zhruba Q_5 až Q_{10} . Pro vodní tok Olše stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zónu dne 10. 3. 2004 čj. ŽPZ/10966/03.

Ve stanoveném záplavovém území nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a nově realizované zástavby. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Doprava v obci - viz priorita (24).

Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) o menších výměrách pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů zpravidla podél stávajících komunikací. Tyto plochy nevyvolávají potřebu realizace veřejných prostranství ani nemají vliv na koncepci dopravy a technické infrastruktury stanovenou platným územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hrádek na trati č. 320.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hluchová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Změnou č. 2 se koncepce dopravy ve správním území obce Hrádek nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Obec Hrádek má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Zásobování jednotlivých objektů mimo dosah vodovodní sítě je (bude) řešeno individuálním způsobem - ze studní.

V centrální části obce Hrádek je vybudována stoka splaškové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na mechanicko - biologickou ČOV obce Bystřice nad Olší. Při rekonstrukci silnice I/68 byla vybudována dešťová kanalizace k odvedení vod z tělesa komunikace. Okrajové části obce nejsou odkanalizované. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů zástavby situované mimo dosah kanalizace probíhá lokálně přímo u zdroje.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 nabyly účinnosti dne 2. 4. 2024 (dále ZÚR MSK) - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymežováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 2 Územního plánu Hrádek je regulován zástavby ve správním území obce, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2040. Rozvoj ploch smíšených obytných všeobecných (SU) s převažujícím využitím pro výstavbu bytů je navržen s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu i na kapacity stávajícího občanské vybavení zejména z oblasti školství.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné všeobecné (SU), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 50 %. V zastavěném území, zejména v rozvolněné až rozptýlené zástavbě, jsou v plochách SU i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění

procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné všeobecné (SU) navazující na okrajové části rozvolněné až rozptýlené zástavby. U části ploch je důvodem nezastavěnosti konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji. Tato skutečnost je jedním z důvodů, proč se Zastupitelstvo obce Hrádek rozhodlo pořídit Změnu č. 2 územního plánu a vyhovět požadavkům vlastníků pozemků dosud nezařazených do zastavitelných ploch na jejich vymezení jako zastavitelných ploch umožňujících výstavbu zejména rodinných domů. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 navazují na stabilizované a zastavitelné plochy s charakterem rozvolněné až rozptýlené zástavby.

Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 2 je vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nevedou ke srůstání sídel.

Platným Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Pro vodní tok Olše stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zónu dne 10. 3. 2004 čj. ŽPZ/10966/03. Ve stanoveném záplavovém území nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V centrální části obce Hrádek je vybudována stoka splaškové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na mechanicko - biologickou ČOV obce Bystřice nad Olší. Při rekonstrukci silnice I/68 byla vybudována dešťová kanalizace k odvedení vod z tělesa komunikace. Okrajové části zástavby nejsou odkanalizované. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů zástavby situované mimo dosah kanalizace probíhá lokálně přímo u zdroje v souladu s platnou legislativou.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách

kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Platný Územní plán Hrádek nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu, koncepce tras pro pěší turistiku a cykloturistiku se Změnou č. 2 nemění.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci Hrádek tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hrádek na trati č. 320.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje zeleně značená turistická trasa vedená od železniční zastávky východním směrem na Filipku, tj. na hranici s k. ú. Nýdek (Hrádek ve Slezsku - Filipka - Hluchová, Kolibiska - Malý Stožek), žlutá (Javorový, tur.chata – Tyra - Tyra pod Ostrým - Ostrý, tur.chata - Křivá - Hrádek ve Slezsku), žlutá vedená po hranici s Nýdkem (Bystřice nad Olší - Filipka, vrchol - Jablunkov - Nad Milíkovem - Kozubová - Kamenitý - Pod Babím vrchem).

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Hrádek využívá především stávající síť místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů. Významná je trasa označená č. 10 Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT), která je vybudována v celém průtahu řešeným územím, podél silnice II. třídy, ve směru sever - jih. Od severozápadní hranice obce přes železniční stanici a dále východním směrem vede cyklotrasa 6088 Radegast Trojmezí, Po stopách hutnictví, která od Filipky směřuje severně do Nýdku. Tato cyklotrasa v západní části území, na hranici s Bystřicí navazuje na cyklotrasu 6085.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy, cyklotrasy nebo plochy pro cyklostezky.

Změnou č. 2 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Hrádek nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Hrádek nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Souvislá zástavby obce Hrádek je významným způsobem zatížená dopravou jak silniční tak železniční - stávajícím dopravním koridorem tvořeným souběžnými trasami silnic II/474, I/68 a železniční tratí č. 320, kdy podél silnice II/474 a železniční trati jsou vedeny ještě místní komunikace a chodníky. Mezi silnicí I/68 a II/474 je pás zeleně. Podél silnice I/68 a železnice jsou realizovány protihlukové stěny. Dopravní stavby jsou významnou bariérou v území ve směru sever - jih. Dopravní koridor dosahuje šířky cca 60 m.

Platný Územní plán Hrádek vymezuje pro případné rozšíření silnice I/68 transformační plochu označenou T.2 v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou.

Ve správním území obce Hrádek nejsou provozovány výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, přírodní památka Úvalenské louky, přírodní rezervace Hořina, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Olše. Ve stanoveném záplavovém území nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

Antropogenní hrozby, tj. hrozby vznikající lidskou činností, nejsou na území obce významné. Průmyslové areály s výrobními aktivitami, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí nebo skladové areály s nebezpečnými látkami nebo výbušninami na území obce provozovány nejsou, nepředpokládají se ani významné hrozby z agrogenní činnosti.

Na území obce Hrádek jsou evidována sesuvná území i v zastavěném území situovaném východně od železniční trati. Kromě stávající zástavby jsou v evidovaném sesouvání uklidněném (svahových nestabilitách přírodního původu) vymezeny i zastavitelné plochy. Výstavba na těchto zastavitelných plochách je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu. Podmínka je stanovena již platným Územním plánem Hrádek v textové části A, v podmínkách pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Na správním území obce Hrádek nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Olše. Ve stanoveném záplavovém území nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru viz priorit (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Hrádek nejsou evidována ložiska černého uhlí. Na území obce Hrádek jsou evidována ložiska ropy a zemního plynu: 020018 Bystřice - Hrádek; 058009 Bystřice - Hrádek 1; 160013 Bystřice - Hrádek III.

5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Hrádek, tj. Územního plánu Hrádek - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. Základní koncepce stanovená platným Územním plánem Hrádek se nemění.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření silnice I/68 včetně staveb vedlejších / souvisejících ve vymezené ploše přestavby dopravy silniční (DS). Změnou č. 2 se konverzí do jednotného standardu mění plocha přestavby na **plochu transformační** označenou T.2, v platných ZÚR MSK jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou D40 - rozšíření silnice I. třídy. Podmínky stanovené pro tuto transformační plochu se nemění. Prostorové možnosti plochy T.2 jsou značně omezeny souběžnou železniční tratí č. 320 a souběžnou silnicí II/474 a navazující stávající zástavbou

Změnou č. 2 je vymezen **překryvný koridor** nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Koridor je označen CNZ.E8. Platným Územním plánem Hrádek je tento záměr již sledován v souladu se ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, kde byla tato stavba sledována jako souběžné vedení se stávajícím vedením a byla ve výkresu 5. Energetika a spoje a 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a vymezena linií. Liniový zákres se Změnou č. 2 ruší.

Platným Územním plánem jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hrádek.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 2 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny převážně tak, aby bylo podpořeno využití hlavní, ale aby plochy byly zároveň multifunkční:

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- **využití hlavní**, které stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,

- **využití přípustné**, které stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
- **využití podmíněně přípustné**, které stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
- **využití nepřípustné**, které stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Plochy smíšené obytné všeobecné (SU), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Stanovenými podmínkami pro výstavbu bytů je podpořena zejména soudržnost společenství obyvatel a z části hospodářský rozvoj z oblasti provozování nevýrobních služeb a nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby a dalších podnikatelských aktivit lokálního významu.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch SU upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení (rodinné domy a usedlosti). Z využití hlavního jsou vypuštěny odrážky s textem:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Z části byly přeřazeny do využití přípustného jako stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru, veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel apod. z důvodu, že pozemky pro tyto stavby a způsob využití nejsou zastoupeny v plochách SU ve významnějším podílu a mají doplňkovou funkci. Taktéž z využití hlavního byly do využití přípustného přeřazeny komunikace zajišťující jak dopravní obsluhu území, tak jeho prostupnost bez dalšího rozlišení, zda jde o komunikace místní, účelové, pro motorovou, pěší nebo cyklistickou dopravu.

Z využití hlavního byly do přípustného využití přeřazeny i byty majitelů a zaměstnanců a bylo upřesněno, že jde o byty majitelů staveb občanského vybavení a o služební byty zaměstnanců, kdy tyto byty budou součástí staveb občanského vybavení.

Do využití přípustného byly doplněny stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Z přípustného využití se vypouští přípustnost ploch pro realizaci územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením s rozlišením na prvky regionální a lokální. Součástí ÚSES jsou stabilizované plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) a plochy vodní a vodních toků (WT).

Z využití podmíněně přípustného se vypouští výčet zastavitelných ploch situovaných v sesuvných územích z důvodu, že se vymezení sesuvů průběžně mění a v databázi České geologické služby se upřesňuje a tato podmínka se může vztahovat na jiný výčet zastavitelných ploch.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.

Občanská vybavenost provozovaná přímo v obci, která zajišťuje každodenní potřeby obyvatel zejména z oblasti školství, zdravotnictví a obchodu, souvisí s pohodou bydlení, soudržností obyvatel a u komerční občanské vybavenosti i s hospodářským rozvojem obce.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OU upřesňují:

Ve využití hlavním se výčet staveb občanského vybavení zevšeobecňuje na text: „stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití (u ubytování souvisejícího s turistickým ruchem s výjimkou turistických ubytoven, kempů, skupin chat)“. Do využití přípustného jsou z hlavního využití přeřazena dětská hřiště a zeleň, a doplněny plochy pro relaxaci obyvatel a prvky drobné architektury. Upřesňuje se přípustnost bytů majitelů a zaměstnanců s tím, že byty budou součástí staveb občanského vybavení a u bytů pro zaměstnance, že jde o byty služební.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Taktéž z využití hlavního byly do využití přípustného přeřazeny komunikace zajišťující jak dopravní obsluhu území, tak jeho prostupnost bez dalšího rozlišení, zda jde o komunikace místní, účelové, pro motorovou, pěší nebo cyklistickou dopravu.

Z využití přípustného byla vypuštěna odrážka s textem: „stavby pro obchod, stravování, ubytování“ vzhledem k tomu, že jsou tyto stavby využitím hlavním.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Občanská vybavenost pro sportovní a relaxační vyžití obyvatel souvisí s podporou zájmových činností a tím se soudržností obyvatel a u komerční občanské vybavenosti i s hospodářským rozvojem obce.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

Z využití hlavního se vypouští „sjezdové dráhy s vleky“. Pozemky využívané pro sport a relaxaci ve volné krajině včetně sjezdových drah jsou vymezeny jako plochy rekreace na oddechových plochách (RO). V hlavním využití se v odrážce s textem: „šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

V přípustném využití, v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“. Upřesňuje se přípustnost bytů majitelů a zaměstnanců s tím, že u bytů pro zaměstnance, že jde o byty služební.

Dále se nahrazují ve využití přípustném komunikace „typu D“ komunikacemi souvisejícími s dopravní obsluhou plochy OS a komunikacemi pro chodce zejména z důvodu srozumitelnosti pro veřejnost.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

Hřbitovy nelze vnímat pouze jako prostor k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, tj. čistě účelné místo. Pro obyvatele obce jde převážně o místo duchovní, vzpomínkové, s jedinečnou atmosférou, související se soudržností obyvatel.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:

Z využití hlavního se vypouští odrážky s textem:

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro zaměstnance;

z důvodu, že jsou uvedené stavby přípustné podle textu: „stavby a zařízení související s funkcí hřbitova“

Dále se nahrazují ve využití přípustném komunikace „typu D“ komunikacemi souvisejícími s dopravní obsluhou plochy OH a komunikacemi pro chodce zejména z důvodu srozumitelnosti pro veřejnost. V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Plochy smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje výrobních aktivit v území zejména z oblasti lehké a drobné výroby a výrobních a opravárenských služeb. Jde o podporu hospodářského rozvoje obce, současně o podporu vytváření pracovních míst přímo v obci, což má přímou vazbu na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch HU upřesňují:

Ve využití hlavním se „stavby pro výrobu“ nahrazují „stavbami a zařízeními lehké a drobné výroby“ z důvodu upřesnění účelu staveb. U staveb zemědělských se upřesňuje, že v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (tj. do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení apod.).

V přípustném využití, v odrážce s textem „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ se slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Text odrážky: „stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch; stavby účelových komunikací“ nahrazuje textem „komunikace, parkoviště a další stavby související s dopravní obsluhou plochy“ zejména z důvodu srozumitelnosti pro veřejnost. Dále se do přípustného využití doplňuje „oplocení“ z důvodu možnosti zamezení volného přístupu do ploch s výrobou a skladováním a obnovy již zchátralých a chybějících částí oplocení.

Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ), v platném ÚP plocha výroby a skladování - výroby zemědělské (ZV), je vymezena pro potřebu stabilizace výroby zemědělské a případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou vymezeny pro potřebu stabilizace a rozvoje výrobních aktivit z oblasti zemědělské výroby. V případě této plochy jde o rozšíření zemědělské výroby provozované na území obce Návší soukromým zemědělcem.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch VZ nemění.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), v platném ÚP plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), jsou vymezeny za účelem stabilizace veřejně přístupných ploch s převahou nezpevněných ploch se zelení.

Vymezení ploch zeleně parkové a parkově upravené souvisí s vytvořením odpočinkových míst pro obyvatele Hrádku, se zlepšením klimatických podmínek v zastavěném území a tím i zlepšení pohody bydlení. Tyto plochy zlepšují životního prostředí a odpočinková místa umožňují setkávání obyvatel obce a podporují tak soudržnost společenství obyvatel.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZP upřesňují:

Z využití hlavního jsou odrážky s textem:

- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

přeřazeny do využití přípustného.

Odrážky s textem: „veřejná prostranství; zeleň veřejně přístupná“ se nahrazují textem: „veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, s parkovou úpravou.“

Ve využití přípustném se mění označení zastavitelné plochy, ve které je přípustná stavba amfiteátru ze „Z1“ (správně ZV1) na „Z.89“. Přechíslování plochy je provedeno z důvodu konverze územního plánu do jednotného standardu.

Dále doplňuje do přípustného využití možnost ohrazení dětských hřišť z důvodu možnosti ochrany hrací plochy pro děti zejména před volným pohybem psů.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy komunikací (K), jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy a prostupnosti navazující volné krajiny.

Plochy dopravy všeobecné souvisí se všemi pilíři udržitelného rozvoje, jsou spojeny s územními nároky a mají vliv, zejména u motorové dopravy, na složky životního prostředí.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch DU upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblastí zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblastí likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Plochy technické infrastruktury všeobecné souvisí v obci Hrádek zejména s pohodou bydlení, tedy se sociální soudržností obyvatel a s kvalitou životního prostředí zejména v oblasti zásobování kvalitní pitnou vodou a v oblasti likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod, tj. omezení znečištění povrchových i podzemních vod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch TU upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „sociální vybavenost pro zaměstnance“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ), zahrnují plochy stávajících zahrad a zastavitelných ploch pro realizaci zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy zeleně zahradní a sadové jsou vymezeny na pozemcích, kde není žádoucí nová výstavba rodinných domů, ale je vhodné tyto pozemky využít pro pěstitelskou činnost. Tato zeleň napomáhá k zadržování vody v území, zlepšuje klimatické podmínky v okolí zástavby a tím dochází ke zlepšení životního prostředí.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZZ upřesňují:

Ve využití přípustném se doplňuje výčet navržených ploch ZZ, které jsou navrženy jako plochy změn v krajině na pozemcích mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými všeobecnými a stabilizovanými plochami lesními všeobecnými a u kterých je přípustné pouze oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.) z důvodu zabezpečení volného pohybu pro drobná volně žijící zvířata. Plochy jsou označeny K.1/1, K.2/1, K.3/1 a K.4/1.

Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy silniční dopravy (SD), jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Doprava silniční umožňuje rychlé dopravní spojení pro osobní dopravu, souvisí tak se sociální soudržností obyvatel (vyjíždkou za prací a za vyšší občanskou vybaveností). Plochy dopravy silniční v obci Hrádek jsou ale převážně využity pro tranzitní dopravu. I když jsou podél dopravního koridoru tvořené silnicí a železnicí vybudovány protihlukové stěny, které významným způsobem snižují zátěž externalitami z dopravy, nelze negativní vlivy z dopravy zcela pominout. Obec je dopravním koridorem rozdělena na východní a západní část.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „stavby komunikací, mosty, lávky“ nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“ z důvodu většího zobecnění.

Z hlavního využití se vypouští odrážka s textem: „služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot)“ a přeřazuje se do využití podmíněně přípustného ve znění: „čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy DS“ z důvodu, že dle platných ZÚR MSK se předpokládá rozšíření silnice I/68 (VPS D40), která prochází středem zástavby Hrádku, v trase podél železniční trati a prostorové možnosti ploch DS jsou značně omezeny.

Plochy dopravy drážní (DD), v platném ÚP plochy drážní dopravy (DD), jsou vymezeny pro stabilizaci drážní (železniční) sítě v území. Využití pozemků drážních staveb a zařízení, zejména z důvodu charakteru dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Železnice procházející obcí je využívána jak pro osobní, tak pro nákladní dopravu. V obci je železniční zastávka. Osobní doprava umožňuje rychlé dopravní spojení zejména s Třincem, kam část obyvatel vyjíždí za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotní a za prací. Veřejná železniční doprava tak souvisí tak se sociální soudržností obyvatel.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „stavby související s železniční dopravou včetně sítí“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů“ z důvodu přesnění podmínky. Do využití hlavního se doplňuje odrážka s textem: „technická zařízení zabezpečovací a sdělovací související s dopravou silniční a drážní“.

Ve využití přípustném se text odrážky: „stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy“ nahrazuje textem: „stavby související se silnicí I/68 a její plánovanou přestavbou, komunikace pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu, parkovací a manipulační plochy, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“

Dále se ve využití přípustném upravuje text odrážky: „nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury“. Vypouští se slovo „nezbytné“ a doplňuje se za text „stavby a zařízení technické infrastruktury“ text „pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro využití hlavní“.

Ve využití nepřípustném se text odrážky: „jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a neslučitelné s využitím hlavním“.

Důvodem upřesnění podmínek ploch DD jsou specifické podmínky pro železniční dopravu.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (NS), zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Plochy smíšené krajinné všeobecné mají krajinnotvornou funkci, mají pozitivní vliv na zadržování vody v krajině, ovlivňují klimatické podmínky a celkově mají pozitivní vliv na životní prostředí.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch MU. Ve využití přípustném se v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do využití nepřístupného byly doplněny odrážky s textem:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu využití nepřístupného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou vymezeny Změnou č. 2 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu. Zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodními a vodních toků. Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit mají krajinotvornou funkci, mají pozitivní vliv na zadržování vody v krajině, ovlivňují klimatické podmínky, podporují ekologickou stabilitu území a celkově mají pozitivní vliv na životní prostředí.

Plochy určené k založení ÚSES na zemědělsky obhospodařované půdě jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny písmenem K.

Změnou č. 2 se stanovují podmínky využití ploch MU.p za účelem ochrany přírodního charakteru těchto ploch:

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit;
- nové stavby účelových komunikací pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;

Využití nepřípustné:

- nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch MU.p;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb nezbytného vybavení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a podmíněně přípustným a neslučitelné s využitím hlavním.

Využívání ploch MU.p se bude řídit také podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Z výčtu je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (NL), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Plochy lesní všeobecné významným způsobem ovlivňují vzhled krajiny a životní prostředí, tj. napomáhají zadržování vody v krajině, zlepšují kvalitu ovzduší, slouží k hospodářskému využití i k rekreaci. Souvisí tak se všemi pilíři udržitelného rozvoje.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážky s textem:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky

nahrazují zjednodušeným textem:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Ve využití přípustném se text odrážky: „u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty“ nahrazuje textem: „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely

rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.“ v souladu s § 122 stavebního zákona.

Dále se text odrážky: „stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky“ nahrazuje textem: „komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování lesních pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky zejména s povrchovou úpravou blízkou přírodě“ zejména z důvodu lepší srozumitelnosti pro veřejnost.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU.

Dále se ve využití přípustném v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Část ploch lesních všeobecných (LU) je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). V těchto plochách je potřeba respektovat přísnější podmínky stanovené pro ÚSES v textové části A, oddíle E.2, zejména s ohledem na zajištění podmínek pro ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy neurbanizované zemědělské (NZ), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Plochy zemědělské všeobecné slouží zejména k prvovýrobě a má tedy vliv na hospodářský rozvoj obce. Současně zemědělská výroba vytváří pracovní místa v obci, čímž souvisí se sociální soudržností obyvatel. Způsob hospodaření má zásadní vliv na vzhled krajiny a na stav životního prostředí zejména ve vazbě na ohrožení čistoty povrchových i podzemních vod v případě nadměrného využívání hnojiv, aplikaci různých biocidů a jiných chemických látek, které se dostávají do vody. Způsob hospodaření nelze ovlivnit územním plánem.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují.

Ve využití přípustném se odrážky s textem:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

nahrazují odrážkami s textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů;
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy), dále včelíny, včelnice apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (např. odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- remízky, stromořadí;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání zemědělské půdy a ochrana zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

Změnou č. 2 se doplňují „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ o dorážky s textem:

- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m² zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy,

pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Důvodem prostorového omezení přístřešků pro ochranu hospodářských zvířat je ochrana krajinného rázu a výhledů do krajiny. Důvodem podmínek stanovených pro ohrazení pastvin a dočasného oplocení je zachování prostupnosti krajiny pro lidi.

Z výčtu nepřijatelného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou vymezeny v rozsahu břehových hran, u vodního toku Olše byl vodní tok vymezen i na základě leteckých snímků z důvodu změny trasy původního koryta působením tekoucí vody a dalších přírodních faktorů. Aktuální stav koryta již ve větším rozsahu neodpovídá pozemkům vymezeným jako plochy vodní v katastru nemovitostí.

Plochy vodní a vodních toků a jejich břehové porosty mají významný vliv na vzhled krajiny, čistota povrchových vod souvisí se stavem životního prostředí. Na území obce Hrádek se nenacházejí žádné významné vodní plochy. Nejvýznamnějším vodním tokem je řeka Olše, která protéká zastavěným územím a je evropsky významnou lokalitou. Kvalita vody v obci je poměrně dobrá, jakost vody se zhoršuje až níže po toku.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Ve využití nepřijatelném se text v odrážce: „zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru“ nahrazuje textem: „zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů“.

Dále se se text v odrážce: „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení nesouvisející s využitím přípustným a neslučitelné s využitím hlavním“.

Text: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES“ se nahrazuje textem:

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Část ploch vodních a vodních toků (WT) je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). V těchto plochách je potřeba respektovat přísnější podmínky stanovené pro ÚSES v textové části A, oddíle E.2, zejména s ohledem na zajištění podmínek pro ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Dále se doplňuje „Poznámka“:

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení

realizované pod úrovní břehové hrany. Vodní tok Olše je z části vymezen dle leteckých snímků s ohledem na změnu koryta.

Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím ploch vodních a vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem a s jejich ekologicko-stabilizační funkcí v území.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB), zahrnují pozemky, které jsou součástí území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin.

Plochy přírodní všeobecné jsou na území Hrádku vymezeny jen v malém rozsahu a nemají žádný zásadní vliv na udržitelný rozvoj území. Ochrana zvláště chráněných druhů rostlin ale souvisí s dědictvím pro budoucí generace.

Změnou č. 2 se upřesňuje využití nepřipustné, doplňuje se text: „jakékoliv využití neslučitelné s využitím hlavním“ z důvodu ochrany chráněných rostlin.

Změnou č. 2 se doplňují podmínky pro „**Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)**“. Jde o plochy vymezené Územním plánem Hrádek - úplným zněním po Změně č. 1 jako stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS). Vzhledem tomu, že v plochách OS jsou hlavním a přípustným využitím různé stavby související zejména se sportovními aktivitami, které není žádoucí realizovat ve volné krajině, byly plochy využívané k zimním sportům (lyžování a sáňkování) a ostatní plocha v blízkosti vodního toku Olše, která je z části zatravněna a z části zarostlá náletovou zelení a sousedí lesními pozemky a je využívána jako veřejně přístupná plocha (např. pikniková louka), vymezeny jako plochy RO, v rámci kterých nejsou přípustné žádné stavby s výjimkou komunikací pro chodce a cyklisty a naučných stezek a stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK jako prvky regionálního a lokálního významu.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu a v plném rozsahu se nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální tak i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 2 nemění.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U označení částí regionálních prvků se před pořadové číslo prvku vkládá označení RBK-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBK.567.R2), u označení lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. LBC.567.R3) Obdobným způsobem se upravuje označení regionálního biocentra na nadregionálním biokoridoru, před pořadové číslo prvku se vkládá označení RBC-tečka-označení biocentra dle platných ZÚR MSK-tečka a písmeno R (např. RBC.138.R5).

U lokálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBK.L (např. LBK.L1), u lokálního biocentra na lokálním biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC.L (např. LBC.L6)

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - změn v krajině označené K.1 až K.5 s cílovými společenstvy lesními

Změnou č. 2 se rozsah vymezeného ÚSES nemění.

Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoživení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Z hlediska udržitelného rozvoje území je ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno důsledně respektovat stavby a činnosti stanovené jako využití nepřípustné, tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a případně podmíněně přípustným.

PŘÍLOHA Č. 1

**POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRÁDEK NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) PODLE ZÁKONA
Č. 100/2001 SB.
V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 4 K ZÁKONU Č. 283/2021 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková

osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí –, osvědčení č. j.
4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/465